

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2009. – 2021. GADAM
GROZĪJUMI DAĻĀ
„TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA”**

GROZĪJUMU 1. REDAKCIJA

Paskaidrojuma raksts

**Pārskats par grozījumu izstrādi
Teritorijas plānotās (atļautās)
izmantošanas un aizsargjoslu plāns**

Ar Ķekavas novada Domes 28.02.2012. lēmumu Nr.1.§7.
„Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam, grozījumu daļā
„Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un
atzinumu saņemšanai”
(protokols Nr.5),

Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam grozījumi daļā
„Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” 1. redakcijas nodošana sabiedriskajai apspriešanai un
atzinumu saņemšanai

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs _____ (R. Jurķis)

2012, Ķekava

SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	4
1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums.....	5
2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi.....	5
3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība	7
4. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums	12
4.1. Darba uzdevumā definētās zemes vienības.....	13
4.2. Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā esošās zemes vienības	25
4.3. Turpmākās izpētes teritorijas	32
5. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu.....	49
II PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI IZSTRĀDI	50
1. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi	51
1.1. Ķekavas novada domes lēmums par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu 1. Redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	51
1.2. Ķekavas novada domes lēmums par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.....	53
1.3. Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei	55
2. Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi.....	58
2.1. Latvijas Vēstnesis	58
2.2. Rīgas Aprinča avīze.....	59
2.3. Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas novadam”	60
2.4. www.kekavasnovads.lv	61
3. Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu	62
3.1. Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde	62
3.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”	64
3.3. Valsts Zemes dienests.....	65
3.4. Rīgas plānošanas reģions	66
3.5. Satiksmes ministrija.....	67
3.6. SIA „Baložu komunālā saimniecība”	71
3.7. Veselības inspekcija.....	72
3.8. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	74

4. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem	81
5. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām	82
III GRAFISKĀ DAĻA.....	85
Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam, ar grozījumiem Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas M 1:10 000, konsolidētā redakcija.....	86

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS UN UZDEVUMI
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA
4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS
 - 4.1. Darba uzdevumā definētās zemes vienības
 - 4.2. Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā esošās zemes vienības
 - 4.3. Turpmākās izpētes teritorijas
5. PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES GAITU

1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums

Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021. gadam, grozījumi daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” uzsākti atbilstoši 2011. gada 24. novembra Ķekavas novada Domes lēmumam Nr. 2.§5. „Par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumu uzsākšanu” (protokols Nr. 25). Ar minēto lēmumu izdots darba uzdevums Nr.TP-2011-2 Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumu izstrādei. Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 5., 32. un 49. punktu.

2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi

Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam grozījumu izstrāde daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (turpmāk – teritorijas plānojuma grozījumi) uzsākta ar mērķi - mainīt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu lai veicinātu uzņēmējdarbības un ražošanas attīstības iespējas novada teritorijā, kā arī, precizēt teritorijas plānojumā noteiktās Turpmākās izpētes teritorijas.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevums:

2.1. Precizēt teritorijas plānojumā noteikto Turpmāko izpētes teritoriju un plānoto (atļauto) izmantošanu zemes vienībām, kurām tiks samazināta vai noņemta Turpmākā izpētes teritorija.

2.2. Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa, kas skar nekustamos īpašumus:

2.2.1. Rīgas iela 2 (kadastra numurs 8070 008 3101);

2.2.2. „Virsaīši” (kadastra numurs 8070 008 1857);

2.2.3. „Logi” (kadastra numurs 8070 008 2989);

2.2.4. „Tomāti” (kadastra numurs 8070 008 2990);

2.2.5. „Mellenes” (kadastra numurs 8070 008 2988);

2.2.6. „Sventes” (kadastra numurs 8070 008 0039);

2.2.7. ”Rāmavas iela 22” (kadastra numurs 8070 004 0069);

2.2.8. „Mežmaļi” (kadastra numurs 8070 012 0583);

2.2.9. ”Izstāžu komplekss Rāmava” (kadastra numurs 8070 001 0056) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0019);

2.2.10. „Pēteri” (kadastra numurs 8070 004 0013) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0013;

2.2.11. „Vecgaņģi-3” (kadastra numurs 8070 008 0977);

2.2.12. „Ozolkalni” (kadastra numurs 8070 010 0048).

2.3. Zemes vienības un to daļas, kuras atrodas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču 200 metru aizsargjoslā – mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu uz Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

2.4. Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tiek ievēroti šādi principi:

- Ilgtspējības princips – nodrošina esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas saglabāšanu un attīstību;
- Interesu saskaņotības princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar citiem teritorijas plānojumiem, kur tiek saskaņotas pašvaldības un privātās intereses;
- Daudzveidības princips – teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā tiek ņemta vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidība;
- Detalizācijas princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti noteiktā detalizācijas pakāpē un ar attiecīgu mēroga noteiktību;
- Konkurences princips – nodrošina, ka teritorijas plānojuma grozījumi rada vienlīdzīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbībai;
- Nepārtrauktības un pēctecības princips – veicot teritorijas plānojuma grozījumus, plānojums tiek grozīts saglabājot tās teritorijas plānojuma daļas, kuru pamatojums nav mainījies;
- Atklātības princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti iesaistot sabiedrību un nodrošinot informācijas un lēmuma pieņemšanas atklātību.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība

Ķekavas novada pašvaldībā ir vērsušies zemju īpašnieki un uzņēmēji ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam, mainīt teritorijas plānojuma plānoto (atļauto) izmantošanu, kuru mērķis ir uzņēmējdarbības attīstība, kā arī sniegt skaidrojumu par nekustamo īpašumu attīstības iespējām Turpmākās izpētes teritorijās. Lai varētu sniegt skaidrojumu par attīstības iespējām Turpmākās izpētes teritorijās, Ķekavas novada pašvaldība vērsās VAS „Latvijas valsts ceļi” un VAS „Latvijas Dzelzceļš” ar lūgumu sniegt aktuālo informāciju par izpētes projektu virzību. 2011.gada 29.septembrī Ķekavas novada pašvaldības pārstāvji tikās ar VAS „Latvijas valsts ceļi”, VAS „Latvijas Dzelzceļš” un Satiksmes ministrijas pārstāvjiem, rezultātā tika noskaidrots, ka daļa no teritorijas plānojumā iezīmētajām Turpmākās izpētes teritorijām nav nepieciešama un daļa var tikt samazināta. Cita starpā, Satiksmes ministrijas pārstāvji norādīja, ka Ķekavas novada pašvaldībai ir sniegti nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei jau 2010.gada 29.jūlijā Nr. 15.1-02/3793 (skat.3.1.attēlu), kuros norādīts, ka daļa no Turpmākās izpētes teritorijām nav nepieciešama, daļa var tikt samazināta vai noteikta par Satiksmes infrastruktūras teritorijām.

un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte, kas ietver vispiemērotāko dzelzceļa maršrutu izvēli uz Daugavgrīvu, t.sk. Krievusalas termināļiem, gan nodrošinot nepieciešamo mobilitāti kā kravu, tā arī pasažieru vajadzībām, gan piemērojot videi draudzīgus risinājumus.

Izpētes ietvaros ir identificēti vairāki iespējamie maršruti uz ostas teritorijām Daugavas kreisajā krastā, veikts to izvērtējums no dažādiem aspektiem, kā arī maršrutu salīdzinājums. Apskatāmajos variantos tiek izvērtēts iespējamais dzelzceļa šķērsojums pāri Daugavai Ķekavas novada teritorijā, paredzot vienotu transporta koridoru ar autoceļu A5. Variants ar jaunu šķērsojumu pāri Daugavai Ķekavas novada teritorijā A4 un A5 savienojums ir aktuāls ilgtermiņā (20-30 gadi), kad pieaugot kravu plūsmai tiks izsmelta Rīgas plānošanas reģionā vienīgā esošā dzelzceļa tilta kapacitāte. Izpētes ietvaros tiek ņemtas vērā arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktās dzelzceļa infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas. Izpēti plānots pabeigt 2011.gada sākumā.

2010.gada 14.aprīlī ir noslēgts līgums par izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrādi. Izpētes mērķis ir nodrošināt 3 valstu valdībām un Eiropas Savienībai visaptverošu un pamatotu bāzi lēmumu pieņemšanai par 1435 mm platuma līnijas būvniecību, kā arī visizdevīgāko iespējamo attīstības variantu 1435 mm platuma līnijai Rail Baltica koridorā. Plānots, ka izpēte tiks pabeigta līdz 2011.gada martam.

Ņemot vērā augstāk minēto, precizētu informāciju par dzelzceļa infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām varēsim iesniegt pēc izpēšu noslēgšanās.

Ministrija sadarbībā ar SIA „Metrum” ir veikusi nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatu apkopošanu. Pielikumā nosūtām Ķekavas novada Ķekavas pagastā esošo nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatus (dzelzceļa attīstības teritorijas šobrīd saglabātas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai teritorijai. Teritorijas tiks precizētas pēc abu izpēšu noslēgšanās).

Informācijai paskaidrojam, ka nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas noteiktas, ņemot vērā pašvaldību teritorijas plānojumus (plānošanas reģionu, rajonu un vietējo pašvaldību), Aizsargjoslu likumā, likumā „Par autoceļiem” un citos normatīvajos aktos noteikto, pēc šāda principa:

- Valsts autoceļu attīstībai ārpus apdzīvotām vietām teritorija noteikta aizsargjoslu platumā.
- Valsts autoceļu attīstībai esošās apdzīvotās vietās teritorija noteikta starp sarkanajām līnijām. Vietās, kur projekta risinājumi nesakrīt ar sarkanajām līnijām (iziet ārpus sarkano līniju robežām vai iet pa jaunu vietu) – nodalījuma joslas platumā, ņemot vērā projektā plānoto ceļa normālprofilu.
- Valsts autoceļu attīstībai, kas šķērso plānotās apdzīvotās vietas, teritorija noteikta attiecīgajam autoceļam likumā noteiktās aizsargjoslas platumā. Atsevišķos gadījumos, izvērtējot plānoto situāciju un plānotā autoceļa tehniskos parametrus, paredzēti izņēmumi (lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu).

Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Ja tiek plānota jauna apdzīvota vieta esošā autoceļa tuvumā, lūdzam apbūves noteikumos paredzēt, ka, plānojot jaunus ciemus līdzās esošiem valsts autoceļiem, būvlaide ir ne mazāka, kā Aizsargjoslu likumā attiecīgajam autoceļam noteikta aizsargjosla, šādā veidā samazinot autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, kā arī nodrošinot transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama autoceļu rekonstrukcijai. Teritorijas attīstību nepieciešams plānot tā, lai neveicinātu satiksmes organizācijas pasliktināšanos uz valsts autoceļiem.

Plānojuma grozījumos jāparedz, ka, ja tiek izstrādāts detālplānojums, tam jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību funkcionālu sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un lai veidotos pamatota transporta shēma, un detālplānojuma teritorijas robežās ir jāiekļauj visi nekustamie īpašumi, kurus tieši var skart detālplānojuma risinājums.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā nepieciešamības gadījumā par nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektiem iesakām sazināties ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” speciālistiem vai Satiksmes ministrijas Finanšu un attīstības plānošanas departamenta vecāko referenti Daigu Dolģi (daiga.dolge@sam.gov.lv, tālr. 67028030). Izstrādājot plānojuma grozījumus, nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas iesakām izdalīt kā atsevišķu datu slāni un pēc plānojuma apstiprināšanas lūdzam iesniegt Satiksmes ministrijā (elektroniskā formā).

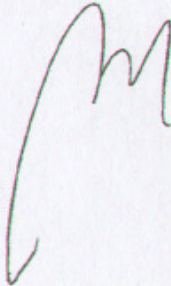
Izstrādājot plānojumu, lūdzam ievērot VAS „Latvijas Valsts ceļi” un VAS „Latvijas Dzelzceļš” izsniegtos plānošanas nosacījumus.

Pēc plānojuma grozījumu apstiprināšanas, lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un arī vektordatos *.dgn, *.dxf vai *.dwg formātos).

Pielikumā:

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordati (viens CD).

Valsts sekretārs



A. Matīss

D. Dolģe 67028030
J. Austrups 67028021

Ņemot vērā aktuālo informāciju par Turpmākās izpētes teritorijām, kā arī zemju īpašnieku un uzņēmēju izteiktos priekšlikumus mainīt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu, lai spētu īstenot attīstības ieceres, nepieciešams veikt izmaiņas spēkā esošā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2021. gadam.

Pirms Domes lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada pašvaldība izvietoja paziņojumus informatīvajā izdevumā „Ķekavas novads” un pašvaldības interneta vietnē „www.kekavasnovads.lv” par priekšlikumu iesniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

4. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums

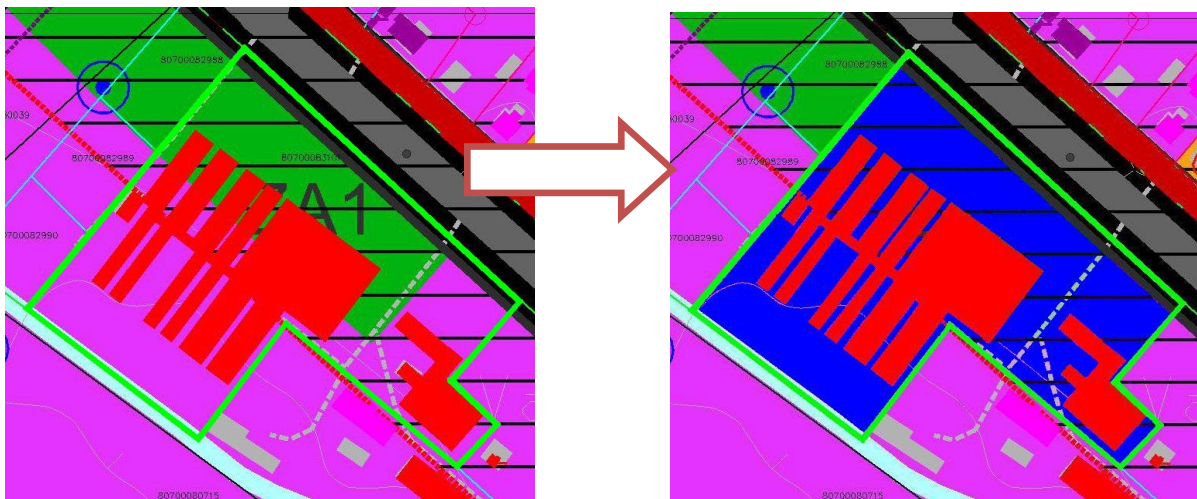
Piedāvātajā risinājumā paskaidroti konkrētie grozījumi katrai teritorijai, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, aprakstot plānoto (atļauto) izmantošanu līdz šim spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam un atbilstoši, ar Teritorijas plānojuma grozījumiem, maināmo plānoto (atļauto) izmantošanu. Piedāvātais risinājums attiecas uz tām teritorijām, zemes vienībām vai zemes vienību daļām, kas ir minētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevuma Nr.TP-2011-2 trešajā punktā definētajā grozījumu priekšmetā:

- zemes vienības, kas atrodas šādos nekustamajos īpašumos:
 - a) Rīgas iela 2 (kadastra numurs 8070 008 3101);
 - b) „Virsaīši” (kadastra numurs 8070 008 1857);
 - c) „Logi” (kadastra numurs 8070 008 2989);
 - d) „Tomāti” (kadastra numurs 8070 008 2990);
 - e) „Mellenes” (kadastra numurs 8070 008 2988);
 - f) „Sventes” (kadastra numurs 8070 008 0039);
 - g) ”Rāmavas iela 22” (kadastra numurs 8070 004 0069);
 - h) „Mežmaļi” (kadastra numurs 8070 012 0583);
 - i) ”Izstāžu komplekss Rāmava” (kadastra numurs 8070 001 0056) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0019);
 - j) „Pēteri” (kadastra numurs 8070 004 0013) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0013;
 - k) ”Vecgaņģi-3” (kadastra numurs 8070 008 0977);
 - l) „Ozolkalni” (kadastra numurs 8070 010 0048);
- zemes vienības, kas atrodas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču 200 metru aizsargjoslā (Lapenieku ciemā).
- zemes vienības (to daļas), kas līdz šim spēkā esošajā teritorijas plānojumā atrodas teritorijās, kurām plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Turpmākās izpētes teritorijas (I);

4.1. Darba uzdevumā definētās zemes vienības

a) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam **Rīgas iela 2 (kadastra numurs 8070 008 3101)** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.1.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala Rīgas iela 2 robežās (attēls 4.1.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana visā zemesgabalā ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, izņemot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā. (attēls 4.1.).






Attēls 4.1. Grozījumi Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

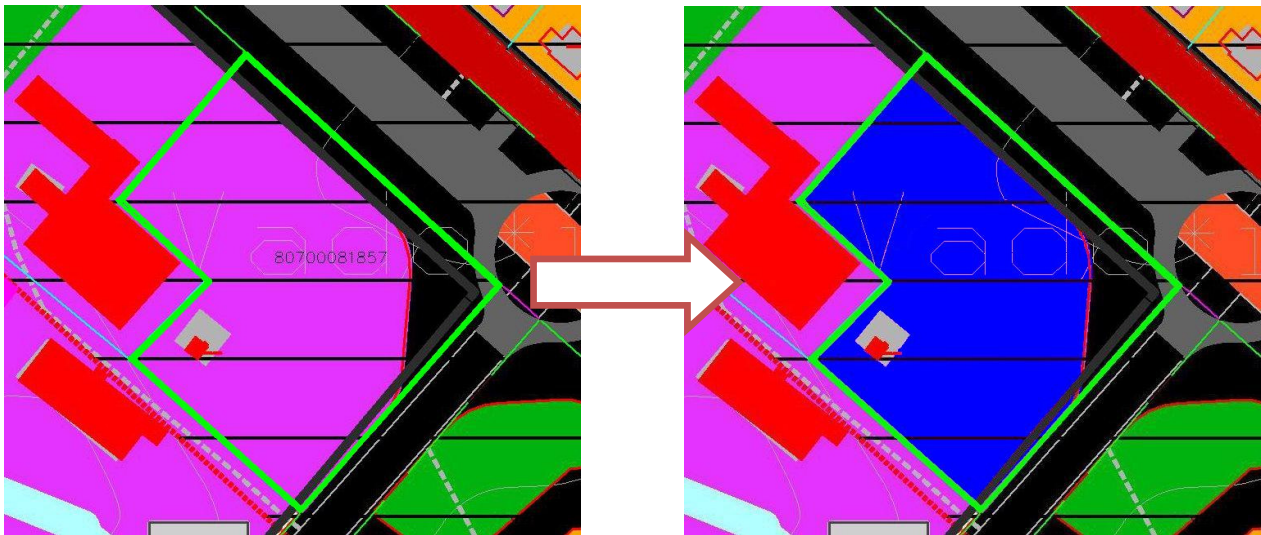
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL);
-  - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA1).

b) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Virsaiši**” (kadastra numurs 8070 008 1857) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.2.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Virsaiši” robežās (attēls 4.2.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana visā zemesgabalā ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, izņemot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā (attēls Nr.4.2.).





