

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



**ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2008. – 2020. GADAM**

2012. GADA GROZĪJUMI

I. REDAKCIJA

Paskaidrojuma raksts

Pārskats par grozījumu izstrādi

**Teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi**

**Pašreizējās un Teritorijas plānotās
(atļautas) izmantošanas plāni**

Ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2.§ 3
„Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās
redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”
(protokols Nr. 21)

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam 2012.gada grozījumi
nodoti sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

2012, Ķekavā

Satura rādītājs

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	4
1. Pamatojums	5
2. Teritorijas plānojumā mērķis un uzdevumi	6
3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība	7
4. Piedāvātais risinājums	8
5. Ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu.	14
II PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI	15
1. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi	15
1.1. Ķekavas novada Domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu 2012.g.16.aug. protokols Nr.16.	15
1.2. Darba uzdevums teritorijas grozījumu izstrādei 21.08.2012.	16
1.3. Ķekavas novada domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protocola Nr. 21)	19
2. Publikācijas, sabiedrības informēšanas pasākumi	20
2.1. Latvijas Vēstnesis 2012.g.24.augusts	20
2.2. Rīgas Apriņķa avīze	22
2.3. Pašvaldības informācijas izdevums ”Ķekavas novadam” 2012.g.11.sept.	23
2.4. Publikācija Latvijas Vēstnesis 2012.g.26.oktobrī	24
3. Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu	26
3.1. Ķekavas novada pašvaldības vēstule 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434 (Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei)	26
3.2. Lielrīgas reģionāla vides pārvalde 7.09.2012.Nr.5-7/3319	27
3.3. Rīgas plānošanas reģions.....	29
3.4. Valsts Meža Dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība	30
3.5. Veselības inspekcija 13.09.2012.Nr.5.5-30/19261/9276.....	33
3.6. Dabas aizsardzības pārvalde 20.09.2012.Nr.4.8/105/2012-N	34
3.7. Valsts zemes dienests	36
3.8. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	37

4. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem uzsākot grozījumu izstrādi.....	40
4.1. Lielrīgas Vides reģionālā pārvaldei, Veselības inspekcijai, Dabas aizsardzības pārvaldei 05.09.2012.Nr.1-7/12/2511 (Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem).....	40
4.2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 17.09.2012.Nr.1-7/12/2622 (Paziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu uzsākšanu)	42
4.3. Gussalovs Deniss 2012.g.31. jūlija iesniegums.....	43
4.4. SIA „BALARTIS” 2012.g. 14.jūlija iesniegums	44
4.5. Informatīva vēstule par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Salnas iela 12.....	45
4.6. Informatīva vēstule par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Titurgas iela 40	46
4.7. Informatīva vēstule par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Skolas iela 20.....	47
5. Materiāli par stratēģiskas ietekmes uz vidi nepieciešamību	48
5.1. Ķekavas novada Ķekavas pagastā 05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511 (Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem)	48
5.2. Lielrīgas Reģionāla Vides pārvalde 25.09.2012 Nr.5-7/3552	51
5.3. Dabas aizsardzības pārvalde 20.09.2012.Nr.4.8/105/2012-N	52
5.4. Veselības inspekcija 13.09.2012.Nr.5.5-30/19261/9276.....	54
5.5. Vides pārraudzības valsts birojs 8.10.2012. vēstule Nr.7-02/1301	55
5.6. Vides pārraudzības valsts birija 2012.g.8.oktobra lēmums Nr. 77 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.	56
6. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām.....	59
7. Pārējie materiāli	60
II SAISTOŠĀ DAĻA	61
1. Saistošie noteikumi	61
2. Grafiskā daļa.....	62

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. PAMATOJUMS
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS UN UZDEVUMI
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA
4. PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS
5. PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBU

1. Pamatojums

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam, 2012. gada grozījumi uzsākti atbilstoši 2012. gada 16. augusta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§2. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu uzsākšanu” Grozījumi tiek veikti nekustamajos īpašumos **Skolas iela 20** (kadastra numurs 8007 002 1914), **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135), **Šķūņu iela 1** (kadastra numurs 8007 002 2122); **Skolas iela 7A** (kadastra numurs 8007 002 2118); **Skolas iela 9** (kadastra numurs 8007 002 2119), **Skolas iela 13** (kadastra numurs 8007 002 2120), **Zaļā iela 4** (kadastra numurs 8007 001 0608) un veiktas izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Ar minēto lēmumu izdots darba uzdevums Nr. TP-2012-1 Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. -2020. gadam, grozījumu izstrādei Baložu pilsētā, Ķekavas novadā. Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 2009. gada 06. oktobra MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 11. un 49. punktu.

2. Teritorijas plānojumā mērķis un uzdevumi

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

Teritorijas plānojuma grozījumu galvenais uzdevums ir radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei (Teritorijas plānošanas likuma 4. panta 2. punkts).

