



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2013.gada 14.martā

protokols Nr. 6.

### LĒMUMS

#### 2.§ 3.

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā

Izskatot Aritas Zaueres (adrese: Berģu iela 66, Rīga, LV-1024) pilnvarotās personas Mārtiņa Hofmaņa (adrese: Jaunā Līgo iela 3, Berģi, Garkalnes novads, LV-1024) 2013.gada 4. marta iesniegumu Nr. 1-6/13/1024 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi viesu mājas būvniecībai nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmales pagastā, - **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) Daugmalē, Daugmales pagastā ietver zemes vienību (kadastra apzīmējums 8056 002 0527) 7,66 ha platībā un tajā esošās palīgēkas un pieder Aritai Zauerei (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0047 9197).
2. Nekustamais īpašums „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) Daugmalē, Daugmales pagastā ietver zemes vienību 0,52 ha platībā un tajā esošo dzīvojamo māju ar palīgēkām un pieder Aritai Zauerei (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 177).
3. Abu nekustamo īpašumu zemes grāmatās fiksēta atzīme – aizliegums bez A/S DANSKE BANK rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, ieķīlāt, sadalīt un aprūtināt ar lietu tiesībām.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir:
  - 4.1. „Mežbrenči” - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 4.2. „Mežbrenči-1” – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Abi zemes gabali robežojas ar pašvaldības ceļu – Bēgļu ceļu.
6. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. apakšpunkts nosaka, ka *detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos, savukārt atbilstoši 38. punktam detālplānojuma izstrādi var apvienot ar būvprojekta izstrādi, iekļaujot tā sastāvā skiču projektu.* Šo pašu noteikumu 6. nodaļa nosaka arī prasības detālplānojuma izstrādātājam.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
  - 7.1. atbilstoši Detālplānojamo teritoriju shēmai nekustamais īpašums „Mežbrenči” atrodas *detālplānojamajās teritorijās*;
  - 7.2. zemes gabalam „Mežbrenči” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un*



- Mežu un purvu teritorijas. Zemes gabals pilnībā ietilpst Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā un daļēji – 10 % applūduma riska teritorijā;*
- 7.3. zemes gabalam „Mežbrenči-1” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana –*Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa). Zemes gabals pilnībā ietilpst Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā;*
- 7.4. atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – ATIAN):
- 7.4.1. detālplānojuma iecere atbilst teritorijas plānojumam - *Savrupmāju Mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijās (DzSm) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās pie Daugavas (DzSa) atļauta papildizmantošana (t. sk. pakalpojumu objekts, pansija, sporta vai atpūtas objekts u. c.), izvietojot to atsevišķā gruntsgabalā (ATIAN 4.1.32.apakšpunkts);*
- 7.4.2. *papildizmantošana nosakāma detālplānojumā (ATIAN 4.5.1. un 4.6.1.apakšpunkts);*
- 7.4.3. *kājāmgājēju piekļuve Daugavai paredzama pa vismaz 1,5 m platu servitūta ceļu - gājēju taku, kas izveidojama starp katriem 2 īpašumiem, bet ne retāk kā ik pēc 300 m, sākot no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvas joslai (ATIAN 4.1.8.3.4. apakšpunkts);*
- 7.5. atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – KTIAN):
- 7.5.1. *papildizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 45 % no pamatzimantošanas (KTIAN 6.2.3.3. apakšpunkts);*
- 7.5.2. *Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā jāveic ainavas izpēte, iekļaujot arī priekšlikumus dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem (KTIAN 6.36.2.-6.36.4. apakšpunkts);*
- 7.5.3. *kājāmgājēju piekļūšanai upēm plānojama vismaz 1,5 m plata servitūta taka, izveidojama no valsts vai pašvaldības ceļa līdz publiskā ūdensobjekta tauvas joslai ciemos ik pēc 300 m (KTIAN 6.4.4.1.4. apakšpunkts);*
- 7.6. zemes gabalam „Mežbrenči” noteiktas šādas aizsargjoslas: aizsargjosla (aizsargzona) ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli Nr. 91 – Nāves salas kaujas vietu, Daugavas aizsargjosla (50 m) un tauvas josla (10 m), kā arī Bēgļu ceļa sarkanā līnija un 6 m būvlaide;
- 7.7. zemes gabalam „Mežbrenči-1” noteiktas šādas aizsargjoslas: Bēgļu ceļa sarkanā līnija un 6 m būvlaide;
- 7.8. abi zemes gabali atrodas Daugmales ciema teritorijā.