Attēls 4.2. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

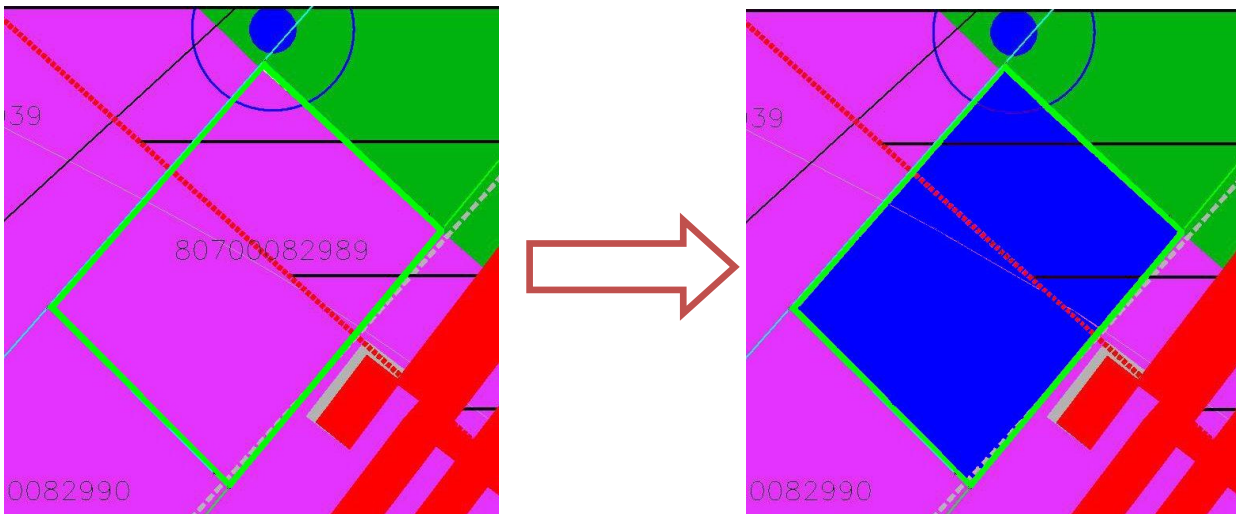
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

c) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Logi” (kadastra numurs 8070 008 2989) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.3.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Logi” robežās (attēls 4.3.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.3.).




Attēls 4.3. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

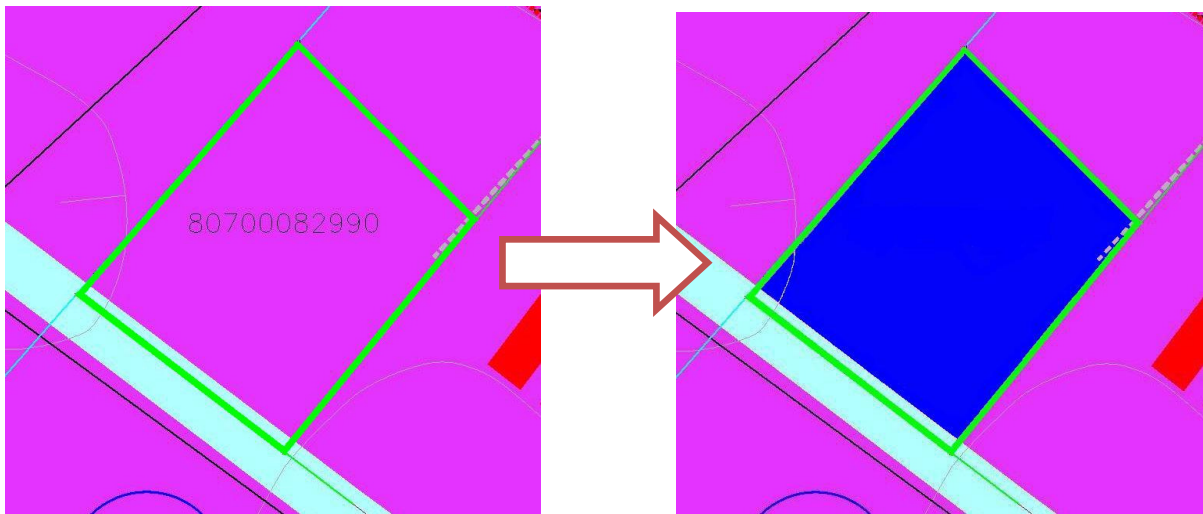
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - *Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)*;
-  - *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*.

d) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Tomāti**” (kadastra numurs **8070 008 2990**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.4.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Tomāti” robežās (attēls 4.4.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.4.).




Attēls 4.4. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

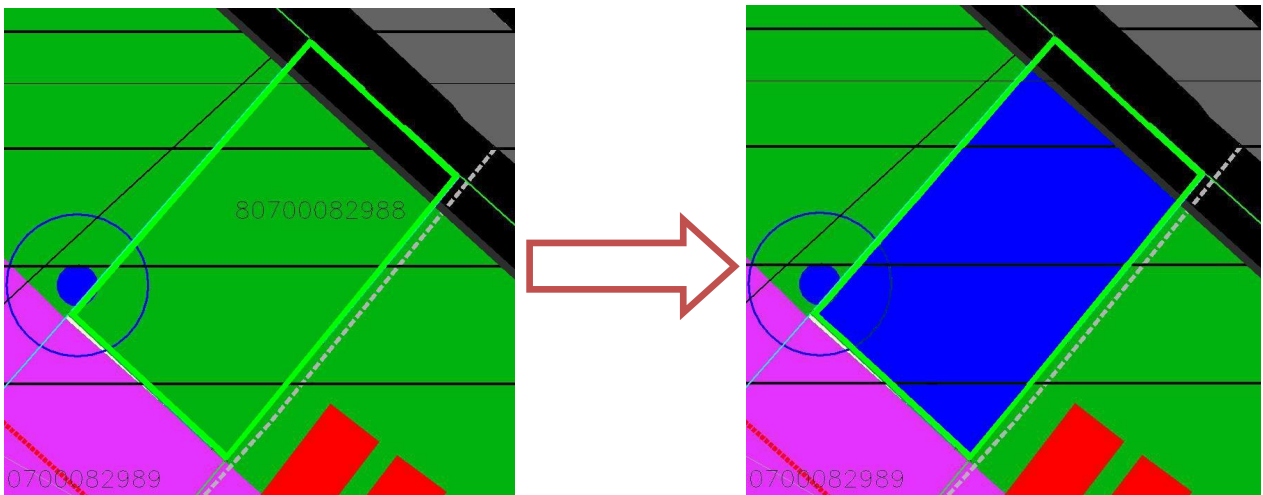
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

e) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Mellenes” (kadastra numurs 8070 008 2988) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z)*, *apakšzonējums (ZA1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.5.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Mellenes” robežās (attēls 4.5.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana visā zemesgabalā ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, izņemot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā (attēls 4.5.).




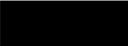

Attēls 4.5. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

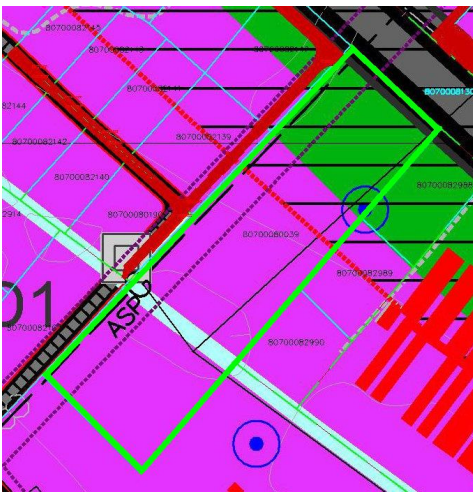
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

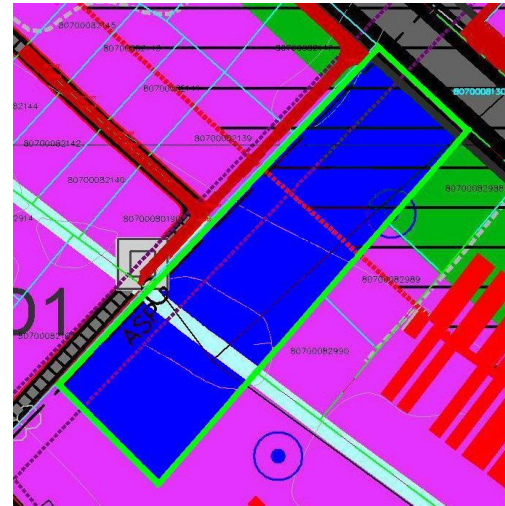
-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL);
-  - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA1).

f) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Sventes” (kadastra numurs 8070 008 0039) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD)*, *apakšzonējums (JDzD1)*, *Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z)*, *apakšzonējums (ZA1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.6.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Sventes” robežās (attēls 4.6.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana visā zemesgabalā ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, izņemot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā (attēls 4.6.).

Attēls 4.6. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.








Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



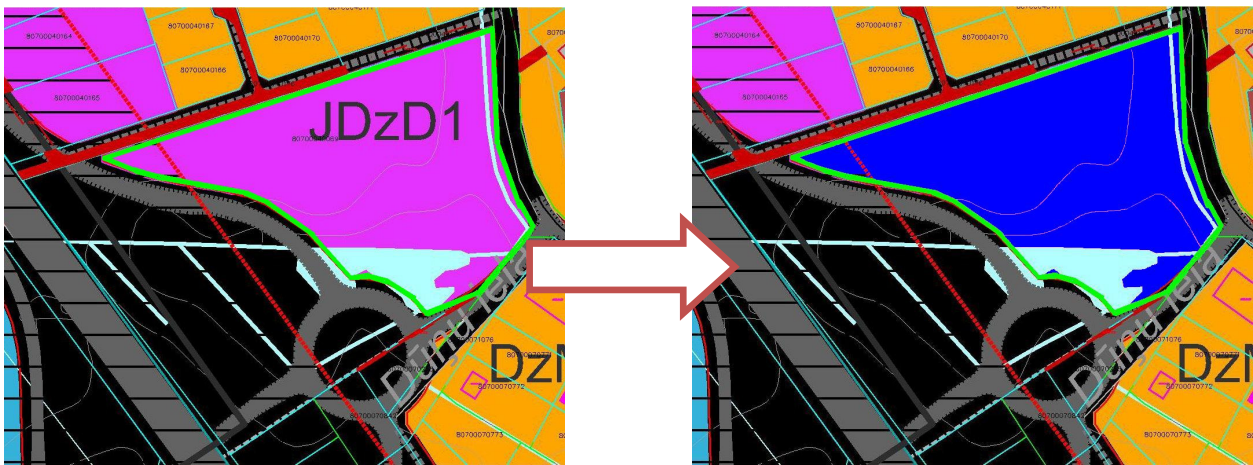
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL);
-  - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA1).

g) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam **Rānavas iela 22 (kadastra numurs 8070 004 0069)** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.7.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala Rānavas iela 22 robežās (attēls 4.7.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.7.).




Attēls 4.7. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

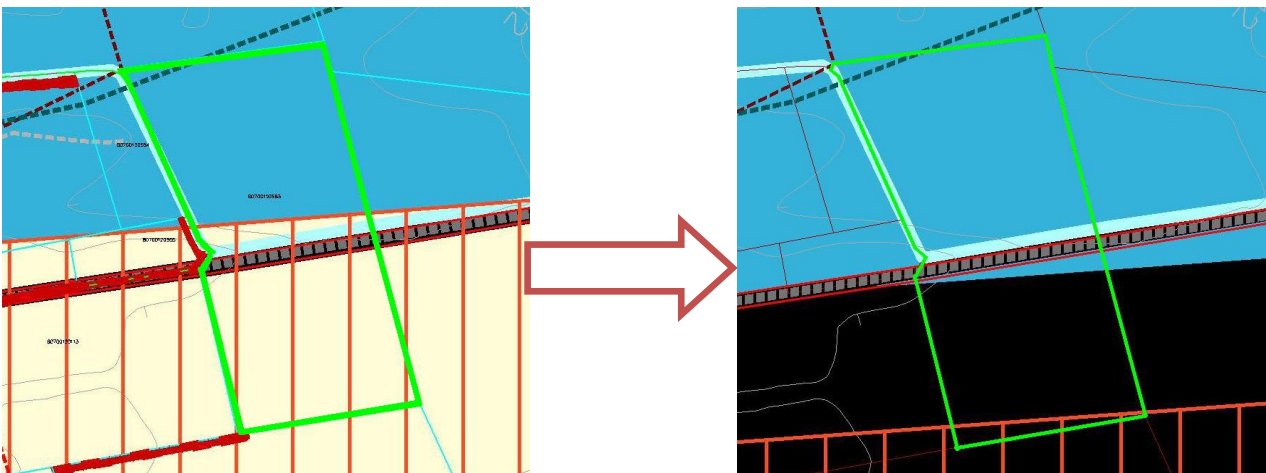
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

h) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Mežmaļi” (kadastra numurs 8070 012 0583) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JRD)* un *Turpmākās izpētes teritorijas (I)* (skat. attēlu 4.8.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Mežmaļi” robežās (attēls 4.8.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Turpmākās izpētes teritorija (I)* ar grozījumiem tiek samazināta, daļā zemesgabala nosakot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, bet *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD)* tiek palielināta. (attēls 4.8.).





Attēls 4.8. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

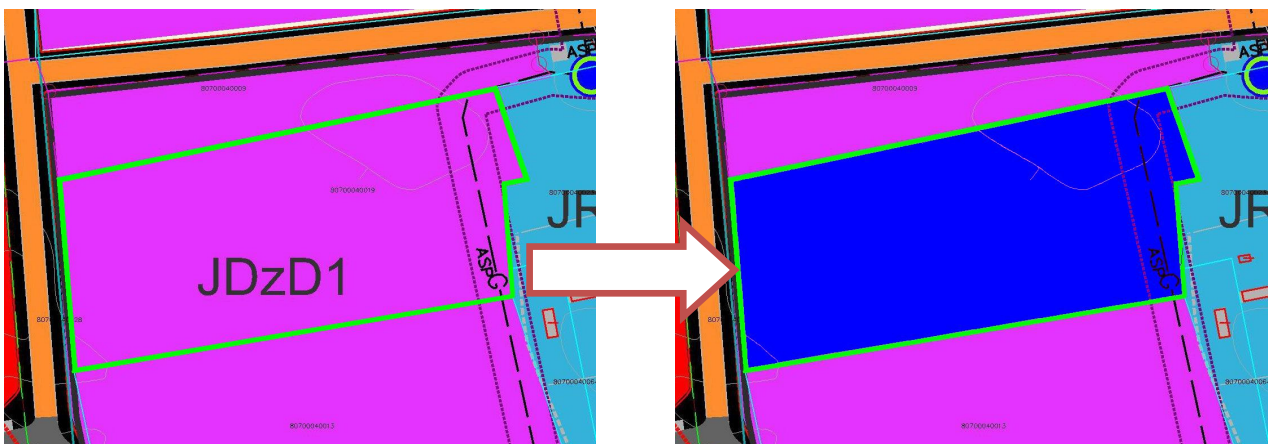
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

i) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Izstāžu komplekss Rāmava**” (kadastra numurs 8070 001 0056) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0019, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.9.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Izstāžu komplekss Rāmava” robežās (attēls 4.9.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.9.).




Attēls 4.9. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

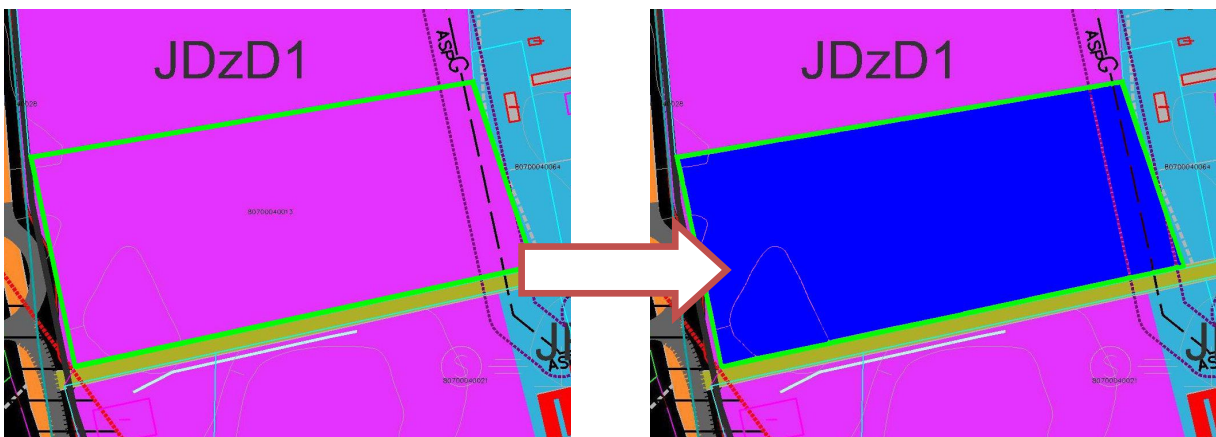
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

j) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Pēteri” (kadastra numurs 8070 004 0013) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0013, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.10.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Pēteri” robežās (attēls 4.10.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.10.).




Attēls 4.10. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

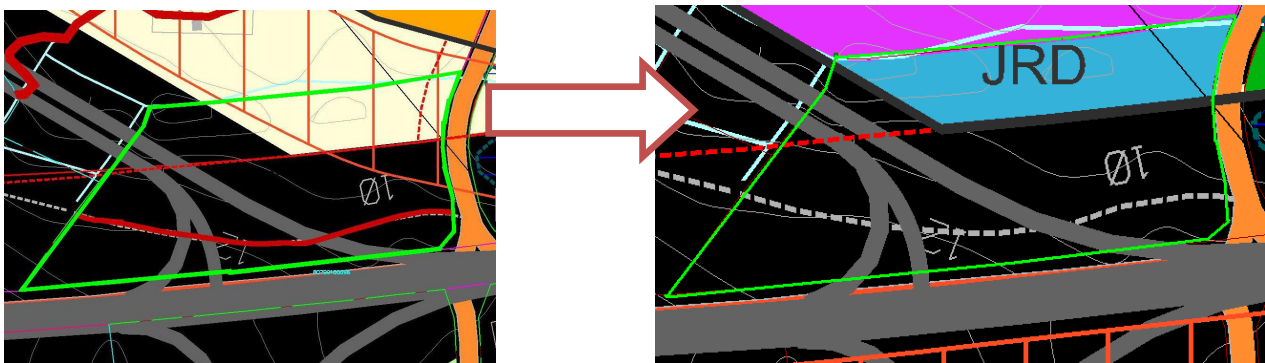
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

k) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Vecgaņģi-3**” (kadastra numurs **8070 008 0977**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)*, *Turpmākās izpētes teritorijas (I)* un *Lauksaimniecības teritorija (L)* (skat. attēlu 4.11.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Vecgaņģi-3” robežās (attēls 4.11.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (attēls 4.11.).