Teritorijas plānojuma grozījumu uzdevums ir mainīt un noteikt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajos īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) uz jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JD). **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135), **Šķūņu iela 1** (kadastra numurs 8007 002 2122); **Skolas iela 7A** (kadastra numurs 8007 002 2118); **Skolas iela 9** (kadastra numurs 8007 002 2119), **Skolas iela 13** (kadastra numurs 8007 002 2120) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, **Zaļā iela 4** (kadastra numurs 8007 001 0608) uz apstādījumu teritoriju.

Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tiek ievēroti šādi principi:

- garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pārticības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu.
- Veicināt teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

Uzdevumi:

- Grozīt teritorijas plānojuma Plānotās (atļautās) izmantošanas karti minētajās teritorijās.
- Grozīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot izņēmumus būvlaides samazināšanai īpašumos, kur esošās būves atrodas būvlaidēs.
- .

3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība

2012. gada 24.jūnijā Ķekavas novada pašvaldībā tika saņemts no SIA „BALARTIS” iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam nosakot plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) kā izmantošanu Jauktas sabiedrisko un darījumu apbūves teritorijas (JD). Minētajam nekustamajam īpašumam šobrīd noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) aizliedz uzsākt iecerēto pangsijas tipa apbūvi.

2012. gada 31.jūnijā Ķekavas novada pašvaldībā tika saņemts no Gussalova Denisa iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam nosakot plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135) ka mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).

Šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums neattiecas uz nekustamajiem īpašumiem Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119) un Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2119). Ķekavas novada Domei ir ieceres attīstīt minētus nekustāmus īpašumus. Lai spētu īstenot attīstības ieceres nepieciešams veikt izmaiņas spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam.

4. Piedāvātais risinājums

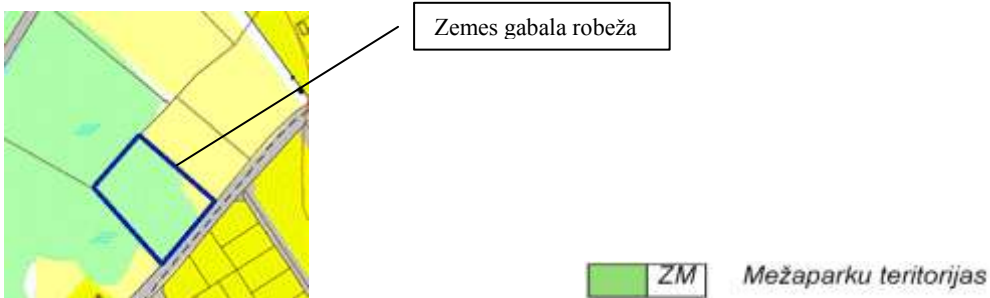
Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem spēkā esošajā teritorijas plānojumā tiek veiktas izmaiņas teritorijas pašreizējās izmantošanas plānā un Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.

Izmaiņas tiek veiktas septiņos nekustamajos īpašumos:

- **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135),
- **Šķūņu iela 1** (kadastra numurs 8007 002 2122);
- **Skolas iela 7A** (kadastra numurs 8007 002 2118);
- **Skolas iela 9** (kadastra numurs 8007 002 2119),
- **Skolas iela 13** (kadastra numurs 8007 002 2120)
- **Zaļā iela 4** (kadastra numurs 8007 001 0608)
- **Skolas iela 20** (kadastra numurs 8007 002 1914)

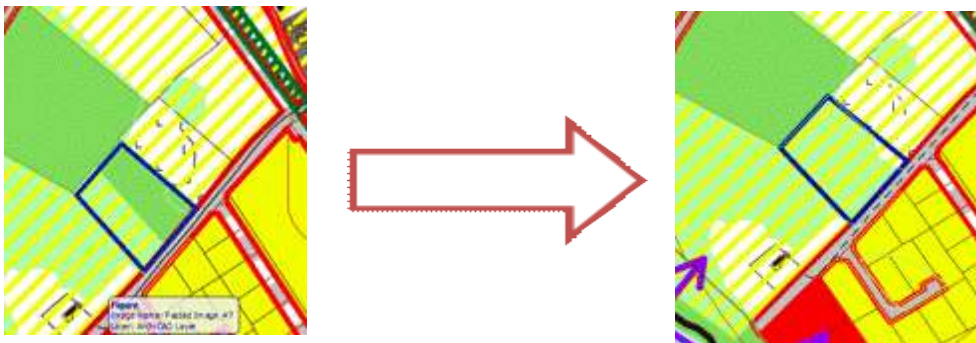
Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135) piedāvātais risinājums:

Zemes gabalam **pašreizēja esošā izmantošana** saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam ir



Teritorijas plānotā (atļauta) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam ir daļēji Maszstāvu dzīvojamās mājas teritorija (DzM) un daļēji Mežaparku teritorijas (ZM).