**Pamatojoties** uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu un Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. un 34.2. apakšpunktu, 38. un 101. punktu un 139.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 6. marta atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi viesu mājas būvniecībai nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056



002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2013-11 (1. pielikums).

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2013-11 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar Aritas Zaueres pilnvaroto personu Mārtiņu Hofmani par detālplānojuma izstrādi (2. pielikums).
6. Lēmums stājas spēkā ar 5. punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.
7. Pēc lēmuma spēkā stāšanās vienlaikus ar detālplānojumu veicama būvprojektēšana atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
8. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
9. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 9.1. nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči” īpašniecei Aritai Zauerei (adrese: Berģu iela 66, Rīga, LV-1024);
  - 9.2. Aritas Zaueres pilnvarotajai personai - Mārtiņam Hofmanim (e-pasta adrese: [martins.hofmanis@gmail.com](mailto:martins.hofmanis@gmail.com));
  - 9.3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv));
  - 9.4. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).

Sēdes vadītājs:



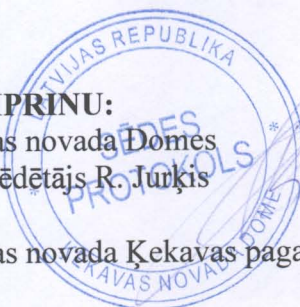
R.Jurķis



**Pielikums**  
Ķekavas novada Domes  
2013. gada 14. marta  
lēmumam Nr. 2.§3. (protokols Nr. 6)  
(kopā 5 lpp.)

**APSTIPRINU:**  
Ķekavas novada Domes  
priekšsēdētājs R. Jurķis

Ķekavas novada Ķekavas pagastā, .....2013.



**DARBA UZDEVUMS NR. D-2013-11**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”**  
**Daugmalē, Daugmales pagastā**

- 1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
  - 1.6. citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.7. spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadiem ar 2009. gada grozījumiem.
- 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – viesu mājas būvniecība nekustamajos īpašumos Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā Daugmalē, Daugmales pagastā:**
  - 2.1. detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), Dabas pamatnes teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Mežu un purvu teritorijas;
  - 2.2. atdalot viesu mājai paredzēto teritoriju no savrupmāju apbūves teritorijām (veicot robežu pārkārtošanu vai veidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības);
  - 2.3. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu „Mežbrenči” (kadastra numurs 8056 002 0160) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs 8056 002 0252) 8,18 ha kopplatībā robežām.**
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
  - 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:



- 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. kreditora A/S DANSKE BANK rakstiska piekrišana detālplānojuma izstrādei;
- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.5. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.6. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.7. skiču projekts detālplānojumā paredzētajām būvēm;
- 4.8. kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu;
- 4.9. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

## 5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

### 5.1. paskaidrojuma raksts;

### 5.2. grafiskā daļa:

- 5.2.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:1000 vai M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs - M 1:1000 vai M 1:500), nosakot:
  - 5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
  - 5.2.2.2. sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
  - 5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t. sk. apbūves rādītājus);
  - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
  - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
- 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem un sarkano līniju koordinātām;

### 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība);

### 5.4. skiču projekts detālplānojumā paredzētajām būvēm.

## 6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju - t. sk. ēku - izbūvei u. c.);
- 6.2. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietu);
- 6.3. veidot kopēju ceļu tīklu ar detālplānojuma teritorijai kaimiņos esošajiem zemes gabaliem;