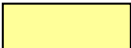
Attēls 4.11. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

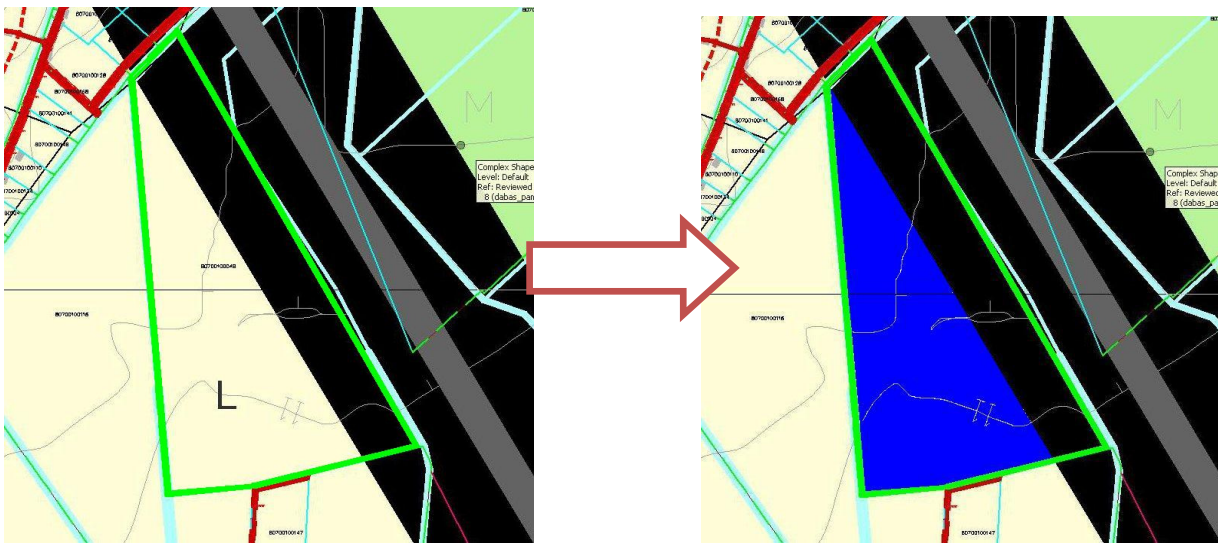
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).
-  - Lauksaimniecības teritorija (L).

1) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Ozolkalni” (kadastra numurs 8070 010 0048) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* un *Lauksaimniecības teritorija (L)* (skat. attēlu 4.12.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Ozolkalni” robežās (attēls 4.12.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* līdz šim noteiktajā teritorijā (attēls 4.12.).




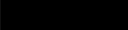
Attēls 4.12. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

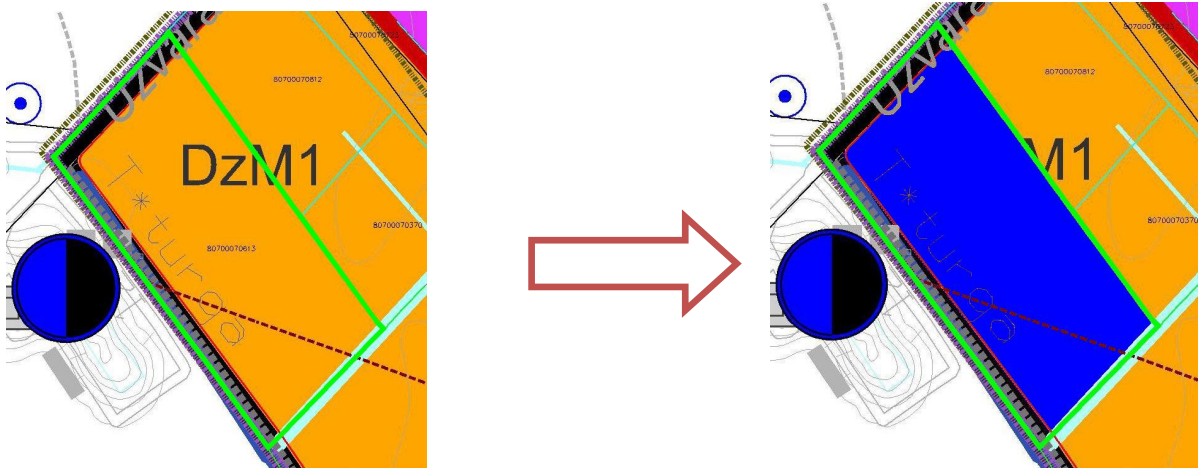
4.2. Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā esošās zemes vienības

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā zemes vienībām un to daļām, kas atrodas esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteiktajā Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā, mainot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD) šādos nekustamajos īpašumos:

- a) „Purvieši” (kadastra numurs 8070 007 0613);
- b) „Ūsiņi” (kadastra numurs 8070 007 0812);
- c) „Mežvīteņi” (kadastra numurs 8070 007 0723);
- d) „Mežvīteņi-1” (kadastra numurs 8070 007 0370);
- e) „Krīviņi” (kadastra numurs 8070 007 0371);
- f) „Jaunkrīviņi” (kadastra numurs 8070 007 1182).

a) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Purvieši**” (kadastra numurs **8070 007 0613**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēls 4.13.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Purvieši” robežās (attēls 4.13.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot līdz šim noteikto *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (attēls 4.13.).




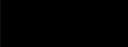
Attēls 4.13. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

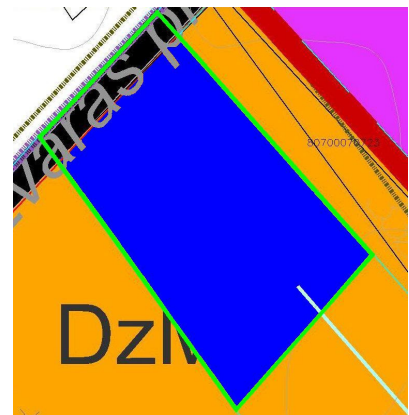
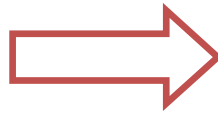
-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

b) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Ūsiņi**” (kadastra numurs **8070 007 0812**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēls 4.14.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Ūsiņi” robežās (attēls 4.14.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot līdz šim noteikto *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (attēls 4.14.).

Attēls 4.14. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.







Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

c) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Mežvīteņi**” (kadastra numurs **8070 007 0723**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* (skat. attēls 4.15.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Mežvīteņi” robežās (attēls 4.15.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, (attēls 4.15.).

Attēls 4.15. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.






Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



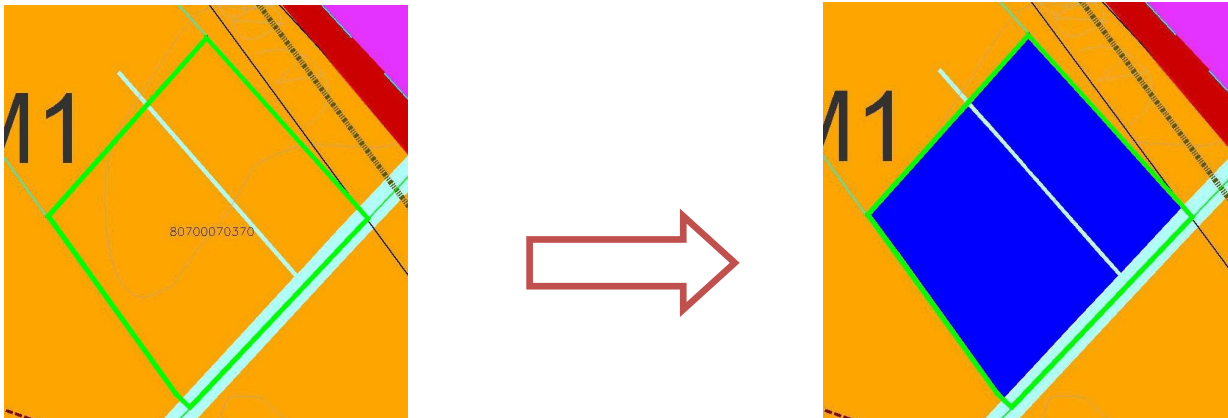
Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);

d) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Mežvīteni-1**” (kadastra numurs **8070 007 0723**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* (skat. attēls 4.16.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Mežvīteni-1” robežās (attēls 4.16.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.16.).




Attēls 4.16. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



*Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

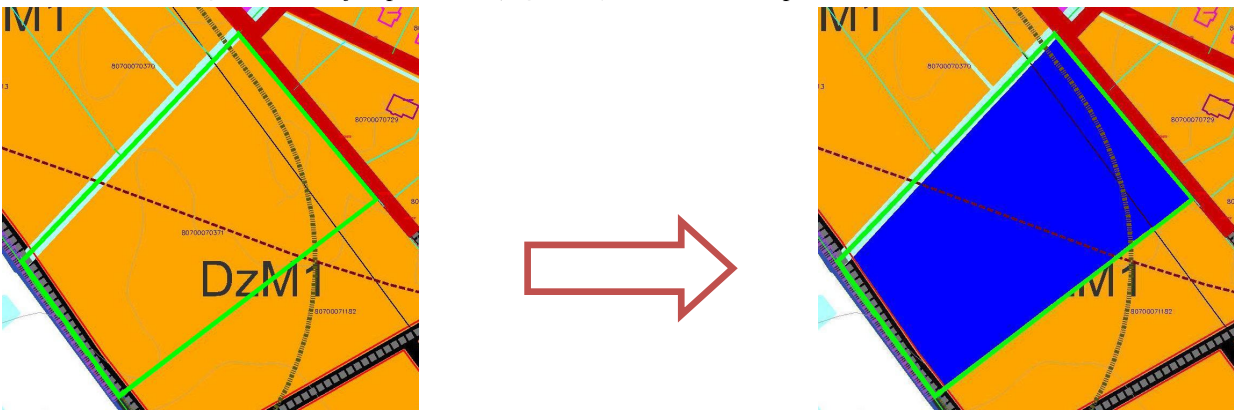
*Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā*

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);

e) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Krīviņi**” (kadastra numurs **8070 007 0371**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.17.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Krīviņi” robežās (attēls 4.17.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot līdz šim noteikto *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (attēls 4.17.).





Attēls 4.17. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

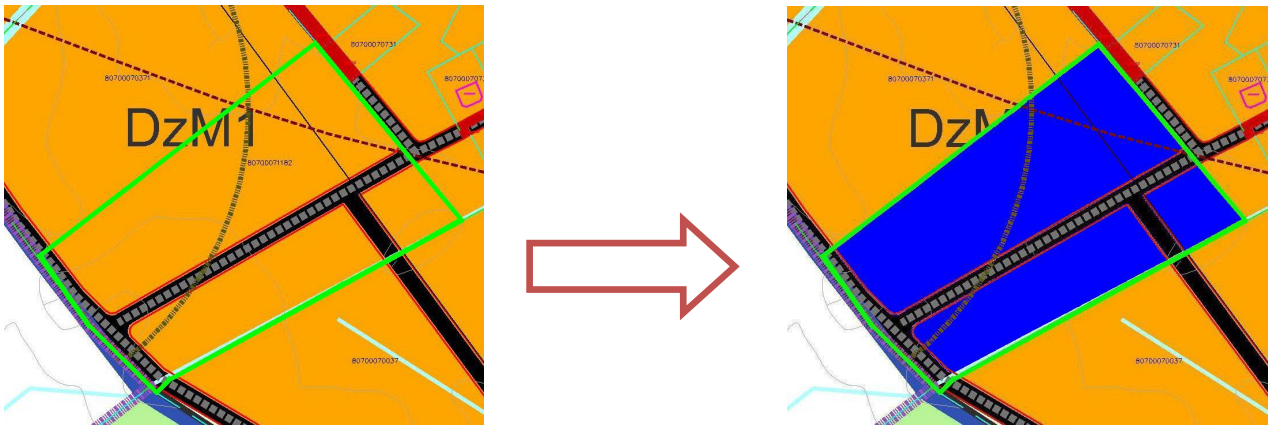
Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

f) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Jaunkrīviņi” (kadastra numurs 8070 007 1182) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.18.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Jaunkrīviņi” robežās (attēls 4.18.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana AR grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot līdz šim noteikto *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (attēls 4.18.).




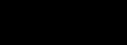
Attēls 4.18. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

4.3. Turpmākās izpētes teritorijas

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā zemes vienībām un to daļām, kas atrodas esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteiktajās Turpmākās izpētes teritorijās, saskaņā ar grozījumu Darba uzdevumu Nr.TP-2011-2 un atbilstoši Satiksmes ministrijas izsniegtajiem nosacījumiem un vektordatiem par nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām.

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas nosacījumiem Ķekavas novada teritorijā ir plānota nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstība, ko nepieciešams ņemt vērā plānojuma grozījumos:

- Perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce);
- Perspektīvais A7 autoceļa posms Ķekavas apvedceļš;
- Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma 11.6km (A7) - 34.6km (A9) rekonstrukcijas projekts;
- Dzelzceļa attīstības teritorijas (Rail Baltica attīstības teritorijas un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija).

2011.gada jūnijā ir pabeigts tehniskās izpētes projekts Rail Baltica koridoram, kā rezultātā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nepieciešams noteikt (mainīt) perspektīvās dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas (skat. attēlus 4.19. un 4.20.). Tāpat, atsaucoties uz Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk LIAS) noteikto uzdevumu uzlabot ostu pievedceļus, Satiksmes ministrijas pārraudzībā ir pabeigta izpēte „Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte. Izpētes gaitā konstatēts, ka vislabākā alternatīva ir veidot kopīgu dzelzceļa-autotransporta koridoru ar Rīgas apvedceļu. (skat. attēlu 4.20.).

Saskaņā ar LIAS 288.rindkopā minēto, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmajā daļā noteikto, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā izstrādā, ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā

līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Pamatojoties uz iepriekš minēto Satiksmes ministrijas pārraudzībā izstrādātie, izpētes rezultātos iegūtie risinājumi iekļauti teritorijas plānojuma grozījumos (skat. attēlu 4.20.).

Attiecībā uz valsts galveno autoceļu perspektīvajām trasēm saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” izsniegtajiem nosacījumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, tiek norādīts, ka vairs nepastāv turpmākās izpētes teritorijas, bet gan perspektīvās trases ar attiecīgi noteikto aizsargjoslu 100 m no ceļa ass uz katru pusi. Tāpat ir saglabājama pašreizējā teritorijas plānojumā esošās valsts autoceļu un perspektīvo valsts galveno autoceļu novietnes, aizsargjoslas un to noteiktās nekustamo īpašumu izmantošanas ierobežojumi (skat. attēlu 4.19.).

Ķekavas novadā perspektīvās valsts galveno autoceļu trases ir plānotais Ķekavas apvedceļš un Jaunais Daugavas šķērsojums Rīgas apvedceļā (skat. attēlu 4.20.)

Attēls 4.19. Līdz šim spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam. paskaidrojuma rakstā iekļautā satiksmes infrastruktūras attīstības shēma.



uzsākšanas, tika saņemti priekšlikumi un tie iekļauti teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā;

- ciemu teritoriju robežās - zemes vienībām vai to daļām, kurām tiek noņemta vai samazināt Turpmākās izpētes teritorija (I) un netiek noteikta vai saglabāta Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL), plānotā (atļautā) izmantošana nosakāma vai precizējama atbilstoši teritorijas plānojumā līdz šim noteiktajai izmantošanai, kāda tā ir pieguļošajās zemes vienībās (galvenokārt apbūvei paredzētā izmantošana), izņemot zemesgabalus, par kuriem, pirms grozījumu izstrādes uzsākšanas, tika saņemti priekšlikumi un iekļauti teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā;
- Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem nosacījumiem, t.sk. vektordatiem, nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamās teritorijas (valsts galveno autoceļu perspektīvajām trasēm un dzelzceļa attīstības teritorijām) tiek plānotas ārpus apdzīvotām vietām – ciemu teritorijām, kas nozīmē, ka ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem tiek koriģētas (precizētas), atsevišķās vietās gar autoceļu A5 (Rīgas apvedceļš), Ķekavas ciema un Odukalna ciema robežas atbilstoši saņemtajiem nosacījumiem.

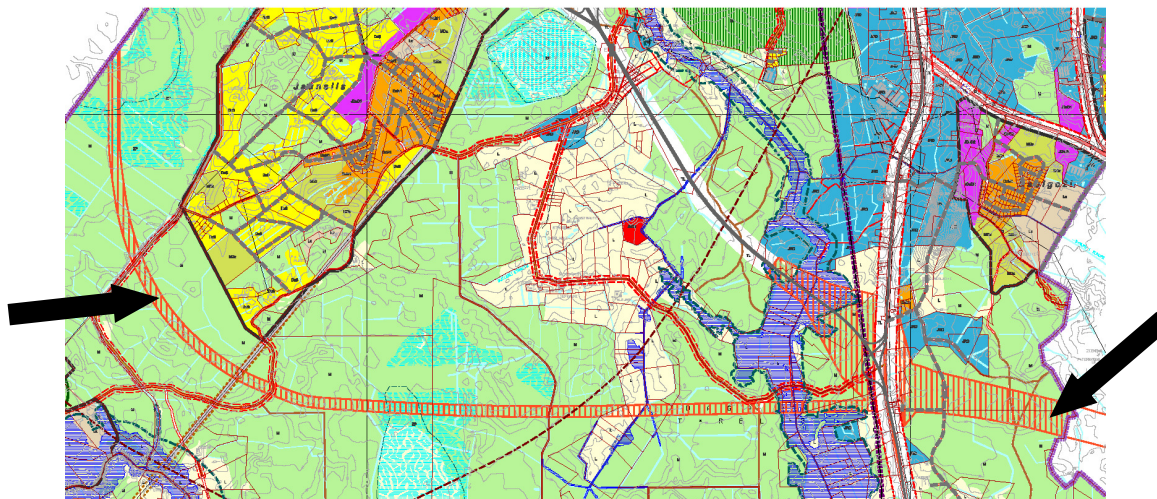
Grafisko risinājumu skatīt grafiskajā daļā: „Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam, ar grozījumiem Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas”

M 1:10 000, konsolidētā redakcija.