Grozījumi paredz šīs teritorijas izmantošanu ka Mazstāvu dzīvojamās mājas teritoriju (DzM)



Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608) piedāvātais risinājums:

Ar 25.08.2009. Ķekavas novada domes lēmumu Nr.3§.34.p. „Par Ķekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas domes saistošiem noteikumiem” (prot.Nr.6) Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” no teritorijas plānojuma sastāva ticis izņemts nekustamais īpašums Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608), Baložos, Ķekavas novadā.

Minētais nekustamais īpašums ar šiem grozījumiem tiek iekļauts Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma sastāvā. Uz to attiecas spēkā esošie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pašreizējā izmantošana noteikta atbilstoši faktiskajai izmantošanai – Apstādījumu teritorijas un teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Apstādījumu teritorijas (ZA).

Grozījumi paredz šīs teritorijas izmantošanu kā apstādījumu teritoriju (ZA)



 - Mežaparku teritorijas;

Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);

Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118),

Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119),

Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120)

Ar 25.08.2009. Ķekavas novada domes lēmumu Nr.3§.34.p. „Par Ķekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas domes saistošiem noteikumiem” (prot.Nr.6) Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” no teritorijas plānojuma sastāva ir izslēgti nekustamie īpašumi Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119) un Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120).

Minētie īpašumi ar šiem grozījumiem tiek iekļauti Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma sastāvā. Uz to attiecas spēkā esošie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pašreizējā izmantošana noteikta atbilstoši faktiskajai izmantošanai – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas un apstādījumu teritorijas. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana tiek noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).

Zemes gabaliem **pašreizēja esošā izmantošana** saskaņā

Grozījumi paredz šīs teritorijas izmantošanu kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)



Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914)

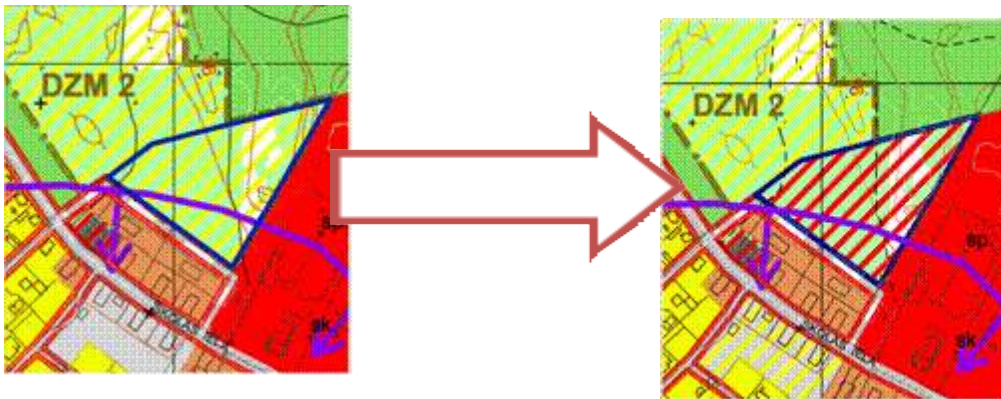
Zemes gabalam **pašreizēja izmantošana** saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam ir apstādījumu teritorija (ZA)



Mežs;

Teritorijas plānotā (atļauta) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam ir maszstāvu dzīvojamās mājas teritorija (DzM)

Grozījumi paredz šīs teritorijas izmantošanu kā jauktās sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)



Grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek veikti 183.1. punkta 6.7. apakšpunktā, 183.2. punkta 6.8. apakšpunktā, 183.3. punkta 6.7. apakšpunktā un 183.4. punkta 6.7. apakšpunktā.

Teritorijas plānojumā tiek izstrādāti izņēmumi, kādos gadījumos var tikt veikta būvlaides samazināšana. Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

- a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
- b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
- c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

5. Ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu.

- *Pašvaldības lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu:*
 - Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grozījumi uzsākti atbilstoši 2012. gada 16. augusta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§2. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2011. gada grozījumu uzsākšanu” zemesgabalos **Skolas iela 20** (kadastra numurs 8007 002 1914), **Titurgas iela 40** (kadastra numurs 8007 001 0135), **Šķūņu iela 1** (kadastra numurs 8007 002 2122); **Skolas iela 7A** (kadastra numurs 8007 002 2118); **Skolas iela 9** (kadastra numurs 8007 002 2119), **Skolas iela 13** (kadastra numurs 8007 002 2120), **Zaļā iela 4** (kadastra numurs 8007 001 0608). un ar 2012.g.16.augusta protokolu Nr.16 izdots darba uzdevums Nr. TP-2012-1;
- *Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu:*
 - Publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2012.g.24.augusts;
 - Publikācija laikrakstā „Rīgas Aprīņķa avīze” 2012. gada 24. augusts;
 - Publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” 2012. gada 11.septembris.
- *Institūcijas, no kurām pieprasīti nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei:*
 - Ķekavas novada pašvaldības vēstule 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434 (Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei)
 - Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (nosacījumi saņemti 7.09.2012.Nr.5-7/3319);
 - VAS „Latvijas Valsts ceļi (nosacījumi nav saņemti);
 - Valsts Zemes dienests (nosacījumi publicēti mājas lapā);
 - Rīgas plānošanas reģions (nosacījumi saņemti 10.09.201.Nr.SA-2/61).
 - Dabas aizsardzības pārvalde (nosacījumi saņemti 20.09.2012.Nr.4.8/105/2012-N);
 - Veselības inspekcija (nosacījumi saņemti 13.09.2012.Nr.5.5-30/19261/9276);
- *Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule 20.09.2012.Nr.4.8/105/2012-N (par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.g. grozījumu izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību)*
- *Veselības inspekcijas vēstule 13.09.2012.Nr.5.5-30/19261/9276 (par stratēģiskā ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.g. grozījumiem.*

II PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI

1. Ķekavas novada Domes pieņemtie lēmumi

1.1. Ķekavas novada Domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu 2012.g.16.aug. protokols Nr.16.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: rovadss@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2012.gada 16.augustā

protokols Nr. 16.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu

Izvērtējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam un saņemtos priekšlikumus plānojuma izmaiņām, **konstatēts:**

1. Teritorijas plānojumā pamatojoties uz 2009. gada 25. augusta Ķekavas novada Domes saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-34/2009 1.3. punktu Ķekavas novada teritorijas plānojums nav spēkā īpašumos:
 - 1.1. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
 - 1.2. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
 - 1.3. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
 - 1.4. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
 - 1.5. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120), nepieciešams papildināt spēkā esošo Ķekavas novada teritorijas plānojumu ar minētajām teritorijām;
2. saņemti iesniegumi no nekustamo īpašumu Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135) īpašniekiem ar lūgumu, veikt izmaiņas teritorijas plānotajā (atļautajā) izmantošanā, lai spētu īstenot īpašumu attīstības ieceres;
3. saņemti ierosinājumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos mainīt būvlaides definīciju, to izveidojot atbilstošu faktiskajai situācijai Ķekavas novadā.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. panta 4. daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 8. augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),
„Pret” – nav, „Atturas” – 3 (Adats, Leišavnieks, Variks),
Arvīds Platpers balojumā nepiedalās,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1.2.Darba uzdevums teritorijas grozījumu izrādei 21.08.2012.



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 16.augusta sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr. 16.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs
21.08.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. TP-2012-1

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrādei

1. Izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa un 23. panta 4. Daļa.

2. Izstrādes vadītājs

Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis.

3. Teritorijas plānojuma grozījumu priekšmets:

- 3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 3.2. teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošanas maiņa, kas skar nekustamos īpašumus:
 - 3.2.1. Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914);
 - 3.2.2. Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
- 3.3. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos īpašumos:
 - 3.3.1. Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
 - 3.3.2. Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
 - 3.3.3. Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
 - 3.3.4. Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
 - 3.3.5. Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120).

4. Izstrādes mērķi:

- 4.1. Izstrādājot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus (turpmāk TP grozījumi) garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu;
- 4.2. Veicināt teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

5. Izstrādes uzdevumi:

- 5.1. Grozīt teritorijas plānojuma Plānotās (atļautās) izmantošanas karti 3.2. punktā minētajās teritorijās;
- 5.2. Grozīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot izņēmumus būvvaldes samazināšanai īpašumos, kur esošās būves atrodas būvlaidēs;
- 5.3. Papildināt Teritorijas plānojumu ar 3.3. punktā minētajām teritorijām.

6. Prasības grozījumu izstrādei:

- 6.1. Paziņojumus par grozījumu izstrādi publicēt pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Apriņķa avīze” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads”;
- 6.2. Pieprasīt informāciju un/vai nosacījumus grozījumu izstrādei no :
 - 6.2.1. Lielrīgas reģionālās Vides pārvaldes;
 - 6.2.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas;
 - 6.2.3. Rīgas plānošanas reģiona;
 - 6.2.4. Valsts meža dienests;
 - 6.2.5. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 6.2.6. AS „Latvijas valsts ceļi”;
- 6.3. Pieprasīt atzinumus par izstrādāto redakciju no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus;
- 6.4. Sabiedriskās apspriešanas laikā organizēt sabiedriskās apspriešanas sanāksi Baložos;
- 6.5. sagatavot pārskatus par sabiedrisko apspriešanu un veikt saņemto priekšlikumu un iebildumu izvērtēšanu.