- 6.4. detālplānojuma sarkano līniju teritorijas plānot kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.5. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.6. piebraucamajam ceļam vairāk kā 3 zemes gabaliem jābūt patstāvīgam īpašuma objektam;
- 6.7. paredzēt piekļuvi/piekļuves Daugavai;
- 6.8. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem, kā arī no apbūves teritorijām;
- 6.9. paredzēt vietējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu - ar perspektīvajiem pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem (pēc to izbūves);
- 6.10. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.11. pēc iespējas saglabāt esošos kokus;
- 6.12. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.13. veikt ainavas izpēti, izvērtējot arī vizuālās uztveršanas zonu, kā arī skatu koridoru saglabāšanas nepieciešamību un ietverot priekšlikumus dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem;
- 6.14. kopā ar izstrādāto detālplānojuma projektu iesniegt arī administratīvā līguma projektu detālplānojuma realizācijai, ietverot vismaz šādus nosacījumus:
  - 6.14.1. detālplānojuma teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
  - 6.14.2. kārtība pārejai no lokālajiem ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem uz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošanu;
  - 6.14.3. ārējās ugunsdzēsības risinājumi.

**7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.6784278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa;
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Ličos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.5. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.6. SIA „Citrus Solutions” (Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107; tālr. 67412529, 67422552);
- 7.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: [ilze.bergmane@zmni.lv](mailto:ilze.bergmane@zmni.lv));
- 7.8. pašvaldības SIA ”Līves 2” („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957409, 27055398);
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; [ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv](mailto:ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv)).

**8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;



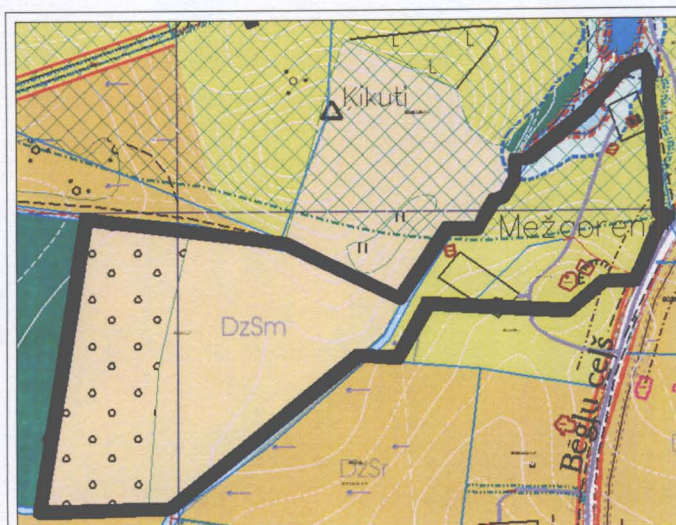
- 8.2.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.2.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.3. pēc lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu norādītā līguma parakstīšanas detālplānojuma izstrādes ierosinātais pieprasa Plānošanas-arhitektūras uzdevumu un atbilstoši tam vienlaicīgi ar detālplānojuma izstrādi nodrošina iecerētās būvniecības sīču projekta izstrādi;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietojumu ar informāciju:
  - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu *\*pdf.* formātā - bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.10. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu *\*pdf.* formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.11. ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus detālplānojuma izstrādātājs apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf.* formātā) un iesniedz pašvaldībā kopā ar detālplānojuma projekta galīgo redakciju;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;



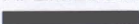
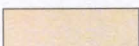
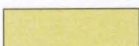



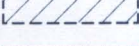

- 8.13. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.14. pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.15. nedēļas laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā apstiprinātā detālplānojuma projekta 4 eksemplārus (sējumus), iesietus cietos vākos, ar pievienotu datu nesēju digitālajai informācijai (grafiskā daļa *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, paskaidrojuma raksts un apbūves noteikumi *\*doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projekts kā vienots dokuments *\*pdf.* formātā);
- 8.16. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs:
  - 8.16.1. publicē šo lēmumu laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2.punktu);
  - 8.16.2. iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā.



9. Fragments no Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.

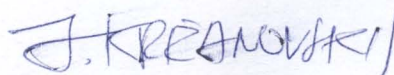


APZĪMĒJUMI

-  detālplānojuma robeža
-  Savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSm)
-  Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa)
-  Dabas pamatnes teritorijas
-  Mežu un purvu teritorijas
-  Ūdeņu teritorijas
-  10 % applūduma riska teritorija
-  aizsargjosla (aizsargzona) ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli Nr. 91 – Nāves salas kaujas vietu

Piezīme. Detālplānojuma teritorija pilnībā ietilpst Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīgā teritorijā.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

 J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

 G. Rengarte