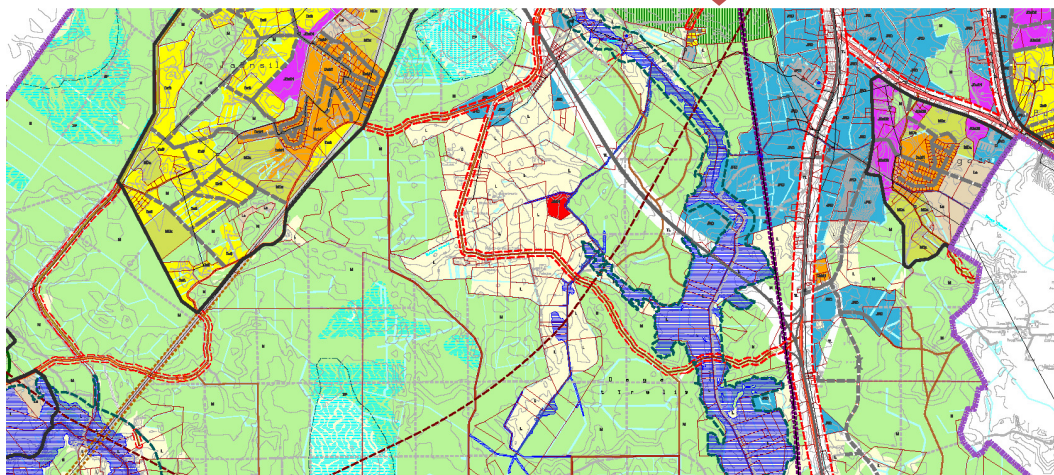
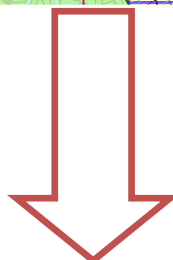
Turpmāk tekstā detalizēts apraksts par teritorijas plānojuma grozījumiem Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartē, par tajā veiktajām izmaiņām:

a) Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noņemta Turpmākās izpētes teritorija, paredzēta kā 2.variants perspektīvā dzelzceļa Rail Baltica trasei (skat. attēlus 4.19., 4.20. un 4.21.). Saskaņā ar esošo teritorijas plānojumu plānotās (atļautās) izmantošanas plānā minētais posms iezīmēts ar sarkanu vertikālu svītrojumu un šķērso Ķekavas pagasta teritoriju virzienā no Rietumiem pie Olaines novada robežas starp Plakanciema un Jaunsila ciemiem, perpendikulāri šķērso esošā autoceļa A7 trasi, turpinās uz Austrumiem Baldones novada teritorijā (skat. attēlu 4.21.). Trases izvietojuma vietā saglabājot, atbilstoši plānojumā iezīmēto, plānoto (atļauto) izmantošanu (pamatizmantošanu) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)* (skat. attēlu 4.21.).

Attēls 4.21. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.

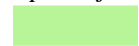
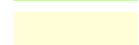



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



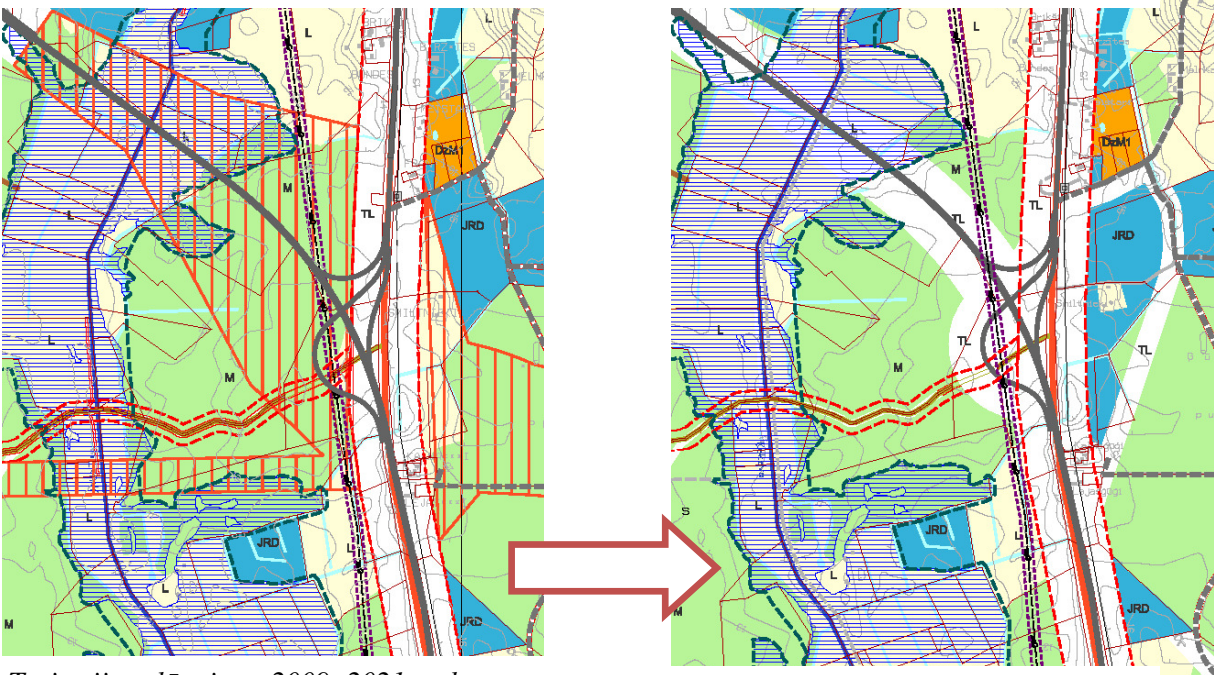
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L).
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I);

b) Tiek noņemta Turpmākās izpētes teritorija projektētajam Ķekavas apvedceļa un autoceļa A7 (Rīga – Grenstāle) pieslēguma mezglam, kas saskaņā ar esošo teritorijas plānojumu iezīmēts ar sarkanu vertikālus svītrojumu (skat. attēlu 4.22.). Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem Ķekavas apvedceļam, autoceļam A7 un autoceļa A7 pievedceļiem un to aizsargjoslām nepieciešamajās platībās Turpmākās izpētes teritorijas vietā ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (attēls 4.20.). Pārējās pieguļošajās teritorijās tiek saglabāta, atbilstoši līdz šim plānojumā noteiktā, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, bet posmā, starp plānoto autoceļa A7 pievedceļu (Austrumu pusē no esošās autoceļa A7 trases), iepretim projektētajai Ķekavas apvedceļa pieslēguma vietai, zemes vienībām vai to daļām tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)*, esošo māju vietu saglabājot kā *Lauksaimniecības teritoriju (L)* (attēls 4.22.).

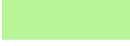


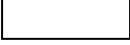

Attēls 4.22. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

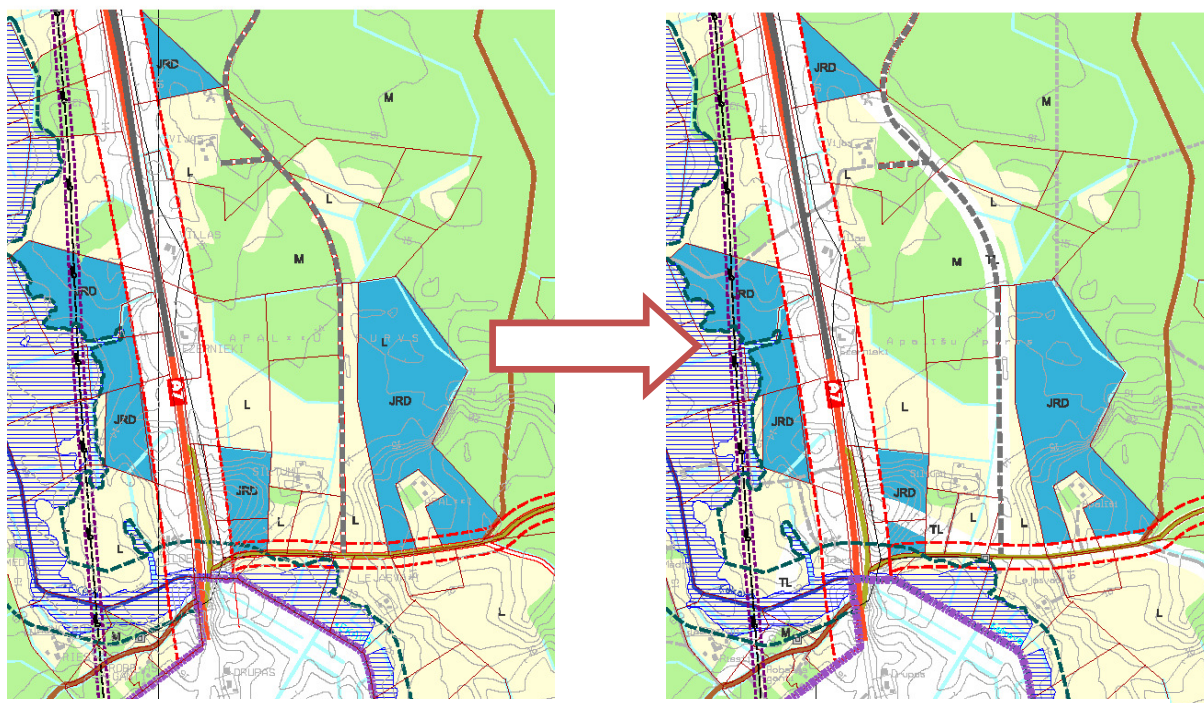
Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I).

c) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem autoceļa A7 (Rīga – Grenstāle) plānotajiem pievedceļiem, to aizsargjoslām nepieciešamajās platībās daļā esošās *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)* un *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)* vietā ar grozījumiem tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.23.). Izmaiņas skar atsevišķus zemes gabalus abās pusēs pie autoceļa A7 (posmā ~ 24.5 km) un Ķekavas novada robežas. Pārējās pieguļošajās teritorijās tiek saglabāta, atbilstoši līdz šim plānojumā noteiktā, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)* (attēls 4.23.).

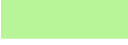



Attēls 4.23. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

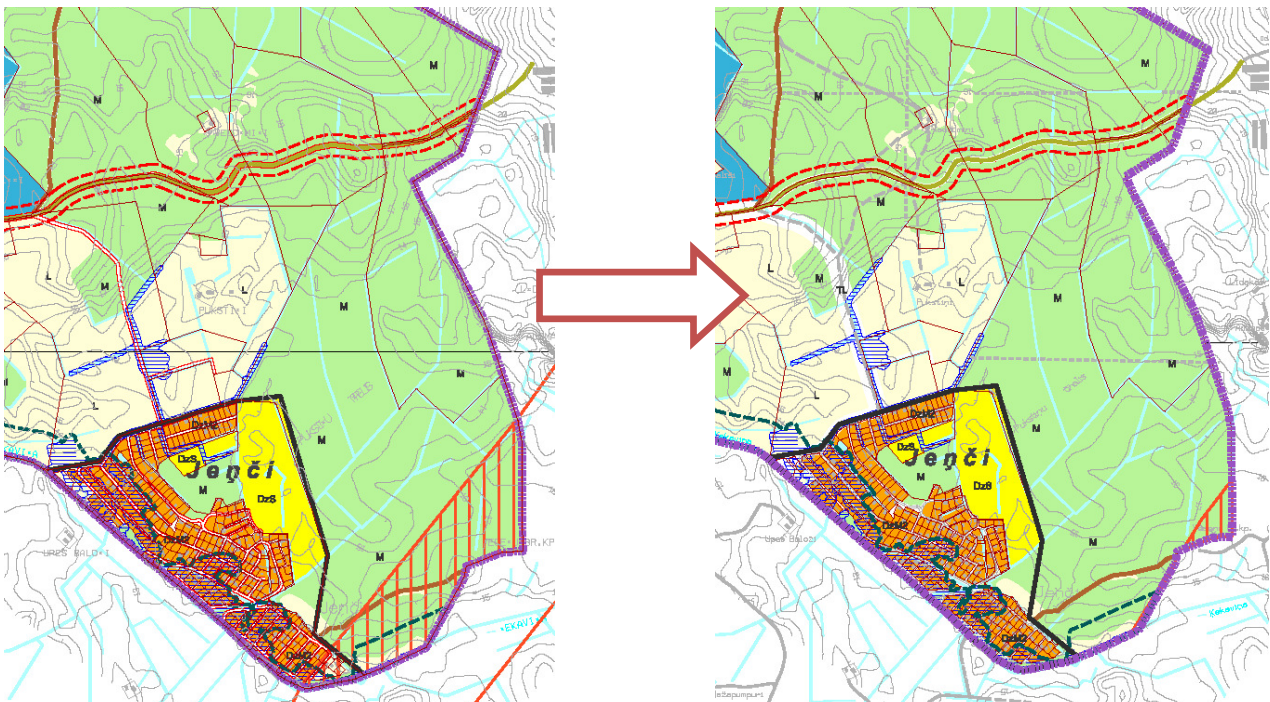
-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);

d) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem autoceļa A7 (Rīga – Grenstāle) pievedceļiem, to aizsargjoslām nepieciešamajās platībās daļā esošās *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)* un *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*,

apakšzonējums (DzM2) vietā ar grozījumiem tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL) (skat. attēlu 4.24.). Izmaiņas skar atsevišķus zemes gabalus abās pusēs dabā esošajam ceļam posmā no A7 (~24.5 km) pagrieziņa līdz Jeņču ciemam, kā arī gar Jeņču ciema ZR robežu, posmā no ceļa līdz Ķekavas novada robežai (skat. attēlu 4.24.).

e) Tiek samazināta (sašaurināta) Turpmākās izpētes teritorija (I) perspektīvā dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamajai trasei, iezīmēta ar sarkanu vertikālus svītrojumu (skat. attēlu 4.24.), kas atrodas pie Ķekavas un Baldones novadu robežas un Jeņču ciema DA daļā. Turpmākās izpētes teritorijas vietā saglabājot, atbilstoši plānojumā iezīmēto, plānoto (atļauto) izmantošanu (pamatizmantošanu) Lauksaimniecības teritorijas (L), Mežsaimniecības teritorijas (M) vai Jeņču ciema robežās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM2) (skat. attēlu 4.24.).

Attēls 4.24. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
 plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

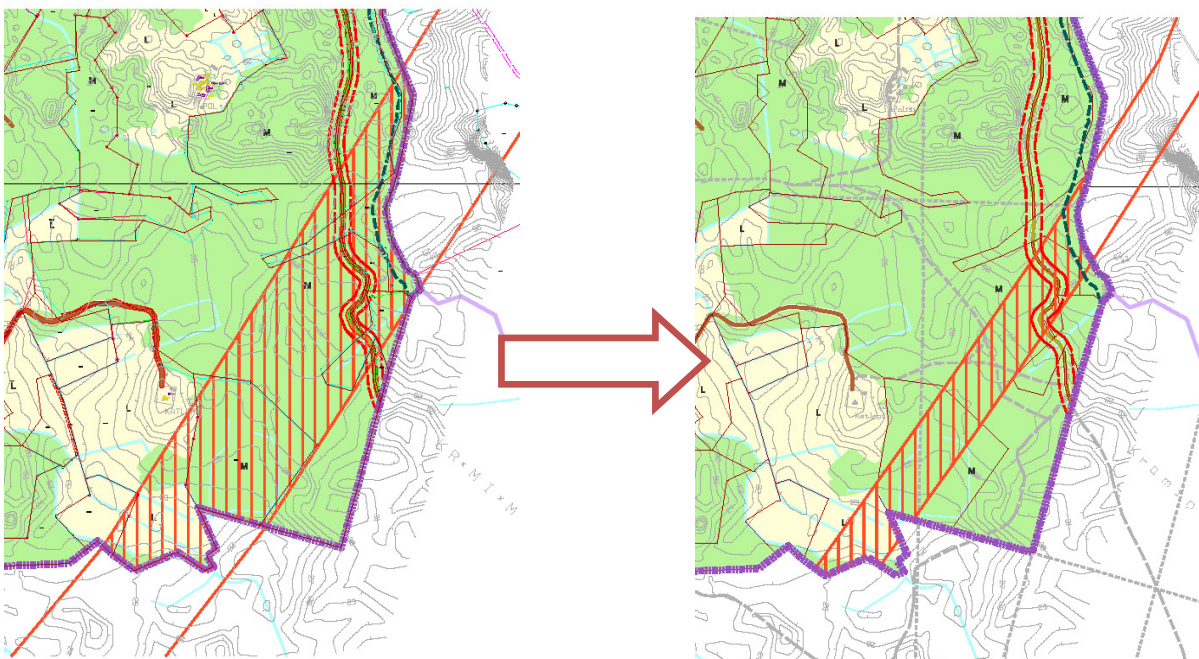
Grozījumi plānotās (atļautās)
 izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

- Mežsaimniecības teritorija (M);
- Lauksaimniecības teritorija (L);
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
- Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
- Turpmākās izpētes teritorija (I).

f) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas sagatavotajiem vektordatiem, tiek samazināta (sašaurināta) *Turpmākās izpētes teritorija (I)* perspektīvā dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamajai trasei, iezīmēta ar sarkanu vertikālus svītrojumu (skat. attēlu 4.25.). Trases posms šķērso Ķekavas pagasta teritoriju pie Baldones novada un Daugmales pagasta robežas, virzienā no DR uz ZA. Minētajā posmā, no turpmākās izpētes brīvajā teritorijā, tiek saglabāta plānojumā iezīmētā plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)* (skat. attēlu 4.25.).

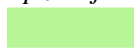

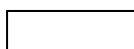

Attēls 4.25. *Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.*



*Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

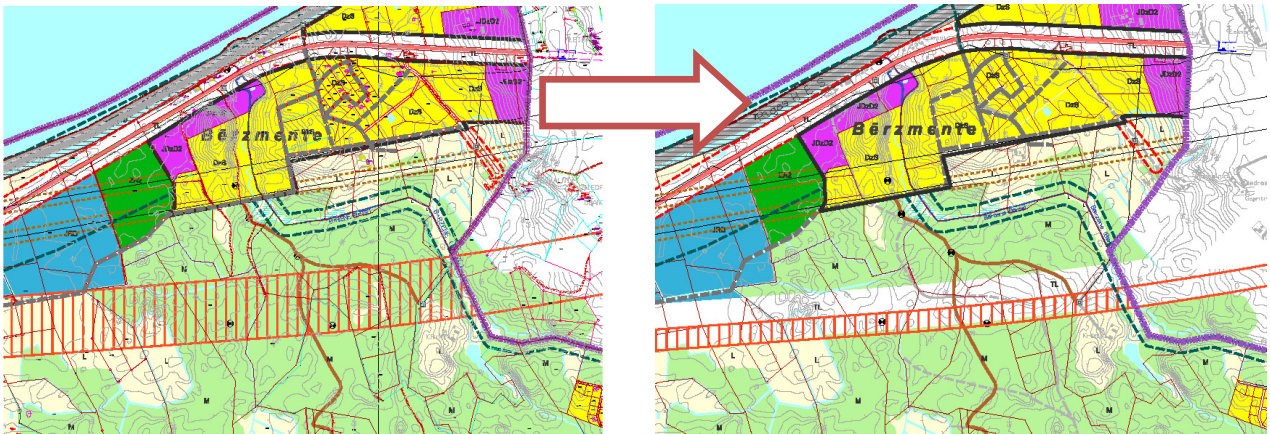
*Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā*

Apzīmējumi:

-  - *Mežsaimniecības teritorija (M);*
-  - *Lauksaimniecības teritorija (L);*
-  - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);*
-  - *Turpmākās izpētes teritorija (I).*

g) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek samazināta (sašaurināta) *Turpmākās izpētes teritorija (I)* perspektīvajam Rīgas apvedceļa pagarinājumam, iezīmēts ar sarkanu vertikālus svītrojumu (skat. attēlu 4.26.). Minētais posms atrodas uz Dienvidiem no Bērzsmentes ciema, šķērso Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta robežu. Ar teritorijas plānojuma grozījumiem tiek saglabāta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* trases daļā, kas paredzēta dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei, pārējā trases daļā tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*. No turpmākās izpētes un tehniskās infrastruktūras objektu teritorijām brīvajā daļā, gar trases Ziemeļu malu piegulošajos zemes gabalos, tiek saglabāta atbilstoši plānojumā līdz šim noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)* tiek noteikta zemes vienību daļām kas atrodas starp trases Ziemeļu malu un līdz šim noteikto (JRD) teritoriju (skat. attēlu 4.26.).