7. Grozījumu izstrādes laika grafiks.

	Aug.12	Sep.12	Okt.12	Nov.12	Dec.12	Jan.13	Feb.13	Mar.13	Jūn. 2013.
Lēmums par TP grozījumu uzsākšanu									
Publikācijas									
Nosacījumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām									
Izstrādāta pirmā redakcija									
Lēmums par pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai									
Publikācijas									
Pirmās redakcijas sabiedriskā apspriešana									
Atzinumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām									
Sagatavots pārskats par sabiedrisko apspriešanu									
Lēmums par pirmās redakcijas apstiprināšanu kā gala redakciju									
Atzinuma pieprasīšana Plānošanas reģionam									
Plānojuma apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem									
Publikācijas									
Plānojuma grozījumu apstrādēšanas termiņš									
Atļauta plānojuma grozījumu īstenošana									

8. Informācijas avoti

- 8.1. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija,
- 8.2. Baložu pilsētas topogrāfiskais plāns Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību ne lielāku kā 1 : 10 000;
- 8.3. Spēkā esošais Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam;
- 8.4. Spēkā esošais Rīgas plānošanas reģiona teritorijas plānojums;
- 8.5. Institūciju sniegtā informācija un nosacījumi.

9. Prasības noformēšanai un grozījumu iesniegšanai

- 9.1. Grozījumi izstrādājami un noformējami normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
- 9.2. Uz sabiedrisko apspriešanu iesniedzami šādi sagatavoti materiāli:
 - 9.2.1. redakcijas sējums (2 eksemplāri);

- 9.2.2. elektroniskais datu nesējs (CD matrica) ar grozījumu redakciju pdf formātā un atsevišķi grafisko daļu *dgn* un *dwg* formātā, apbūves noteikumi un puskaidrojuma raksts *doc* formātā;
- 9.2.3. sabiedriskās apspriešanas plakāts.
- 9.3. Pēc sabiedriskās apspriešanas iesniedzams sabiedriskās apspriešanas pārskats ar izvērtētiem institūciju atzinumiem un iedzīvotāju priekšlikumiem un iebildumiem;
- 9.4. Apstiprinātie grozījumi iesniedzami:
 - 9.4.1. četri sējumi iesūti cietajos vākos ar klāt pievienotu elektronisko datu nesēju;
 - 9.4.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartes piecas izdrukas;
 - 9.4.3. Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam saistošās daļas konsolidētā redakcija (3 eksemplāri).

Saskaņoja

Telpiskās plānošanas daļas vadītāja vietnieks:



I. Zālīte

Sagatavoja

teritorijas plānotājs;



I. Vaivode

1.3.Ķekavas novada domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 21)



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2012.gada 18.oktobrī

protokols Nr. **21.**

LĒMUMS

2.§ 3.

Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izvērtējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu pirmo redakciju, kuru uzdevums ir papildināt teritorijas plānojumu, mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un veikt izmaiņas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, konstatēts, ka ir izpildītas Darba uzdevuma Nr. TP-2012-1 „Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu izstrādei” prasības.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3. punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu,
- 2009. gada 06. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 36. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012.gadaoktobra sēdē izteiktos atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),
„Pret” - nav, „Atturas” – 4 (Adats, Malinauskas, Platpers, Variks),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmo redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas termiņu sešas nedēļas no publikācijas brīža LR laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai publicēt šo lēmumu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņas Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē „www.kekavasnovads.lv”.



Sēdes vadītājs:

R. Jurķis

2. Publikācijas, sabiedrības informēšanas pasākumi

2.1.Latvijas Vēstnesis 2012.g.24.augusts

LATVIJAS VESTNESIS
VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr. 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas 19, k-9, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123 (L. Benetei)

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 134 (2012.gada 24.augusts) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu

Ar Ķekavas novada domes 2012. gada 16. augusta lēmumu Nr.2, 2.§, "Par Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu" (protokols Nr. 16) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis -

- 1) papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zajā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
- 2) mainīt teritorijas plānoto (atjauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
- 3) mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Laika grafiks:

- teritorijas plānojuma grozījumu pirmā redakcija sabiedriskajai apspriešanai nododama 2012. gada oktobris - novembris;
- teritorijas plānojuma grozījumi apstiprināmi 2013. gada martā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, kontaktārunis 67936019, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00 vai sūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, 4/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123.

Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 23.augusts

SANEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2012.g. 27.08.
Reģ.Nr. 1-6/12/13444

Rēķina Nr. 1266744
P120064480.

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.:

Sludinājumu un reklāmas speciālists: **Ilze Lāce**



Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 23.augusts

2.2.Rīgas Apriņķa avīze

www.aprinkis.lv

SLUDINĀJUMI UN REKLĀMA | 11

Pārdod

Pārdod zāģmateriālus un apdares daļas. Mob. tālr. 29337019

AS "Mārupes metālmestars" piedāvā medību jumta segumus, labas cenas no ražotāja. Tāl. 22019737

Pārdod sausu skaidītu malķu: bērns, alksnis, oza, ozols, skuņķoks. Cena - no 1s 15 par beramo kabu, varam arī krautā veidā, transporti Rīgas robežās - bez maksas. Piedāvājam malķu maisos 40 l: alksnis 1s 120, bērns 1s 165, oza, ozols 1s 160 par maisu. Tāl. 26156521

