ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN AIZSARGJOSLAS

APZĪMĒJUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI

Nr. p. k.	Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana		Apzīmējums		Skaidrojums
	Zona	Minimālā platība (ha)	Burtu	Krāsas	
	1. TERITORIJAS , KURĀS APBŪVE IR PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA				
1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	0,12	DzM1, DzM2		AN 9. nodaļa 83. punkts
2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	0,25	DzS		AN 9. nodaļa 84. punkts
3.	Mežaparka apbūves teritorijas	0,3	MDz		AN 9. nodaļa 85. punkts
4.	Daudzstāvu apbūves teritorijas	skat. AN	DzD1, DzD2, DzD3		AN 9. nodaļa 86. punkts
5.	Jauktas sabiedrotāsās un darījuma apbūves teritorijas	pēc funkcionālās nozīmīguma	JDzD1, JDzD2		AN 9. nodaļa 87. punkts
6.	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas	0,12 0,25	JDzD1, JDzD2		AN 9. nodaļa 88. punkts
7.	Jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritorijas	pēc funkcionālās nozīmīguma	JRD		AN 9. nodaļa 89. punkts
8.	Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas	pēc funkcionālās nozīmīguma	T		AN 9. nodaļa 90. punkts
8.1.	Kapsētas		Tk		
9.	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	pēc funkcionālās nozīmīguma	TL		AN 9. nodaļa 91. punkts
	2. TERITORIJAS , KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA				
10.	Lauku apbūves teritorijas	0,5	La		AN 9. nodaļa 92. punkts
11.	Lauksaimniecības teritorijas	1,0	L		AN 9. nodaļa 93. punkts
12.	Mežsaimniecības teritorijas	2,0	M		AN 9. nodaļa 94. punkts
	Atklāto telpu (zaļās) teritorijas				
13.	Dārgi	-	ZO		AN 9. nodaļa 95. punkts
14.	Parki	5,0	ZP		AN 9. nodaļa 95. punkts
15.	Parku un rekreācijas teritorijas	pēc funkcionālās nozīmīguma	ZA1, ZA2		AN 9. nodaļa 95. punkts
		1,0			
	3. TERITORIJAS AR ĪPAŠU STATUSU				
16.	Turpmākās izpētes teritorijas	-	-		AN 9. nodaļa 96. punkts
17.	Teritorijas, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi	-	DP1, DP2		AN 9. nodaļa 97. punkts

PĀRĒJIE APZĪMĒJUMI

Satiksmes infrastruktūra

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts 1. šķiras autoceļš
- Valsts 2. šķiras autoceļš
- Pašvaldības autoceļš
- "Latvijas valsts meži" autoceļš
- Pārējs ceļš
- Projektētais autoceļš un tā šķērsojums
- Projektētais autoceļš ar nobraukšu/vēršanās vietām
- Vilcienu līnijas un ceļi
- Zona kurā visa būvniecība skaņojama ar VAS "Latvijas Valsts ceļi"

Inženierbūvēšanās aspektos tīkli un objekti

- Gāzes regulēšanas punkts
- Esošs augsta spiediena gāzesvads (P<1,6MPa)
- Persp. augsta spiediena gāzesvads (P<1,6MPa)
- 20 kV elektrolīnija ar transformātoru
- 110 kV elektrolīnija
- 330 kV elektrolīnija
- Optiskais kabelis
- Kanalizācijas spiedvads
- Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
- Mākslu krātuve
- Degvielas uzpildes stacija
- Mobilo sakaru tornis
- Ūdensapgādes urbums
- Aizsargosta drošuma noteikšanas kontrolmērlentes

Riska teritorijas

- 10% pīķūdu varbūtības riska teritorijas

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Kleķeļu pilskalns, valsts aizsardzības nr. 2092.
- Doles (Ķekavas) lutertiņu baznīca, valsts aizsardzības nr. 6699.
- Kalētskalna lutertiņu baznīca, valsts aizsardzības nr. 6700.
- Pļavniekkalna skolas senkapi, valsts aizsardzības nr. 2093.
- Saulkalnu pilskalns ar apmetni, valsts aizsardzības nr. 2094.
- Rabotnieka G. Merlejas dzīves vieta - Depkina muiža, valsts aizsardzības nr. 92.

Valsts nozīmes dabas pieminekļi

- Garšīna Merlejas piemiņas dendroloģiskie stādījumi

Robežas

- Ķekavas pagasta robeža
- Ciemu robežas

Kadastrs

Pārējie apzīmējumi

- Rīgas HES dambis
- Regulēta ūdensnoteka
- Publiski pieejamas vietas pie ūdenstilpēm

Aizsargjoslas

- Valsts aizsargājamu kultūras pieminekļu aizsardzības zona
- Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas
- Aizsargjosla ap kapsētām
- Aizsargjosla ap purviem
- Aizsargjosla ap atklātumu ūdtilpnēm
- Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietām
- Aizsargjosla gar autoceļiem
- Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju
- Aizsargjosla gar gāzes vadu
- Apbūves ierobežojumi ar lauvas (Saugavas aizsargjoslu)
- Aizsargjoslas ap ūdens pandarbas vietām (ūdņakā)
- Aizsargjoslas ap ūdens pandarbas vietām (dziņņa rajonā)
- Sanitārās aizsargjoslas ap pārtikības uzņēmumiem
- Meliju aizsargjoslas ap grāvēm

Teritorijas, kurām izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi (novietojums attēlots shematiski)

PIEZĪME

Apzīmējumi:

plānotās (atļautās) izmantošanas plānā
- shematiski apzīmētās vietas,
kurās izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi

PIEZĪMES:
1.redakcija nodota sabiedrības apspriešanai
ar Ķekavas novada Domes 2017.gada 26.Aprīļa lēmumu Nr.5 (.p. ģenerālā Nr.6.)
„Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2017.gadam,
grozījumu daļā "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" 1.redakcijas nodošanu sabiedrības apspriešanai un sērijumu saņemšanai".

TERITORIJAS, KURĀM IZSTRĀDĀTI TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Datums
Grozījumu izstrādes vadītāja	Jurīs Krūtainovskis		
Izstrādāja	Iveta Zālīte		
Izstrādāja			

PIEZĪMES:
Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000,
Valsts ģeodēzijas un mērniecības aģentūras, VSIA Matkurtpilsēta, 48 Lakstīgalas, 50 Lakstīgalas, 60, Rīga izdevu,
SIA Projekts 3, AS Latvijas Valsts ceļi, Rīgas rajona pašvaldības, Ķekavas pagasta pašvaldības u.c. institūciju un uzņēmumu sagatavotos datus.

KOORDINĀTU SISTĒMA LKS-92 (LATVIJAS 1992.GADA KOORDINĀTU SISTĒMA)
KILOMETRU TĪKLIS 0 X 0 KM, MĒROGS 1:20 000

Lapa
Lapas