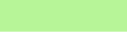


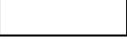

Attēls 4.26. Izmāņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

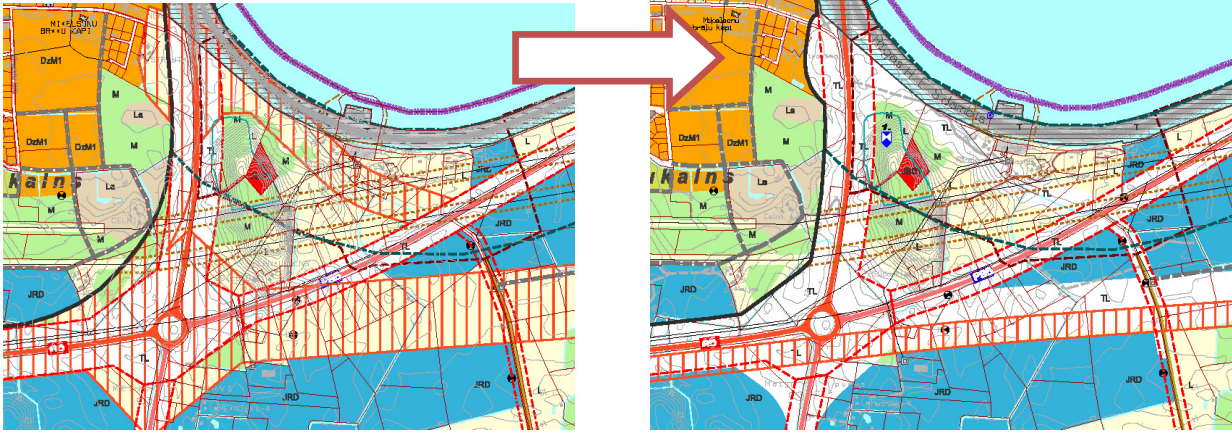
-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I).

h) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19. un 4.20.) un perspektīvajam Rīgas apvedceļa pagarinājumam, iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.27.) ap autoceļu A5, P85, P95 apļveida satiksmes mezglu un gar Rīgas HES, tās vietā nosakot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*, kas paredzēta perspektīvajam Rīgas apvedceļa pagarinājumam, tā pievadceļa un satiksmes mezgla izbūvei nākotnē (skat. attēlu 4.27.). Vienlaikus, tiek koriģēta Odukalna ciema robeža, nosakot to gar *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (skat. attēlu 4.27.), atbilstoši ciema robežai nedaudz palielinot ūdenstilpju un ūdens teču aizsargjoslu ārpus ciemu teritorijām un samazinot aizsargjoslu gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ciema teritorijā (Odukalna ciema daļā pie autoceļa apļa).

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem *Turpmākās izpētes teritorija (I)* tiek saglabāta trases daļā, kas paredzēta dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei (skat. attēlus 4.20.) iezīmēts teritorijas plānojuma grozījumos ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.27.).

No turpmākās izpētes un tehniskās infrastruktūras objektu teritorijām brīvajā daļā (pārējā teritorijā) tiek saglabāta, atbilstoši plānojumā līdz šim noteiktā, plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, atbilstoši Odukalna ciema teritorijā vietās, kuras skar šie grozījumi, *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, *apakšzonējums (DzMI)* un *Lauku apbūves teritorijas (La)* (skat. attēlu 4.27.). Savukārt, posmā starp esošo autoceļu P85 (uz Daugmali) un Rīgas apvedceļa pagarinājumam paredzēto trasi tiek noteikta *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)* (skat. attēlu 4.27.).

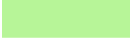









Attēls 4.27. Izmāiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

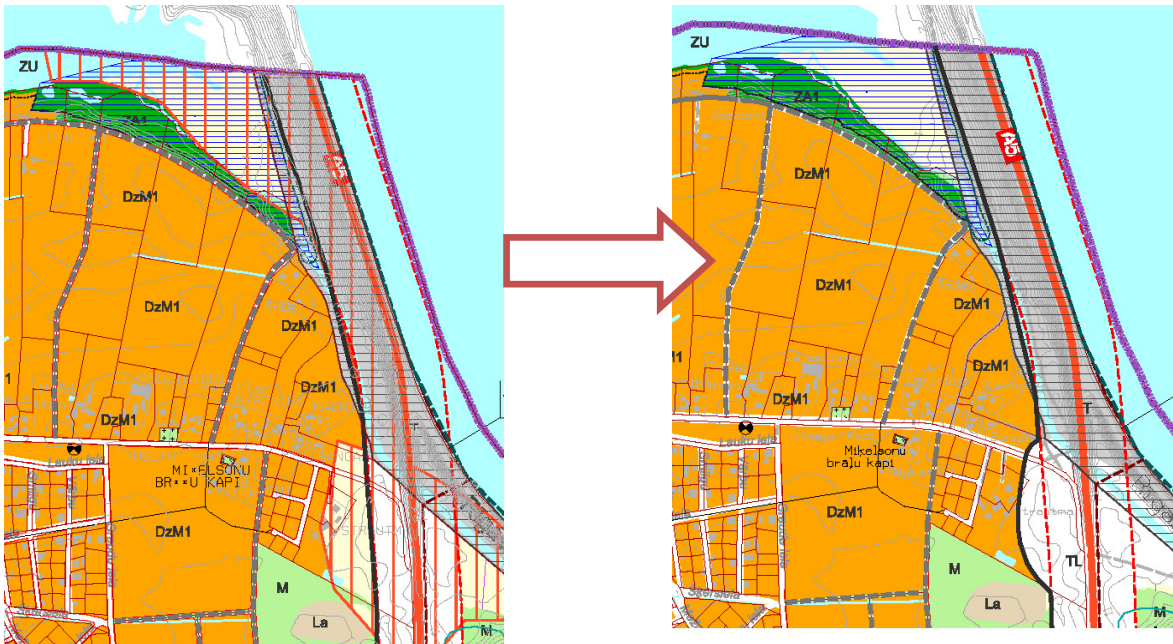
Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Laukuapbūves teritorija (La);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I).
-  - Odukalna ciema robeža
-  - Ūdenstilpju un ūdens teču aizsargjoslu
-  - Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju

i) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19., 4.20. un 4.28.) iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.28.) gar autoceļu A5, pie Rīgas HES, tā vietā nosakot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*, kas paredzēta perspektīvajam Rīgas apvedceļa pagarinājumam, tā pievadceļu un satiksmes mezgla izbūvei nākotnē (skat. attēlu 4.28.). Vienlaikus, tiek koriģēta Odukalna ciema robeža, nosakot to gar *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (skat. attēlus 4.27. un 4.28.).

No turpmākās izpētes un tehniskās infrastruktūras objektu teritorijām brīvajā daļā (pārējā teritorijā) tiek saglabāta, atbilstoši plānojumā līdz šim noteiktā, plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* un *Mežsaimniecības teritorijas (M)*. Savukārt, pie koriģējamā Odukalna ciema robežas posma, atsevišķām zemes vienībām, to daļām, ar grozījumiem tiek noteikta *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, *apakšzonējums (DzM1)* un *Lauku apbūves teritorijas (La)* (skat. attēlu 4.28.), saskaņā ar piegulošajās teritorijās līdz šim noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu (skat. attēlus 4.27. un 4.28.).

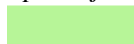



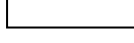


Attēls 4.28. *Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.*



*Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

*Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā*

Apzīmējumi:

-  - *Mežsaimniecības teritorija (M);*
-  - *Lauksaimniecības teritorija (L);*
-  - *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);*
-  - *Laukuapbūves teritorija (La);*
-  - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);*
-  - *Turpmākās izpētes teritorija (I).*
-  - *Odukalna ciema robeža*

j) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19. un 4.20.), iezīmēts

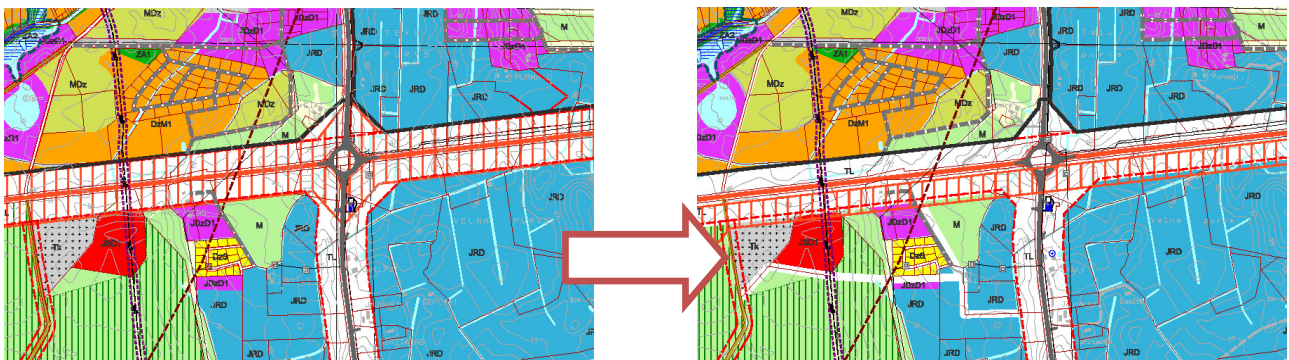
esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.29.) posmā pie autoceļu A7 (Rīga – Grenctāle) un A5 (Rīgas apvedceļš) apļveida satiksmes kustības mezgla.

Savukārt, ar grozījumiem tiek noteikta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* plānotajai trases vietai, gar autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš) Dienvidu malu, paredzētai dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei (skat. attēlu 4.20.), iezīmēts grozījumos ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.29.).

Ziemeļu daļā pie autoceļu A7 (Rīga – Grenctāle) un A5 (Rīgas apvedceļš) apļveida satiksmes kustības mezgla nedaudz tiek samazināta *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*, līdz ar ko grozījumos tiek precizētas Ķekavas un Odukalna ciemu robežas, nosakot tās gar *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (skat. attēlu 4.29.). Ciemu robežām piegulošajās zemes vienībās, to daļās precizēta (saglabāta) plānojumā līdz šim noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)* Ķekavas ciema pusē un *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)* Odukalna ciema pusē (skat. attēlu 4.29.).

Papildus, ar teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* autoceļu A7 (Rīga – Grenctāle) un A5 (Rīgas apvedceļš) plānotajiem pievedceļiem sākot no Ķekavas jauno kapu Dienvidu gala virzienā uz Austrumiem līdz autoceļam A7, ar atzaru gar esošo *Dzīvojamo savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)* pieslēgumam pie autoceļa A5 (skat. attēlu 4.29.).

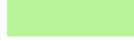


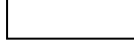


Attēls 4.29. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M)
-  - Lauksaimniecības teritorija (L)
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I)
-  - Ķekavas un Odukalna ciemu robežas

k) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19. un 4.20.), iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.30.) autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš) posmā no Ķekavas jaunajiem kapiem līdz/gar plānotā Ķekavas apvedceļa šķērsojumam ar autoceļu A5.

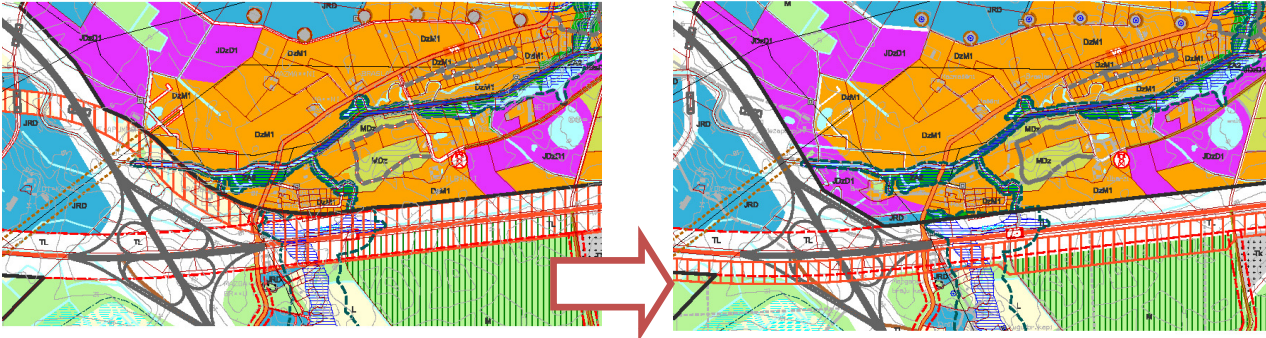
Savukārt, ar grozījumiem tiek noteikta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* plānotajai trases vietai, gar autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš) Dienvidu malu, paredzēta dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei (skat. attēlu 4.20.), iezīmēts grozījumos ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.30.).

No turpmākās izpētes brīvajā teritorijā, tiek koriģēta Ķekavas ciema robeža. Ar teritorijas plānojuma grozījumiem Ķekavas ciema robeža tiek noteikta gar *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* pie plānotā Ķekavas apvedceļa šķērsojuma ar autoceļu A5 (skat. attēlu 4.30.). Atbilstoši ciema robežai nedaudz samazinās aizsargjosla gar esošo elektrisko tīklu gaisvadu līniju ciema teritorijas daļā (skat. attēlu 4.30.).

Koriģētajā Ķekavas ciema teritorijas daļā, *Turpmākās izpētes teritorijas (I)* vietā, atsevišķām zemes vienībām, to daļām ar grozījumiem tiek noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)*, *Jauktas dzīvojamo un darījumu teritorijas (JDzD)*, *apakšzonējums (JDzD1)*, *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, *apakšzonējums (DzM1)*, bet vietās, kuras skar plūdu riska zona tiek noteikta *Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z)*, *apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas (ZA)*, *tā apakšzonējums (ZA1)* (skat. attēlu 4.30.).

Savukārt, no turpmākās izpētes brīvajā teritorijā, kas atrodas virzienā uz Rietumiem no plānotā Ķekavas apvedceļa šķērsojuma ar autoceļu A5 ar grozījumiem tiek noteikta - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)*, līdzīgi, kā ir piegulošajās teritorijās noteikts, bet gar autoceļa A5 pievadceļu (Ziemeļu ielas pagarinājums) noteikta *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (skat. attēlu 4.30.).

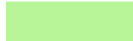





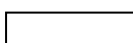



Attēls 4.30. Izmāiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
-  - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas (ZA), tā apakšzonējums (ZA1)
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I).
-  - Ķekavas ciema robeža
-  - Aaizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju

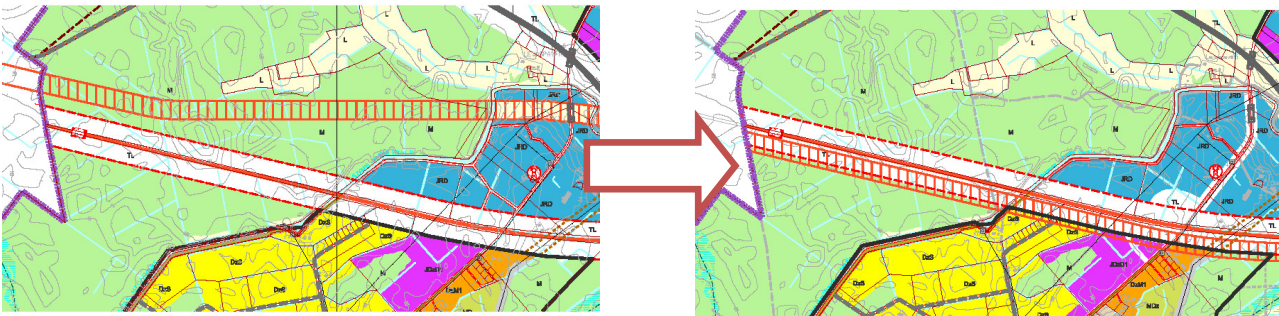
1) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19. un 4.20.), iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.31.), uz Ziemeļiem no autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš), posmā Jaunsils līdz Ķekavas un Olaines novadu robežai. Savukārt, ar grozījumiem tiek noteikta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* plānotajai trases vietai, paralēli gar autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš) Dienvidu malu, paredzētai dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei (skat. attēlu 4.20.), iezīmēts grozījumos ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.31.)

Tāpat, ar grozījumiem tiek noteikta - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)* plānotajiem autoceļa A5 pievadceļiem:

- gar esošo ceļu (Ziemeļu ielas pagarinājums) ar paplatinājumu, nākotnē plānotam, pieslēguma mezglam pie autoceļa A5 (novietojums uz Ziemeļiem no A5, Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā) (skat. attēlu 4.31.);
- plānotajam pieslēgumam pie autoceļa A5 no Jaunsila ciema teritorijas (novietojums uz Dienvidiem no A5, Jauktas dzīvojamo un darījumu teritorijā) (skat. attēlu 4.31.).

No turpmākās izpētes un tehniskās infrastruktūras objektu teritorijām brīvajā daļā tiek saglabāta, atbilstoši plānojumā līdz šim noteiktā, plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, bet Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā turpmākās izpētes vietā ar grozījumiem vienādi tiek noteikta - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)* (skat. attēlu 4.31.).

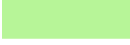
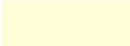

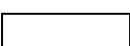

Attēls 4.31. *Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.*



*Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

*Grozījumi plānotās (atļautās)
izmantošanas plānā*

Apzīmējumi:

-  - *Mežsaimniecības teritorija (M)*
-  - *Lauksaimniecības teritorija (L)*
-  - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)*
-  - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*
-  - *Turpmākās izpētes teritorija (I)*

5. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitu

- *Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pieņemts* - 2011. gada 24. novembrī lēmums Nr. 2.§ 5. „Par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumu uzsākšanu” (protokols Nr. 25) un izdots darba uzdevums Nr. TP-2011-2.
- Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu:
 - Publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2011. gada 02. decembris;
 - Publikācija laikrakstā „Rīgas Aprīņa avīze” 2011. gada 02. decembris;
 - Publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” 2011. gada 16. septembris.
- Institūcijas, no kurām pieprasīti nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:
 - Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
 - Valsts Zemes dienests Lielrīgas reģionālā nodaļa;
 - Rīgas plānošanas reģions;
 - Satiksmes ministrija;
 - Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrija (nosacījumi nav saņemti);
 - SIA „Baložu komunālā saimniecība” (nosacījumi nav saņemti);
 - Valsts veselības inspekcija;
 - VAS „Latvijas Dzelzceļš” (nosacījumi nav saņemti).
- Iesniegums VARAM Vides pārraudzības valsts birojam par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu.
- Pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
- Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu.
- Sabiedriskās apspriešanas termiņš un organizētās sanāksmes.
- Saņemtie atzinumi no institūcijām, kas sniegušas tehniskos nosacījumus.
- Pašvaldības lēmums.
- Paziņojumi.


II PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI IZSTRĀDI

1. ĶEKAVAS NOVADA DOMES PIENĒMTIE LĒMUMI
2. PUBLIKĀCIJAS
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMI PAR NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU
4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀITAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO
PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM
5. ZIŅOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBU AUGSTĀKA
PLĀNOŠANAS LĪMEŅA TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

1. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi

1.1. Ķekavas novada domes lēmums par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu 1. Redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

1.2. Ķekavas novada domes lēmums par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2011.gada 24.novembrī protokols Nr. 25.

LĒMUMS
2.§ 5.

Par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumu uzsākšanu

Ķekavas novada pašvaldība, izvērtējot Satiksmes ministrijas sniegto informāciju par iespējamām izmaiņām turpmākās izpētes teritorijā, ir iecerējusi veikt teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas plānojuma plānoto (atļauto) izmantošanu. Informatīvajā izdevumā „Ķekavas novads” un pašvaldības interneta vietnē tika izvietots paziņojums par priekšlikumu iesniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, kas saistīta ar plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uzņēmējdarbības un ražošanas attīstībai.

Atsaucoties uz pašvaldības ierosinājumu tika saņemti šādi ierosinājumi:

1. Precizēt teritorijas plānojumā noteikto Turpmākās izpētes teritoriju;
2. Veikt izmaiņas teritorijas plānojumā nosakot iesniegumos minētajos īpašumos plānoto (atļauto) izmantošanu – Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD);

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 5. un 49.punktu izmaiņas Ķekavas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā veicamas izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas plānošanas likuma 5.panta ceturto daļu
- Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 5., 32. un 49.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm „Par” (Beļinskis, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),
„Pret” – 5 (Geks, Leišavnieks, Malinauskas, Platpers, Variks),
„Atturas” – 1 (Danileviča),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Uzsākt grozījumus Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021. gadam saskaņā ar darba uzdevumu Nr. TP-2011-2 (pielikums).
2. Apstiprināt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītāju Juri Križanovski.
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. TP-2011-2 (pielikums).


4. Šo lēmumu divu nedēļu laikā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā „www.kekavasnovads.lv”.

Sēdes vadītājs:




R.Jurķis

1.3. Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2011.gada 24.novembra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 5. (protokols Nr. 25.)

APSTIPRINU:
Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
28.11.2011., Ķekavas pag., Ķekavas nov.


R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. TP-2011-2
Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. -2021.gadam grozījumu izstrādei

1. **Izstrādes pamatojums:** Izmaiņas turpmākās izpētes teritorijās, kas ir noteiktas nacionālās nozīmes satiksmes infrastruktūrai, kā arī uzņēmējdarbības attīstība Ķekavas novadā.
2. **Izstrādes vadītājs :** Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis.
3. **Teritorijas plānojuma grozījumu priekšmets:**
 - 3.1. Zemes vienības, kuras skar spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās Turpmākās izpētes teritorijas;
 - 3.2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, kas skar nekustamos īpašumus:
 - 3.2.1. Rīgas iela 2 (kadastra numurs 8070 008 3101);
 - 3.2.2. „Virsaiši” (kadastra numurs 8070 008 1857);
 - 3.2.3. „Logi” (kadastra numurs 8070 008 2989);
 - 3.2.4. „Tomāti” (kadastra numurs 8070 008 2990);
 - 3.2.5. „Mellenes” (kadastra numurs 8070 008 2988);
 - 3.2.6. „Sventes” (kadastra numurs 8070 008 0039);
 - 3.2.7. ”Rāmavas iela 22” (kadastra numurs 8070 004 0069);
 - 3.2.8. „Mežmaļi” (kadastra numurs 8070 012 0583);
 - 3.2.9. ”Izstāžu komplekss Rāmava” (kadastra numurs 8070 001 0056) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0019;
 - 3.2.10. „Pēteri” (kadastra numurs 8070 004 0013) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0013;
 - 3.2.11. ”Vecgaņģi-3” (kadastra numurs 8070 008 0977);
 - 3.2.12. „Ozolkalni” (kadastra numurs 8070 010 0048).
 - 3.3. Zemes vienības un to daļas, kuras atrodas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču 200 metru aizsargjoslā - mainīt plānoto(atļauto) izmantošanu uz Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām.
4. **Izstrādes mērķi:**
 - 4.1. Izstrādājot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus (turpmāk TP grozījumi) garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu.

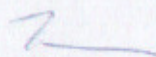
- 4.2. Veicināt teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.
 - 4.3. Izstrādāt TP grozījumus saskaņā ar 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, 2002.gada 22. maija Teritorijas plānošanas likumu un citu normatīvo aktu prasībām, ievērojot Nacionālo attīstības plānu, Rīgas plānošanas reģiona plānojumu.
- 5. Izstrādes uzdevumi:**
- 5.1. Precizēt Turpmākās izpētes teritorijas;
 - 5.2. Īpašumos, kuros Turpmākās izpētes teritorijas tiek samazinātas, precizēt citas plānotās (atļautās) izmantošanas;
 - 5.3. Veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā 3.2.apakšpunktā minētajos īpašumos;
 - 5.4. Mainīt plānoto(atļauto) izmantošanu īpašumos, saskaņā ar 3.3.apakšpunktu.
- 6. Prasības TP grozījumu izstrādei.**
- 6.1. TP grozījumus izstrādāt (*dgm*) formātā un tiem jābūt savietojamiem ar spēkā esošo plānojumu. Jāizstrādā arī konsolidētā teritorijas plānojuma versija.
 - 6.2. Pieprasīt informāciju un/vai nosacījumus TP grozījumu izstrādei, kā arī atzinums par izstrādāto teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību nosacījumiem no institūcijām:
 - 6.2.1. Lielrīgas reģionālās Vides pārvaldes,
 - 6.2.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”,
 - 6.2.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas,
 - 6.2.4. Rīgas plānošanas reģiona,
 - 6.2.5. Satiksmes ministrijas;
 - 6.2.6. Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijas,
 - 6.2.7. pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība”,
 - 6.2.8. Veselības inspekcijas.
 - 6.3. Organizēt sabiedriskās apspriešanas pasākumus.
- 7. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde, sabiedriskās apspriešanas pasākumi un laika grafiks.**
- 7.1. līdz 2011.gada 30.decembrim izstrādes vadītājam saņemt nosacījumus no darba uzdevuma 5.punktā minētajām institūcijām,
 - 7.2. līdz 2012.gada 1.februārim izstrādāt TP grozījumu 1.redakciju,
 - 7.3. TP grozījumu 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu paredzēt laika posmā no 2012.gada 1.februāra līdz 15.martam,
 - 7.4. līdz 2012.gada 1.aprīlim izstrādes vadītājam apkopot sabiedriskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus. Informēt Ķekavas novada Domes, vai ir nepieciešams precizēt TP grozījumu redakciju,
 - 7.5. līdz 2012.gada 1.jūnijam TP grozījumu galīgās redakcijas apstiprināšana un nosūtīšana Rīgas plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai,
 - 7.6. līdz 2012.gada 1.jūlijam TP grozījumu apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem,
 - 7.7. TP grozījumu izstrādes vadītājs ne retāk kā reizi mēnesī sniedz ziņojumu Ķekavas novada Domes Attīstības komitejai par plānojuma izstrādes gaitu.
- 8. Informācijas avoti**
- 8.1. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija,
 - 8.2. Ķekavas novada Ķekavas pagasta topogrāfiskais plāns Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību ne lielāku kā 1 : 10 000.
 - 8.3. 2009.gada 25.augustā apstiprinātais un spēkā esošais, Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums,

- 8.4. Spēkā esošais Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojums,
- 8.5. Infrastruktūras objektu attīstības projekti,
- 8.6. Ķekavas novada Ķekavas pagasta ortofoto kartes,
- 8.7. Institūciju sniegtā informācija un nosacījumi.

9. TP grozījumus izstrādāt un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noformēt 3 oriģināleksemplāros papīra formā un elektroniskā formā.

Saskaņoja

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Sagatavoja teritorijas plānotājs:



A. Lācis

2. Publikācijas un sabiedrības informēšanas pasākumi

2.1. Latvijas Vēstnesis

LATVIJAS VĒSTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr. 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.vestnesis.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas
nov., LV-2123

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta “Latvijas Vēstnesis” laidienā Nr. 190
(2011.gada 2.decembris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ar Ķekavas novada domes 2011.gada 24.novembra lēmumu nr. 2, §5 "Par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumu uzsākšanu" uzsākta Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis - mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar darba uzdevumu nr. TP-2011-2.

Orientējošais grozījumu izstrādēs laika grafiks - pirmās redakcijas materiālu sagatavošana - 2012.gada februāris, TP grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmais posms - 2012. gada februāris - 2012. gada marts. TP grozījumu saskaņošanas posms - 2012. gada marts - 2012. gada jūnijs. TP grozījumu apstiprināšana 2012.gada jūlijs.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, Kontaktātr. 67935861, 29822574.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00 līdz 19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs).

Rēķina Nr. 1190531

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.: 1033285.

Sludinājumu un reklāmas kontroliere

Ilze Lāce



SANĒMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2011. g. 05.12.
Reģ. Nr. 1-01/11/4753

Klientu centrs

Telefoni: 67898741, 67898732 fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv

Adrese: Bruņinieku ielā 53, Rīgā, LV-1011

2011.gada 2.decembris

2.2. Rīgas Aprīnka avīze


SLUDINAJUMI UN REKLĀMA | 11

Privatizācijas aģentūra

Latvian Privatization Agency
 Pirmpublicācija 29.11.2011., "Latvijas Vēstnesis" nr. 187 (4585)
 Tālrunis uzziņām 67021315.
 K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 E-mail: infoa@pa.gov.lv http://www.pa.gov.lv

SIA "Senlejas"
 pērk jaunos, liellopus.
 Samaksa tūlītēja.
 Tāl. 65033720, 65033730, 22027252,
 26517026, 26604491

SIA "LATVIJAS GALA"
 Iepērk liellopus,
 jaunlopus, aitas.
 Samaksa tūlītēja.
 Tāl. 28761515



"Kunturi"
 piegādā cūkgaļu.
 Tāl. 26471205
 www.kunturi.lv

Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes sākšanu
 Ar Ķekavas novada Domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 2 9 5 "Par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumu sākšanu" sākta Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.
 Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis – mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar darba uzdevumu Nr. TP-2011-2. Orientētais grozījumu izstrādes laika grafiks: pirmās redakcijas materiālu sagatavošana – 2012. gada februāris, TP grozījumu sabiedriskās apspriešanās pirmais posms – 2012. gada februāris līdz 2012. gada martam, TP grozījumu saskaņošanas posms – 2012. gada marts līdz 2012. gada jūnijam. TP grozījumu apstiprināšana – 2012. gada jūlijs.
 Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Krizānovskis. Kontaktpersona Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, kontakttālrunis: 67935861, 29822574.
 Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos: pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaisma ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs).

SIA "AIBI" iepērk
 zirgus, liellopus, jaunlopus, aitas, cūkas.
 Labas cenas! Samaksa tūlītēja.
 Tāl. 26142514, 20218990

Sienas siltināšana
 gaisa spraugā ar termoputām.
 Tāl. 22328581
 www.termopor.lv

SIA "MEGA MIX"
 • Pērk cirmsas un meža ipašumus.
 Samaksa tūlītēja.
 • Sniedz mežizstrādes un mežsaimnieciskos pakalpojumus.
 Tāl. 20371498, 26596934


Izgatavojam mēbeles pēc pasūtījuma!
 Tāl. 26770519.
 Мебель на заказ. Моё. 26770519.

Sūna uz jumta. Nekavejies – zvani. Tāl. 29645992.

Arhitekta pakalpojumi.
 Tāl. 29821251.

Zāģējam baldiņus dēļos jūsu sētā.
 Tāl. 26547957.

Remontē automātiskās velasmašīnas. Izbrauc pie klienta.
 Tāl. 26412028



Nakti no 1. uz 2. novembri Ērgļu novadā nozagts krosa motocikls – YAMAHA, 2005. gada, 250cc, zila krāsā. Ja ir kāda informācija, lūdzu, ziņojiet pa tāl. 26101152 vai 26488451. Atbildība garantēta! Piekabju noma Ķekavā. Lēti! Tāl. 29683462.

Akmensogļu maisis 25 kg un skaidu briķetes. Pārdošana un piegāde. Tāl. 29432126, 26605633.

Iznomā
 Izīrē 1 istabas dzīvokli Salaspilī, 20 m², mebelēts, ar ērtībām. Intelligents saimnieks. Var uz diennakti. Cena par diennakti 1s 5. Tāl. 29595806 (līdz 23.00).

Rīgas Aprīnka Avīze
 PĒKTDIENA, 2. DECEMBRIS, 2011

Mēbeles pēc individuāla pasūtījuma!
 Tāl. 29161826, www.citasmebeles.lv

Pārdod jaunu māju Ķekavas centrā, upītes krastā. Tāl. 27528330.

Pārdod labu apbūves gabalu Ķekavas centrā. Tāl. 27528330.

Pārdod skaldītu malķu ar piegādi. Tāl. 27528330.

Pārdod VW Transporter 2.4 D, 1996. gada, laba kārtībā. Tāl. 27528330.

Pārdod bioloģisku viršu un dažādu ziedu medu f2 Ls par 3 l. Piegāde. Tāl. 29412910.

Traktorviltnes vienasu piekabi. Tāl. 29130642.

Skaldītu malķu. Cena no 16 Ls/m.2. Tāl. 27462114.

Pārdodu kūtsmēslus, arī satrudējušus, sapakotus baltos maisos. Tāl. 28875620, 29398560.

Pārdodu pirtsslota (pilādžu, bērzu, ozolu). Tāl. 27182269, 28771605.

Pārdodu sienu, sapakotū baltos poliestera maisos. Tāl. 27182269, 28771605.

Pārdodu malķu, sapakotū baltajos poliestera maisos. Tāl. 29398560, 29391134

Pērk
 SIA "Nesy Forestry" pērk mežus, gan augošus, gan pilnībā izstrādātus. Samaksa darījuma dienā. Tāl. 29286309.

Mūsu sertifikāti → jūsu mežs → darījums.
 Tāl. 20039177.

meža ipašumus, var būt ar izmājumumu. Tāl. 29433000.

2.3. Pašvaldības informatīvais izdevums „Ķekavas novadam”

Ķekavas Novads
2011. gada 16. septembris

DAŽĀDI 8

Sveicam

Bērniņš ir tik vērtīgs stādiņš,
Kas bez saules nevar augt.
Saule, mīlestība – abas jāvi tam atraisīties,
plaukt.
Tēvs, māte – otra saule
Lai tā ilgi nenoriet, un lai mīlestības radīts
bērniņš galmas ceļu iet.

**Ķekavas novada
Dzimtsarakstu nodaļā
2011. gada AUGUSTĀ
reģistrēti jaundzimušie**

Agate Krēmere,
Alise Anna Krastiņa,
Annija Linča,
Artjoms Visockis,
Borislavs Vedegapins,
Elza Patmalnīka,
Evelīna Amdure,
Filips Markuss Krastiņš,
Ieva Saleniece,
Kārlis Kraševskis,
Kristiāna Kleistrova,
Mareks Metlāns,
Marta Kokina,
Nikola Gerharde,
Patrīcija Jurisone,
Rūta Emīlija Rudzīte,
Šarlote Patmalniece,
Valentīna Vetere,
Žanete Štarka.

Ķekavas novada Dome sirsniņai
sveic mazuli un viņu vecākus!



Mūžs dots,
Lai niecīgajiem celtos pāri
Ar saviem darbiem,
Baltām domām mēs,
Lai līcētu,
Ka mūsu galmas vārdus
Un patiesību
Citi saudzīsies.
(K. Apēkriņa)

Ķekavas novadā SEPTEMBRĪ

**95 gadu jubileju svin
ĶEKAVAS PAGASTĀ**
Aldona Matule.

**90 gadu jubileju svin
ĶEKAVAS PAGASTĀ**
Emīlija Prūse,
Marija Vinceviča

**80 gadu jubileju svin
ĶEKAVAS PAGASTĀ**
Aina Lielka,
Anna Celma,
Anna Rudzāte,
Imants Freimanis,
Vanda Šipko.

BALOŽU PILSĒTĀ
Rinkuns Albīns,
Vladimirs Kirillovs.

DAUGMALES PAGASTĀ
Imants Veiss.

Vēlot veselību, izturību un dzīvesprieku,
gavīnīkus sveic Ķekavas novada Dome.

Krit saulē mākoņi tik neprāīgi un tik skaisti,
Nav pasākams nekā no tā,
kas šķir vai saista.
Ir mīlestība klusums un sākums
Tam bezgalīgam stāstam par tevi,
mani, par mums.

**Ķekavas novada
Dzimtsarakstu nodaļā
2011. gada AUGUSTĀ
SALAULĀTI**

Konstantīns Francuzovs un Līga Čalova,
Sergejs Gražulis un Žanna Tarasova,
Jānis Kleistrovs un Marta Mihejeva,
Ervīns Šetiers un Laila Kraševska,
Auseklis Valmieris un Līga Balama,
Aleksandrs Zemcovs
un Anastasija Podzorova,
Nauris Reiters un Lauma Upīte
(Doles-Ķekavas ev. lūt. draudzē).
Jānis Kalniņš un Inese Bane
(Doles-Ķekavas ev. lūt. draudzē).

APSVEICAM!
Ķekavas novada Dome



Līdzjūtība

Un aizmigs ziedēs ap viņu kā baltas ābeles.
(Ā. Elkāne)

**Ķekavas novada
Dzimtsarakstu nodaļā
2011. gada AUGUSTĀ
reģistrēti mirušie**

Aina Lapsiņa (1933),
Aivis Budze (1963),
Anna Zonenberga (1918),
Gunārs Ziemeļa (1936),
Mārtiņš Griekis (1943),
Tabita Lejniece (1946),
Tekla Borisa (1919),
Valdis Cers (1956),
Valerijs Jokovs (1952).

Ķekavas novada Dome izsaka
līdzjūtību tuviniekiem.

Pensionāru ievēribai

Pensionāru padome
(Ķekavas pagasts)
aicina pensionārus uz
teātra izrādi

Ja sieva zinātu

Dalles teātri
2011. gada 10. novembrī.
Biļešu cena ir Ls 5-7.

Pieteikties ceturtdienās
Ķekavas kultūras nama
pagrabīņā plkst.
11.00-13.00
vai zvanot Vandai
pa tālr. 67916766, 28794452.

Pirmo reizi Ķekavā – Jauniešu Alfa kurss

Dievs nav garlaicīgs un drūms, bet
moderns un dzīvs. Un mēs to piedzīvojam
šodien. Jauniešiem dzīve liek domāt par
daudzām jautājumiem (ko uzdod ne tikai
mamma, tēti un skolotāji):

- kāpēc ar mani tā notika?
- kāda jēga iet uz skolu?
- kāpēc jāklausa vecāki un skolotāji?
- vai Dievs ir?
- vai Dievs mani redz un ievēro?
- kāpēc man vispār jādzīvo un kā to da-
rīt vislabāk?
- vai manai dzīvei ir jēga? kāda?