Pārdod 2 istabu dzīvokli ar malķa apkuri Lapeleciņā, pie jūras. Tāl. 22430724

Nissan Micra, 1999. gads. Tāl. 28324129

Mēbeļu dzīvokli ar visām ērtībām Ķekavā, Nākotnes 36. Tāl. 67936114

Pārdod 3 istabu dzīvokli Ropažos centrā. Tāl. 26313659

Pārdod svaigi sviestu dažādu ziedu medu. Tāl. 29412910

Skaidītu malķu, ar piegādi (alksnis, bērns, ozols). Kvalitāti garantējam! Tāl. 28612000; www.malkastirgus.lv

Leņģi ērtā lapeni (12 m²) ar atzīdāmām durvīm. Tāl. 29294069

Traktoru JUMZ 6, transporta. Tāl. 22494161.

Pārdod jaunā māju Ķekavas centrā, upītes krastā. Tāl. 27528330

Pārdod labu apbūves gabalu Ķekavas centrā. Tāl. 27528330

Kvalitatīvu bruģakmens, cena 1s 320. Tāl. 28771342

Pārdod skaidītu malķu, ar piegādi. Tāl. 27528330

Pārdod VW Transporter 2.4D, 1996. g. labā kārtībā. Tāl. 27528330

Pārdod labu 2 istabu dzīvokli Ikšķiles centrā renovētā mājā. Tāl. 29109325

CINKOTS PĪTAIS ZOGA SIETS! Visi izmēri. Cenas no 1 Ls/m². Iespējama piegāde. Tāl. 25540900

Pārdod viensētu ar zemi 7,3 ha Ķekavas pag. Tāl. 29172322

Pērk
Kolekcionāri dārgi pērk latviešu mākslinieku gleznas, porcelāna figūriņas, vases, sienas dēvējumus. Samaksa tūlīt. Tāl. 25975717

Pērku māju ar zemi un mežu. Tāl. 26477135

Vēcas mikroshēmas. Tāl. 20401591

Iepērkam bērnu un skuņķokoku papīrmalķu metā pie ceļa, sniedzam kokveidēju pakalpojumus. Tāl. 26463188

Jaunsauces, cirsmais, mežs (arī daļēji izstrādātus). Apakšokus pie ceļa un malķu. Tāl. 29121197, faks: 67180957, e-pasts: hvucos@inbox.lv

Pērk mežu ar zemi visā Latvijā. Vidējā cena - 1000 Ls/ha. Tāl. 26388944

Pērk mežus, zemi, izcirtumus. Var būt ar apgrūtinājumu. Tāl. 29433000

Pērk metāllūžņus no 1 kg, lietotu lauksaimniecības, automašīnas. Uz vietas griežam, sveram, maksājam. Zvanīt pēkst. 00-24. Tāl. 20301332

Senas mēbeles, gleznas, fotogrāfijas, porcelāna figūras un traukus, monētas u. c. Tāl. 26396223

SIA "CRAFT WOOD" pērk cirsmais un meža īpašumus visā Latvijā, cena - 1000-6000 Ls/ha. Būvniecības, atjaunojamos taksācijas. Sedzām notārs izdevumus. Samaksa - darījuma noslēgšanas dienā. Tāl. 26360308

Pērku mežu, apmaksā līdz 9000 Ls/ha. Tāl. 26043400

Pērk meža īpašumus, cirsmais. Tāl. 26396934, 20371498

Pērku gleznas un porcelāna izstrādājumus savai kolekcijai par ļoti labu samaksu. Tāl. 26770084

Kolekcionāris pērk gleznas, monētas, papjuraudu, porcelāna figūriņas, sienas dēvējumus, traukus, sudraba izstrādājumus un galda piederumus un citas senlietas. Tāl. 26154693

Metāllūžņus, šķer, grieļi, maksā uz vietas. Tāl. 25454992

Izīrē, iznomā

Izīrē 1 istabas dzīvokli Salaspilī, 20 m², mēbeļiem, ar ērtībām. Var uz dienakši. Cena par dienakši - 1s 5. Tāl. 29595806 (līdz 23.00)

Salaspilī, pie stacijas, izīrē nelielu viennetabas dzīvokli. Ir duša, tualete, gāzes balons, krāsas apkure, šķāmis, dārz 2.222 m². Tāl. 26143660

Dažādi

Siltinām mājas, angārus, jumtus ar termoputaīm, ekovati, granuluīm. Tāl. 26748235

Smiedzu traktorētikas pakalpojums tāies nopļaušana ar smalcinātāju vai rotējošo pļaujmašīnu. Mārupē un tās tuvumā. Cena pēc vienošanās. Tāl. 26602019

Granīta pieminekļi, izpētas, apmales, nolīgā. Lielā izvēlē. Dārzpils. Tāl. 29103518

Remontē automašīnas veļas mašīnas. Iebrauc pie klienta. Mob. tālr. 26412028

Dārzu ierīkošana, kopšana. Tāl. 28324129

Sūna uz jumta, nekavēties - zvani. Tāl. 29645992

Skursteņpalcītāja pakalpojumi. Remontējam un mūrējam skursteņus, krāsnis, plīti un sildmārus. Tāl. 26248242

Jumta seguma nomaiņa uz metāla vai betona dakstiņa segumu, jumta siltināšana. Smiedzam bezmaksas konsultāciju. Tāl. 29171702; www.tavjumta.lv

KLĀJAM RUBEROĪDA JUMTUS. Tāl. 29171702; www.tavjumta.lv

Gāzes apkure katlu "Junkers", "Viesmann" "Protherm" u. c. remonts, apkope. Tāl. 29485403

Aicina darbu brigādes/tehnologu veikt gāzes paaugstinātes celbā, darbu Anglijā. CV šūfīt uz confirmed.food.uk@gmail.com

Arhitekta pakalpojumi. Tāl. 29946929

SLUDINĀJUMS
Izdevotājs
Rīgas Apriņķa Avīze
pieņem arī
internetā
www.307.lv

SIA "LATVIJAS GALA"
Iepērk liellopus,
jaunlopus, aitas.
Samaksa tūlīt
Svar. Tāl. 28761515

SIA "AIRI" Iepērk
liellopus, jaunlopus, aitas, stregus,
cūkas un galvas šķirnes lopus.
Labas cenas, Samaksa tūlīt. Svar.
Tāl. 26142514, 20236990

Efektīvākā reklāma Pierīgā

RĪGAS APRINĶA
MEDIA

Siguldā, Krimuldā, Inčukalnā, Ķekavā, Baldonē, Ropažos, Babītē, Mārupē, Garkalnē, Mālpilī, Salaspilī, Sējā, Stopiņos, Olainē, Ādažos, Carnikavā, Saulkrastos

Tāl. 67227080, e-pasts: reklama@aprinkis.lv

SUPERNETTO
veikals
Ādažos, Gaujas ielā 6 un
SUPERNETTO
veikali Rīgā
aicina darbā

KASIERUS – PĀRDEVĒJUS/-AS

Galvenie PĒNĀKUMI būs:

- Labprāt iesaistīties apkalpošanā;
- Darbs kasē un izziņošanas zālē;
- Kārtības un šķības nodrošināšana zālē.

Mēs SAGAIĀM:

- Pozitīvu atbalstu un veidni strādāt komandā;
- Precizitāti un augstu atbildības sajūtu;
- Iespēju strādāt elastīgu darba laiku;
- Latviju visos ziņāšanās;
- Iepriecīgu pieredzi mazumtirdzniecībā vai klientu apkalpošanā šīs uzskaitē par priekšrocību.

Mēs PIEDĀVĀJAM:

- Izdevsmes iespējas Supernetto tīklā;
- Drošus darba apstākļus, stablu atalgojumu un sociālo garantijas;
- Bez maksas apmācību programmu.

Nāc uz sev tuvāko veikalu un atstāj CV vadītājam vai nāc pie pieņemšanas ankuro veikalā, sūt CV uz e-pastu: personals@rimibaltic.com vai pa faksu 67045545.

Pasūtīsim par atbildību!

Sadzīves tehniku
Izdevīgāk iegādāties
"Verners DE"
veikalos,
jo tur vienmēr ir zemas
cenas un lielas atlaižas.

Limbaži, Paka m. 10
Verners Bija m. 10
Sīgūda L. Jaņģu 3
Cēsis, Līduma ielā 3

Pozitīvās - bio tuāletes
Izdevīgāku atlaiže 5%
Inter Veikals.lv
26003120, 67113065
Bez maksas piegāde Rīgā,
citur Latvija 5-10 Ls.
55 Ls

Limbaži m. Rīgas, ēd. ēd. 18

Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sācšanu

Ar Ķekavas novada domes 2012. gada 16. augusta lēmumu Nr. 2.52 "Par Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam grozījumu uzskaitām" (protokols Nr. 16) sāktā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadam grozījumu izstrādē.

Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis:

1. papildināt teritorijas plānojuma īpašumus Šķūņu ielā 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas ielā 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas ielā 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas ielā 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā ielā 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantojamu īpašumu Skolas ielā 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Tīnģoņu ielā 40 (kadastra numurs 8007 001 0133);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu būsvaldes definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Laika grafiks:

- Teritorijas plānojuma grozījumu pirmā redakcija sabiedriskajai apspriešanai nododama 2012. gada oktobrī–novembrī;
- Teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšana 2013. gada martā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Jūris Krūmiņš, Kontaktpersona - Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Inga Vaivode, kontakttālrunis 67936019, e-pasta adrese inva.vai@novads.gov.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā lūdzim iesniegt pieņemšanas laikus pieņemšanas no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienē no plkst. 14.00 līdz 19.00 vai sūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, 4/9, Ķekavā, Ķekavas novads, LV-2123.