Vai ir arī atbildes? Ir. Tās var un arī
vajag atrast. Jauniešu Alfa kurss ir vieta,
kur šīs atbildes kopīgi meklēt. Reizēm Alfa
var atrast vairāk, nekā sākumā bija cerēts.
Kāds esi, tāds arī nāc un piedzīvo to!

Kas ir jauniešu Alfa kurss?

Alfa kurss ir iespēja jauniešiem
(14-22 g. v.) atbrīvotā, saviesīgā, draudzīgā
un jautrā gaisotnē uzzināt par kristīgo ticību.
Nodarbības gaitā: mūzika un video,
ēdiens, spēles un joki, vakara temats, sa-
runas, labi pavadīts laiks.

Klausies, uzzini, diskutē un atklāj, jau-
tā jebko. Alfa kurss ir vieta, kur neviens

jautājums nav pārāk naidīgs vai muļķīgs.
Alfa kursu atbalsta visas galvenās kris-
tīgās konfesijas.

Kam Alfa kurss ir domāts?

- Tas ir domāts jauniešiem, kuri:
- vēlas iepazīt kristietību,
 - vēlas vairāk uzzināt par Dievu,
 - ir jauni kristieši vai vēlas par tiem kļūt,
 - labprāt izsaka savu viedokli par zinā-
mām lietām un vēlas atklāt jaunas,
 - vēlas atrasties un patušēt draudzīgā
un jaukā atmosfērā,
 - meklē pārmaiņas savā dzīvē.

Cik tas maksā?

Dalības maksas Alfa kursā nav.

Kur un kad?

Ķekavas Mūzikas skolā (pagrabstā-
vā, bijušā fitnesa kluba trenāzienu, tagad –
orķestra zālē) no 2011. gada 26. septem-
bra līdz 5. decembrim katru pirmdienu
pulksten 19.00-21.00.

Organizē:

Doles-Ķekavas ev. lūt. draudze sadarbībā
ar Beldones luterāņu draudzes jauniešiem.

Darbs

Galdniecība Mežmalī Valdlaučos meklē
darbiniekus šādām vakancēm:
**galdnieks, projektu vadītājs
un mehāniķis.**
Tālr. 29247201.

Paziņojums par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma daļas grozījumu ieceres uzsākšanu

Ķekavas novada pašvaldība, izvērtējot
Sattiksmes ministrijai sniegto informāciju
par turpmākās izpētes teritorijām, iecerējusi
uzsākt Ķekavas novada Ķekavas pagasta
teritorijas plānojuma grozījumus ar mērķi
precizēt turpmākās izpētes teritorijas, kā arī,
ņemot vērā kopējo vairstāstības virzību,
mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu
saistību ar uzņēmējdarbību un ražošanas
atļautību, kas nozīmē mainīt teritorijas plānoto
(atļauto) izmantošanu uz jauktas dzīvojamās
un darījumu apbūves teritorijām (JDzD) ciemu
teritorijās un uz jauktas ražošanas un darījumu
teritorijām (JRD) ciemu teritorijās vai ārpus tām.

Lai teritorijas plānojuma grozījumus
varētu veikt iespējami īsākā termiņā lūdzam
ieinteresētās personas līdz 2011. gada 15.
oktobrim iesniegt iesniegumus izvērtēšanai par
vēlamo nekustamā īpašuma teritorijas plānoto
(atļauto) izmantošanu.

Nesākot gadījumā lūdzam vērsties
Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā
19, k.9. Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā, apmeklētāju pieņemšanas laikos -
pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās
plkst. 14.00-19.00 telpiskā plānošanas daļā
35 kabinetā, tālr. 67847161.

Ķekavas novada sporta skola atvairņojas par neprecīzu informāciju par au-
dzēkņu uzņemšanu, kas publicēta Rīgas Aprinča avīzē 2011. gada 16. augustā.

Dažādi

Atrasta lalva Daugmalē!

Tālr. 29476750.

**ŪDENSSPORTA KLUBS
KAMBĪZE**

**Uzņem jauniešus
vindsērfinga skolā
no 8 līdz 18 gadiem
ar un bez priekšzināšanām
vindsērfingā**

Plašāka informācija

www.kambize.lv

Tālruni:

29490402

29233885



2.4. www.kekavasnovads.lv

Ķekava Page 1 of 3

A* A* Lapa karte LV | EN | RU | GE



ĶEKAVAS NOVADS
Baloži Ķekava Daugmale

Šodien sveicam: Grieta, Strauta

Par novadu Sabiedrība Izglītība Drošība Kultūra Tūrisms Sports Kontakti

Aktualitātes Meklēt

Deputāti Aktualitātes Nosūtīt saiti: Drukot

Pašvaldība

Pakalpojumi

Tiesību akti

Domes sēdes

Komiteju sēdes

Teritorijas plānojumi

Uzņēmējdarbība un NVO

Publiskie iepirkumi

Sabiedrības līdzdalība

Eiropas Savienība

Vakances

Avīze

Foto galerija

Video

Saites

Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ar Ķekavas novada Domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 2. § 5 Par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumu uzsākšanu uzsākta Ķekavas novada Ķekavas pagasta

teritorijas plānojuma (TP) grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis - mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar darba uzdevumu Nr. TP-2011-2.

Plānotais grozījumu izstrādes laika grafiks - pirmās redakcijas materiālu sagatavošana - 2012. gada februāris, TP grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmais posms - 2012.gada februāris - 2012. gada marts, TP grozījumu saskaņošanas posms - 2012. gada marts -2012. gada jūnijs, TP grozījumu apstiprināšana 2012. gada jūlijā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Jūris Krīžanovskis. Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis, tālr. 67933861, 29822574.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos - pirmdienās plkst. 9.00 - 13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00 - 19.00 vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k.5, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123 (pašta zīmogs).

Nosūtīt saiti: **Arhivs**

Pēdējās izmaiņas: 23/01/2012 Alpakaj Drukēt | Uz augšu

PIESAKI PROBLĒMU

Pasākumu kalendārs

← Janvāris, 2012 →

P	O	T	C	Pk	S	Sv
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Laiko ziņas

P	O
23	24

-3°C sniegs -2.5°C sniegs

Nedēļas jautājums Arhivs

 **ziņas e-pastā**

 **pakalpojumi**

 **sludinājumi**

 **pieraksties**

 **Tūrisma informācija**



<http://www.kekava.lv/pub/index.php?gid=1&lid=2494> 23.01.2012

3. Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu 3.1. Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rīpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

19.12.2011. Nr.5-74/110
uz 01.12.2011. Nr.1-7/11/3385

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas novadā, LV-2123

Nosacījumi Ķekavas novada Ķekavas pagasta
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 06.12.2011. saņēma un izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.1148) 12., 13. un 14.punktu. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis – precizēt Turpmākās izpētes teritorijas un mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu teritorijām, kuras iekļautas darba uzdevumā TP-2011-2.

Teritorijas plānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 24.11.2011. lēmumu Nr.2.§ 5. (protokols Nr.25) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 I – III nodaļas prasībām, tai skaitā:
 - Noteikt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu;
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām (ūdensgūtņu ķīmiskās aizsargjoslas, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, kapu aizsargjoslas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslas u.c.). Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteikt saskaņā ar 03.06.2008. MK noteikumu Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteikšanas metodika" 9. un 11.punkta prasībām;
 - Izstrādāt teritorijas magistralo inženierkomunikācijas shēmu, transporta kustības shēmu;
 - Uzrādīt riska teritorijas un objektus, un aprobežojumus tajos;
 - Uzrādīt piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas;
 - Uzrādīt zemes dziļu nogabalus, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas,
 - Uzrādīt visas piesārņotās teritorijas, atkritumu izgāztuves, esošās un projektējamās ražošanas zonas, notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, cilvēku un dzīvnieku kapsētas, esošos un potenciālos riska objektus;
 - Uzrādīt būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana;
 - Uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta detālplānojumu izstrāde un kurām detālplānojumi ir izstrādāti.

SANĒMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2011.g. 23.12.
Reģ.Nr. 16/11/5009

2. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1148 4.5. punktu, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši 14.11.2000. MK noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 05.12.2000. MK noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atrašanos, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.
3. Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 12.3. un 37.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju, nosūtīt pirmās redakcijas materiālus elektroniski.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 12.2.punktam informējam Jūs, ka Valsts vides dienesta īpašumā nav objektu vai būvju Ķekavas novada Ķekavas pagastā. VVD LRVP Jūs informē, ka atbilstoši “Būvniecības likuma” II nodaļas 7.pantam vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par būvniecību konkrētajā zemesgabalā.

Ja teritorijas plānojuma izstrādes gaitā rodas *konkrēti* jautājumi, kas nepieciešami plānojuma izstrādei, un atbildes, ko nevar iegūt normatīvos aktos, ekspertu atzinumos, pašvaldības un uzņēmumu rīcībā, VVD LRVP iespēju robežās sniegs *konkrēto* informāciju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajai daļai šos nosacījumus mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt *Vides pārraudzības valsts birojā*, adrese – Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta otrajai daļai nosacījumi stājas spēkā septītajā dienā pēc to nodošanas pastā.


Direktore



I.Hahcle

Ikaunieks 67084276

3.2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Tehniskā pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceļi.lv

Rīga 20.12.2011 Nr. 2.1/3499

✓ Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123

Kopijas: LVC Rīgas nodaļas vadītāja p.i. A. Rozei
Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073
LVC Pārvaldīšanas daļas vadītājam A. Arnitim

Nosacījumi Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei


VAS “Latvijas Valsts ceļi” (LVC) Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. -2021. gadam grozījumu izstrādei darba uzdevumā Nr. TP-2011-2 iekļautajām teritorijām izvirza sekojošus nosacījumus:

1) Ievērot to, ka saistībā ar valsts galveno autoceļu perspektīvajām trasēm vairs nepastāv turpmākās izpētes teritorijas, bet gan perspektīvās trases attiecīgi ar noteikto aizsargjoslu 100 m no ceļa ass uz katru pusi.

Autoceļu perspektīvās trases ir iekļautas Satiksmes ministrijas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju darba materiālā. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordati tiks pievienoti Satiksmes ministrijas izsniegtajiem nosacījumiem Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Perspektīvās valsts galveno autoceļu trases Ķekavas novadā ir plānotais Ķekavas apvedceļš un Jaunais Daugavas šķērsojums Rīgas apvedceļā.

2) Saglabāt pašreizējā novada teritorijas plānojumā redzamo esošo valsts autoceļu un perspektīvo valsts galveno autoceļu (Ķekavas apvedceļš un Jaunais Daugavas šķērsojums) novietni, aizsargjoslas un to noteiktos nekustamo īpašumu izmantošanas ierobežojumus (šie apstākļi var būtiski ietekmēt piekļūšanu īpašumiem Nr.8070 008 0977, 8070 010 0048 un 8070 012 0583, kā arī varbūtējās apbūves izvietojumu tajos).

Direktors  V. Lauksteins

Pavlovska 67028175
inara@lvceļi.lv
Arbergs 67028166
andrisa@lvceļi.lv

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2011.g. 24. decembris
Ref.Nr. 1-6/11/5034

3.3. Valsts Zemes dienests

Valsts zemes dienesta nosacījumi vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādei

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (12., 13., 16., 20., 21., 27., 28., 31., 48. punktu un 37.2., 48.2. apakšpunktu), Ministru kabineta 2006. gada 12. decembra noteikumiem Nr. 1002 “Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība” (6. un 7. punktu) un Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” Valsts zemes dienests (turpmāk – dienests) nosaka sekojošus nosacījumus **vietējās pašvaldības** teritorijas plānojuma vai to grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei.

1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.

2. Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.

3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.

4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas **esošo** objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.

5. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

5.1. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *MicroStation* vidē vai *AutoCad* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots *unikālajā līmenī*.


5.2. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota *ArcView* vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katram plānojumā attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts *unikālas kods*. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam.

6. Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.

7. Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Valsts zemes dienesta nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei uz 01.01.2010.

3.4. Rīgas plānošanas reģions

**RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS**

Reģ.Nr. 90002222018, Zīglīda Annas Meierovica bulvāri 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431
E-pasts: rpra@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

RĪGA

2011.12.01 Nr. 1-7/11/3385

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19, k-9, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123

Nosacījumi Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma izstrādei

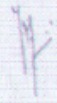
Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 01.12.2011. elektronisko vēstuli Nr.1-7/11/3385 un saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2.un 13.9. apakšpunktiem ir sagatavojis nosacījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. - 2021 gadam izstrādei.

Izstrādājot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma dokumentu, jāievēro 2007. gada 2. februārī apstiprinātais Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums - Perspektīva (II daļa) un Vadlīnijas (III daļa). Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums pieejams Rīgas plānošanas reģiona interneta mājas lapā www.rpr.gov.lv sadaļā RPR attīstība un plānošana >> Attīstības dokumentu datu bāze >> REĢIONA attīstības dokumenti >> Teritorijas plānojums.

Īpašu uzmanību, izstrādājot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu risinājumus, jāvelta tām RPR Vadlīniju sadaļām, kurās ietvertas prasības apdzīvoto vietu plānošanai Pierīgas areālā (1.2.3.nodaļa) un infrastruktūras plānošanai (1.3.nodaļa).

Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums ir LR Satiksmes ministrijas informācija par iespējamām izmaiņām turpmākās izpētes teritorijās, kas ir paredzētas nacionālās nozīmes infrastruktūras objektu attīstībai. RPR lūdz teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā konkretizēt Satiksmes ministrijas sniegto informāciju, norādot šīs informācijas avotu un to, kā šīs izmaiņas skars nekustamos īpašumus, kas ir teritorijas plānojumu grozījumu priekšmets. RPR rekomendē grafiski uzrādīt grozījumu skartos nekustamos īpašumus, kas noteikti Darba uzdevuma Nr.TP-2011-2 3.punktā.

Līdz ar 01.12.2011., kad spēkā stājies LR likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (apstiprināts 13.10.2011), 22.05.2002. likums „Teritorijas plānošanas likums” ir zaudējis spēku. RPR aicina veikt korekcijas Darba uzdevuma Nr.TP-2011-2 4.3.punktā, norādot šobrīd spēkā esošo likuma redakciju.

Administrācijas vadītājs  J.Miezeris

Cimza 67559821

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2011.gada 4.janvārī
Reģ.Nr. 1-6/12/64

Informējam, ka ir pabeigta izpēte „Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte” (turpmāk – izpēte), kuras ietvaros tika pētīti iespējamie dzelzceļa maršruti uz ostas teritorijām Daugavas kreisajā krastā, kā arī dzelzceļa tīkla savienojuma nepieciešamība ar starptautisko lidostu „Rīga”.

Izpētes gaitā tika izskatīti vairāki iespējamo Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu varianti uz ostas teritorijām. Tehniskā izpēte parādīja, ka vislabākā alternatīva ir maršruts, kas pēc būtības ierosina veidot kopīgu dzelzceļa – autotransporta koridoru ar Rīgas apvedceļu un maršruta Ziemeļu daļā iekļaujoties perspektīvajā Ziemeļu transporta koridorā. Maršruts ir vai var kļūt sociālekonomiski pamatots, iestājoties noteiktu apstākļu kopumam. Piemēram, maršruta sociālekonomiskās atdeves rādītāji uzlabojas, ja tiek būtiski ierobežoti vai pat aizliegti kravu pārvadājumi caur Rīgas centru pāri Daugavai pa esošo dzelzceļa tiltu. Izpētes rezultātā ir pieņemts, ka kopējā dzelzceļa un autoceļa transporta koridora platums ir 200 m jeb 100 m uz katru pusi no esošā vai plānotā autoceļa ass. Vietās, kur ir plānota perspektīvās dzelzceļa līnijas ass nobīde no autoceļa ass, attīstības teritorija noteikta izvērtējot konkrēto situāciju. Pielikumā pievienojam izpētes rezultātā tapušo priekšlikumu dzelzceļa apvedceļa attīstībai nepieciešamā perspektīvā tālākās izpētes koridora novietojumam. Jāņem vērā, ka tālākā projektēšanas stadijā tiks izvērtēts jau precīzs dzelzceļa līnijas novietojums, piedāvājot konkrētus tehniskos risinājumus.

Uzdevums uzlabot ostu pievedceļus ir iekļauts LIAS, tāpēc pamatojoties uz veiktās izpētes rezultātiem, plānojot Ķekavas novada teritorijas attīstību ilgtermiņā, vēlams ņemt vērā izpētes rezultātā tapušo vīziju par Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām.

2011. gada jūnijā ir pabeigta arī izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrāde, un, pamatojoties uz projekta rezultātiem, 2011. gada 7. decembrī Baltijas valstu transporta ministri parakstīja nodomu deklarāciju par turpmākajiem soļiem dzelzceļa Rail Baltica attīstībā, kur cita starpā ir teikts, ka steidzami nepieciešams rezervēt zemes perspektīvās dzelzceļa līnijas attīstībai. Tāpēc, ņemot vērā izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” rezultātus, Ķekavas novada teritorijas plānojumā nepieciešams noteikt perspektīvās dzelzceļa līnijas Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas.

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatus pievienojam vēstulei pielikumā. Pielikumā iekļauti dati gan par dzelzceļa, gan autoceļu attīstības teritorijām. Attiecībā uz autoceļu attīstības plāniem un projektiem nepieciešamības gadījumā detalizētāku informāciju sniedz VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

Izstrādājot plānojumu, nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē lūdzam izdalīt kā atsevišķu datu slāni, kā arī lietot papildus paskaidrojošos apzīmējumus, lai paskaidrotu, kuras teritorijas nepieciešamas autoceļu attīstībai un kuras dzelzceļa attīstībai.

Attiecībā uz nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām papildus nepieciešams:

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut punktu ar šādiem nosacījumiem:

„Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajā teritorijā primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību. Nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īsilaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.”

2. Paskaidrojuma rakstā iekļaut šādu informāciju:

„Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus”.

Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka plānojot jaunu apbūvi gar valsts autoceļiem (arī plānotajiem autoceļiem) būvlaide nav mazāka kā Aizsargjoslu likumā noteiktā autoceļa aizsargjosla. Tas nepieciešams, lai plānojot jaunu apbūvi valsts autoceļu tuvumā, nepasliktinātu satiksmes organizāciju.

Lai nodrošinātu lidojumu drošību, veicot grozījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam, minētā plānojuma Teritorijas apbūves noteikumos nepieciešams iekļaut likuma „Par aviāciju” 41. panta prasības.

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.12. apakšpunkts nosaka, ka pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs. Lūdzam šo nosacījumu precizēt attiecībā uz elektronisko sakaru kabeļiem, jo Elektronisko sakaru likuma 1. panta 11.³ punkts nosaka, ka elektronisko sakaru tīklu rekonstrukcija ir elektronisko sakaru tīkla daļas vai tā iekārtu nomaiņa, saglabājot esošās funkcijas. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. aprīļa noteikumu Nr. 166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” 59.punkts nosaka, ka nomainītos elektronisko sakaru kabeļus ir

jādemontē saskaņā ar darba zīmējumu, kuru saskaņo ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tā pilnvaroto personu.

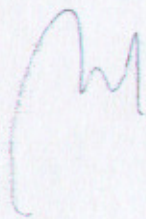
Teritorijas plānojuma izstrādes procesā neskaidrību gadījumā aicinām sazināties ar Satiksmes ministrijas Finanšu un attīstības plānošanas departamenta vecāko referenti Daigu Dolģi (daiga.dolge@sam.gov.lv, tālr. 67028030) vai vecāko referentu Edvartu Kraktu (Edvarts.krakts@sam.gov.lv, tālr. 67028021).

Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un arī vektordatos *.dgn, *.dxf vai *.dwg formātā).

Pielikumā:

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordati (1 CD).

Valsts sekretārs



A. Matīss

Dolģe 67028030
daiga.dolge@sam.gov.lv

3.6. SIA „Baložu komunālā saimniecība”

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723

Baložos

Uz 17.02.2012. Nr. 65
01.12.2011. Nr. 1-7/11/3385

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

2011.gada 01.decembrī tika saņemta jūsu vēstule ar lūgumu sniegt nosacījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. Tika izskatīts inženierkomunikāciju shēma un SIA „Baložu komunālā saimniecība” informē, ka zemes gabalus „Rānavas iela 22” un zemes vienības un to daļas, kuras atrodas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču 200 metru aizsargjoslā ir iespējams pieslēgt pie Baložu pilsētas centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Pieslēgumu punktu izvietojumi un tehniskie parametri tiks precizēti tehniskajos noteikumos, kurus ir jāpieprasa pirms tehniskā projekta izstrādes.


Valdes locekle



Olita Krastiņa

3.7. Veselības inspekcija

Veidlapa Nr.202/u


LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA
Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19 k-9, Ķekava pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123	
NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	
Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2011. gada 30. decembrī	Nr. 5.5-3/24873/ 399
1. Objekta nosaukums	Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde
2. Objekta adrese	Ķekavas novads, Ķekavas pagasts
3. Objekta īpašnieks	Ķekavas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000048491
4. Iesniegtie dokumenti	1. 06.12.2011. iesniegums, 2. 24.11.2011. Ķekavas novada domes sēdes protokola izraksts Nr.7, 3. Darba uzdevums Nr. TP-2011- 2.
5. Apsekojums veikts	- <i>(datums, amats, vārds, uzvārds)</i>
6. Konstatēts	Paredzēta Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis- precizēt Turpmākās izpētes teritorijas un mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu teritorijām, kuras iekļautas darba uzdevumā, nosakot izmantošanu- Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas, Jauktas dzīvojamās un Darījumu apbūves teritorijas(JDzD).
NOSACĪJUMI	
Projektēšanas gaitā paredzēt:	
- detālpilānojuma izstrādāšanu, ievērojot 2009.gada 6.oktobra MK noteikumus Nr. 1148 “ Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, Ķekavas novada teritorijas plānojumu;	
- 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	
- pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai;	
- centralizēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;	
- objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	
-inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 “ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” ;	

Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam grozījumi daļā
„Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” 1. redakcija

- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļus, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.
Detālpilānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Izpildītājs: higiēnas ārste Irina Talanova, 67081640

(ņemamais zīmats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

Kontroles pārvaldes Rīgas
reģiona higiēnas novērtēšanas un
monitoringa nodaļas vadītāja

(paraksts)

Olga Saganoviča

(vārds, uzvārds)



3.8. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Projektēšanas darbus veikt atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 I-III nodaļas prasībām.	Ievērots	
2.	Noteikt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.	Ievērots	
3.	Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām (ūdensgūtnu ķīmiskajās aizsargjoslas, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, kapu aizsargjoslas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslas u.c.). Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteikt saskaņā ar 03.06.2008. MK noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteikšanas metodika” 9. un 11.punkta prasībām.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
4.	Izstrādāt teritorijas maģistrālo inženierkomunikācijas shēmu, transporta kustības shēmu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
5.	Uzrādīt riska teritorijas un objektus, un aprobežojumus tajos.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
6.	Uzrādīt piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
7.	Uzrādīt zemes dziļu nogabalus, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
8.	Uzrādīt visas piesārņotās teritorijas, atkritumu izgāztuves, esošās un projektējamās ražošanas zonas, notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, cilvēku un dzīvnieku kapsētas, esošos un potenciālos riska objektus.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Uzrādīt būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta	Neattiecas uz	

	detālplānojumu izstrāde un kurām detālplānojumi ir izstrādāti.	plānojuma grozījumu mērķi	
	Atbilstoši MK noteikumiem noteikt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikrolieģumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas. Iekļaut īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu izspēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijās atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikrolieģumu veidošanu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Pieprasīt atzinumu VVD LRVP par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju, nosūtot pirmās redakcijas materiālus elektroniski.		

2. VAS „Latvijas Valsts ceļi”:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Valsts galveno autoceļu perspektīvajām trasēm vairs nepastāv turpmākās izpētes teritorijas, bet gan perspektīvās trases attiecīgi ar noteikto aizsargjoslu 100m no ceļa ass uz katru pusi.	Ievērots	
2.	Autoceļu perspektīvās trases ir iekļautas Satiksmes ministrijas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju darba materiālā. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordati tika pievienoti Satiksmes ministrijas iesniegtajiem nosacījumiem.	Ievērots daļēji	Piedāvāti alternatīvi trases risinājumi, īpašumos kuros ir uzsākta attīstība.
3.	Perspektīvās valsts galveno autoceļu trases Ķekavas novadā ir plānotais Ķekavas apvedceļš un Jaunais Daugavas šķērsojums Rīgas apvedceļā.	Ievērots	
4.	Saglabāt pašreizējā novada teritorijas plānojumā redzamo esošo valsts autoceļu un perspektīvo valsts galveno autoceļu (Ķekavas apvedceļš un Jaunais Daugavas šķērsojums) novietni, aizsargjoslas un to noteiktos nekustamo īpašumu izmantošanas ierobežojumus (šie apstākļi var būtiski ietekmēt piekļūšanu īpašumiem Nr.8070 008 0977, 8070 010 0048 un 8070 012 0583, kā arī varbūtējās apbūves	Ievērots	

	izvietojumu tajos).		
--	---------------------	--	--

3. Valsts Zemes dienests:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.	Ievērots	
2.	Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.	Ievērots	
3.	Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.	Ievērots	
4.	Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
5.	Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota <i>MicroStation</i> vidē vai <i>AutoCad</i> vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots <i>unikālajā līmenī</i> .	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
6.	Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu	

		mērķi	
7.	Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.	Ievērots	

4. Rīgas Plānošanas reģions:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Ievērot 2007.gada 2. februārī apstiprināto Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojumus- Perspektīva (II daļa) un Vadlīnijas (III daļa).	Ievērots	
	Ievērot RPR Vadlīniju sadaļām, kurās ietvertas prasības apdzīvoto vietu plānošanai Pierīgas areālā (1.2.3.nodaļa) un infrastruktūras plānošanai (1.3.nodaļa).	Ievērots	
	Paskaidrojuma rakstā konkretizēt Satiksmes ministrijas sniegto informāciju, norādot šīs informācijas avotu un to, kā šīs izmaiņas skars nekustamos īpašumus.	Ievērots	
	Grafiski uzrādīt grozījumos skartos nekustamos īpašumus, kas norādīti Darba uzdevumā.	Ievērots	
	RPR aicina grozīt Darba uzdevumu 2.4.3.punktu, norādot šobrīd spēkā esošo „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” redakciju.	Ievērots	

5. Satiksmes ministrija:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Izstrādājot plānojumu, nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē izdalīt kā atsevišķu datu	Ievērots	

	slāni, kā arī lietot papildus paskaidrojošos apzīmējumus, lai paskaidrotu, kuras teritorijas nepieciešamas autoceļu attīstībai un kuras dzelzceļa attīstībai.		
	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut punktu ar šādiem nosacījumiem: „Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajā teritorijā primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību. Nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem. ”	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Paskaidrojumu rakstā iekļaut šādu informāciju: „Nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus”.	Ievērots	
	Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti, ka plānojot <u>jaunu apbūvi</u> gar valsts autoceļiem (arī plānotajiem autoceļiem) būvlaide nav mazāka kā Aizsargjoslu likumā noteiktā autoceļa aizsargjosla. Tas nepieciešams, lai plānojot jaunu apbūvi valsts autoceļu tuvumā, nepasliktinātu satiksmes organizāciju.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Lai nodrošinātu lidojumu drošību,	Neattiecas uz plānojuma	

	veicot grozījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam, minētā plānojuma Teritorijas apbūves noteikumos nepieciešams iekļaut likuma „Par aviāciju” 41.panta prasības.	grozījumu mērķi	
	Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.12 apakšpunkts nosaka, ka pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātājs. Šo nosacījumu precizēt attiecībā uz elektronisko sakaru kabeļiem, jo Elektronisko sakaru likuma 1.panta 11. ³ punkts nosaka, ka elektronisko sakaru tīklu rekonstrukcija ir elektronisko sakaru tīkla daļas vai tā iekārtu nomaiņa, saglabājot esošās funkcijas. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” 59.punkts nosaka, ka nomainītos elektronisko sakaru kabeļus ir jādemontē saskaņā ar darba zīmējumu, kuru saskaņo ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tā pilnvaroto personu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	

6. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Nosacījumi nav sniegti	-	-

7. SIA „Baložu komunālā saimniecība”:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Nosacījumus neizvirza. Informē par iespēju pieslēgties komunikācijām.	-	-

8. Veselības inspekcija:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Detālplānojuma izstrādājot, ievērot 2009.gada 6.oktobra MK noteikumus Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, Ķekavas novada teritorijas plānojumu.	Ievērots	

Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam grozījumi daļā
„Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” 1. redakcija

	Ievērot Aizsargjoslu likumu.	Ievērots	
	Precizēt pasākumus objektu iespējamās kaitīgās ietekmes uz cilvēka veselību un apkārtējo vidi novēršanai.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Centralizēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanai ievērot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Objektus izvietot atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004.gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Teritorijas labiekārtošanu, paredzēt autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļus, saskaņā ar spēkā esošiem būvniecības normatīviem.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
	Detālplānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	Ievērots	

9. VAS „Latvijas Dzelzceļš”:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Nosacījumi nav sniegti	-	-


4. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem

Pirms Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanas Ķekavas novada pašvaldība izvietoja paziņojumu informatīvajā izdevumā „Ķekavas novads” un pašvaldības interneta vietnē par priekšlikumu iesniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, ka saistīta ar plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uzņēmējdarbības un ražošanas attīstībai.

Atsaucoties uz pašvaldības ierosinājumu saņēmti 10 iesniegumi (priekšlikumi) par 16 ipašumiem ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā teritorijas plānojumā, no kuriem Darba uzdevumā iekļauti 7 priekšlikumi par 13 ipašumiem.

5. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām

- 5.1. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam, grozījumi izstrādāti, ņemot vērā Rīgas plānošanas reģiona telpisko (teritorijas) plānojumu (2006-2026).
- 5.2. Satiksmes ministrijas 29.07.2010. Nr. 15.1-02/3793 nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumiem.



LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTRIJA

Latvian Republic Ministry of Transport and Infrastructure

Gogoļa ielā 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts: sat_m@sam.gov.lv

Rīgā 29/07/2010 Nr. 15.1-02/3793
uz _____ Nr. _____

Ķekavas novada domei

Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi

Satiksmes ministrija (turpmāk – ministrija) ir saņēmusi Ķekavas novada domes vēstuli, kurā atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi), lūgts sniegt nosacījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – plānojuma grozījumi) izstrādei.

Noteikumu 30.5.apakšpunktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojumu, nacionālās programmas un nozaru attīstības plānus, un 30.7.apakšpunktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā valsts institūciju plānošanas dokumentus, kuri attiecas un plānojamo teritoriju.

2010.gada 10.jūnijā Sacima apstiprināja Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju „Latvija 2030”. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 12.panta otrajā daļā noteikts, ka Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija (turpmāk – LIAS) nosaka valsts ilgtermiņa attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu.

Teritorijas plānošanas likuma 6.panta septītajā daļā noteikts, ka izstrādājot zemāka līmeņa teritorijas plānojumu, ievēro spēkā esošo augstāka līmeņa teritorijas plānojumu. Saskaņā ar šā paša likuma 5.pantā noteikto, teritorijas plānošanu nacionālajā līmenī īsteno ar LIAS.

LIAS 288.rindkopā noteikts, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai.

Ņemot vērā augstāk minēto, informējam, ka Ķekavas novada teritorijā ir plānota nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstība, ko lūdzam plānojuma grozījumu izstrādē respektēt:

1. Perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce).
2. Perspektīvais A7 autoceļa posms Ķekavas apvedceļš.
3. Izstrādes stadijā esošā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma 11.6 (A7) – 34.6 (A9) rekonstrukcijas projekts.
4. Dzelzceļa attīstības teritorijas (tajā skaitā Rail Baltica iespējamie varianti).

Sakarā ar komercdarbības attīstības plāniem Rīgas brīvpostā un Starptautiskajā lidostā „Rīga”, 2009.gadā tika uzsākta Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām

SANĒMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2010.g. 30.jūlijā
Reģ.Nr. 15.1/10/2449

un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte, kas ietver vispiemērotāko dzelzceļa maršrutu izvēli uz Daugavgrīvu, t.sk. Krievijas termināļiem, gan nodrošinot nepieciešamo mobilitāti kā kravu, tā arī pasažieru vajadzībām, gan piemērojot videi draudzīgus risinājumus.

Izpētes ietvaros ir identificēti vairāki iespējamie maršruti uz ostas teritorijām Daugavas kreisajā krastā, veikts to izvērtējums no dažādiem aspektiem, kā arī maršrutu salīdzinājums. Apskatāmajos variantos tiek izvērtēts iespējamais dzelzceļa šķērsojums pāri Daugavai Ķekavas novada teritorijā, paredzot vienotu transporta koridoru ar autoceļu A5. Variants ar jaunu šķērsojumu pāri Daugavai Ķekavas novada teritorijā A4 un A5 savienojums ir aktuāls ilgtermiņā (20-30 gadi), kad pieaugot kravu plūsmas tiks izsmelta Rīgas plānošanas reģionā vienīgā esošā dzelzceļa tilta kapacitāte. Izpētes ietvaros tiek ņemtas vērā arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktās dzelzceļa infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas. Izpēti plānots pabeigt 2011.gada sākumā.

2010.gada 14.aprīlī ir noslēgts līgums par izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrādi. Izpētes mērķis ir nodrošināt 3 valstu valdībām un Eiropas Savienībai visaptverošu un pamatotu bāzi lēmumu pieņemšanai par 1435 mm platuma līnijas būvniecību, kā arī visizdevīgāko iespējamo attīstības variantu 1435 mm platuma līnijai Rail Baltica koridorā. Plānots, ka izpēte tiks pabeigta līdz 2011.gada martam.

Ņemot vērā augstāk minēto, precizētu informāciju par dzelzceļa infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām varēsime iesniegt pēc izpēšu noslēgšanās.

Ministrija sadarbībā ar SIA „Metrum” ir veikusi nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatu apkopošanu. Pielikumā nosūtām Ķekavas novada Ķekavas pagastā esošo nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatus (dzelzceļa attīstības teritorijas šobrīd saglabātas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai teritorijai. Teritorijas tiks precizētas pēc abu izpēšu noslēgšanās).

Informācijai paskaidrojam, ka nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas noteiktas, ņemot vērā pašvaldību teritorijas plānojumus (plānošanas reģionu, rajonu un vietējo pašvaldību), Aizsargjoslu likumā, likumā „Par autoceļiem” un citos normatīvajos aktos noteikto, pēc šāda principa:

- Valsts autoceļu attīstībai ārpus apdzīvotām vietām teritorija noteikta aizsargjoslu platumā.
- Valsts autoceļu attīstībai esošās apdzīvotās vietās teritorija noteikta starp sarkanajām līnijām. Vietās, kur projekta risinājumi nesakrīt ar sarkanajām līnijām (iziet ārpus sarkano līniju robežām vai iet pa jaunu vietu) – nodalījuma joslas platumā, ņemot vērā projektā plānoto ceļa normālprofilu.
- Valsts autoceļu attīstībai, kas šķērso plānotās apdzīvotās vietas, teritorija noteikta attiecīgajam autoceļam likumā noteiktās aizsargjoslas platumā. Atsevišķos gadījumos, izvērtējot plānoto situāciju un plānotā autoceļa tehniskos parametrus, paredzēti izņēmumi (lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu).

Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Ja tiek plānota jauna apdzīvota vieta esošā autoceļa tuvumā, lūdzam apbūves noteikumos paredzēt, ka, plānojot jaunus ciemus līdzās esošiem valsts autoceļiem, būvlaide ir ne mazāka, kā Aizsargjoslu likumā attiecīgajam autoceļam noteikta aizsargjosla, šādā veidā samazinot autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, kā arī nodrošinot transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama autoceļu rekonstrukcijai. Teritorijas attīstību nepieciešams plānot tā, lai neveicinātu satiksmes organizācijas pasliktināšanos uz valsts autoceļiem.

Plānojuma grozījumos jāparedz, ka, ja tiek izstrādāts detālplānojums, tam jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību funkcionālu sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un lai veidotos pamatota transporta shēma, un detālplānojuma teritorijas robežās ir jāiekļauj visi nekustamie īpašumi, kurus tieši var skart detālplānojuma risinājums.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā nepieciešamības gadījumā par nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektiem iesakām sazināties ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” speciālistiem vai Satiksmes ministrijas Finanšu un attīstības plānošanas departamenta vecāko referenti Daigu Dolģi (daiga.dolge@sam.gov.lv, tālr. 67028030). Izstrādājot plānojuma grozījumus, nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas iesakām izdalīt kā atsevišķu datu slāni un pēc plānojuma apstiprināšanas lūdzam iesniegt Satiksmes ministrijā (elektroniskā formā).

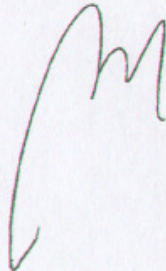
Izstrādājot plānojumu, lūdzam ievērot VAS „Latvijas Valsts ceļi” un VAS „Latvijas Dzelzceļš” izsniegtos plānošanas nosacījumus.

Pēc plānojuma grozījumu apstiprināšanas, lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un arī vektordatos *.dgn, *.dxf vai *.dwg formātos).

Pielikumā:

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordati (viens CD).

Valsts sekretārs



A. Matīss

D. Dolģe 67028030
J. Austrups 67028021

III GRAFISKĀ DAĻA

ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021. GADAM,
AR GROZĪJUMIEM TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN AIZSARGJOSLAS
M 1:10 000, KONSOLIDĒTĀ REDAKCIJA