2.4.Publikācija Latvijas Vēstnesis 2012.g.26.oktobrī

LATVIJAS VESTNESIS

VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Reģ. Nr: 40003113794 Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011 <http://www.lv.lv/>

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123

PUBLIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS

Latvijas Republikas oficiālā laikraksta "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr. 170 (2012.gada 26.oktobris) ir publicēts šāds paziņojums:

Paziņojums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 18. oktobra lēmumu Nr. 2.§ 3. "Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr.21) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu sabiedriskā apspriešana. Sabiedriskā apspriešana noteikta no 2012.gada 26.oktobra līdz 2012. gada 26. novembrim.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs, papildinot teritorijas plānojumu, kur tas nav spēkā, veikt izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā un mainīt būvlaides noteikšanas kārtību.

Teritorijas plānojuma grozījumi skar šādus īpašumus:

- Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914);
- Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
- Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122);
- Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118);
- Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119);
- Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120);
- Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608).

Sabiedriskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2012. gada 15. novembrī Baložu pilsētas pārvaldē, Uzvaras prospektā 1A, Baložos, sēžu zālē no plkst. 18.00 līdz 20.00.

Ar teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem, spēkā esošo teritorijas plānojumu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pilsētas pārvaldē un pašvaldības mājaslapā: www.kekavasnovads.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei sabiedriskās apspriešanas laikā rakstveidā iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā (jebkurā no pārvaldes ēkām) vai nosūtīt pa pastu adresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas ielā 19, k/9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā - pirmdienās plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00 līdz 19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādītā laika, var tikt atstāti bez

Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: shnd@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 25.oktobris

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2012.g. 29. oktobris
Reģ. Nr. 1-6/11/4495

izskatīšanas.

Kontaktpersonas: Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis, tel. 67847161 un Ķekavas novada pašvaldības telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, tel. 67847161, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv.

Rēķina Nr. 1284668
P120081826.

Publikācija reģistrēta sludinājumu datu bāzē ar Nr.:

Sludinājumu un reklāmas speciālists: **Ilze Lāce**



Klientu centrs
Tālruni: 67898741, 67898732, fakss: 67898745 e-pasts: slud@lv.lv
Adrese: Bruņinieku 41, Rīga, LV-1011
2012.gada 25.oktobris

3. Institūciju nosacījumi un ziņojumi par nosacījumu ievērošanu

3.1. Ķekavas novada pašvaldības vēstule 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434 (Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

|

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434

Lielrīgas Vides reģionālā pārvalde

lielriga@lielrigavvd.gov.lv

VAS „Latvijas Valsts ceļi”

lvceli@lvceli.lv

Rīgas plānošanas reģions

rpr@rpr.gov.lv

Valsts meža dienests

vm@riga.vmd.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

daba@daba.gov.lv

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 16. augusta lēmumu Nr. 2.§2 " Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu" uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis:

1. papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Saskaņā ar 2009.gada 06.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12., 13., un 14. punktu lūdzam sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumiem.

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, 67936019, e-pasts: ilona.vaivode@kekava.lv

Pielikumā: Ķekavas novada Domes lēmuma izraksts ar darba uzdevumu, kopija uz četrām lapām.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

3.2.Lielrīgas reģionāla vides pārvalde 7.09.2012.Nr.5-7/3319



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

uz 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434
27.09.2012. Nr. 5-7/3319

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas novadā, LV-2123

Nosacījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas
teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 29.08.2012. saņēma un izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.1148) 12., 13. un 14.punktu. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis:

- papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13 un Zaļā iela 4;
- mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 un Titurgas iela 40;
- mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Teritorijas plānojuma grozījumi tiks izstrādāti, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 16.08.2012. lēmumu Nr.2.§ 2. (protokols Nr.16) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus, ievērot sekojošus noteikumus:

1. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 I – III nodaļas prasībām, tai skaitā:
 - Noteikt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu;
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - Izstrādāt teritorijas maģistrālo inženierkomunikācijas shēmu, transporta kustības shēmu.
2. Teritorijām, kuras skar teritorijas plānojuma grozījumi, uzrādīt (ja tādi ir):
 - riska teritorijas un objektus, un aprobežojumus tajos;
 - piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas;
 - zemes dziļu nogabalus, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas;
 - būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana;
 - teritorijas, kurām paredzēta detālplānojumu izstrāde un kurām detālplānojumi ir izstrādāti.
3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1148 4.5. punktu, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši

14.11.2000. MK noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 05.12.2000. MK noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.

4. Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 12.3. un 37.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu pirmo redakciju, nosūtot pirmās redakcijas materiālus elektroniski.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajai daļai šos nosacījumus mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt *Vides pārraudzības valsts birojā*, adrese – Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta otrajai daļai nosacījumi stājas spēkā septītajā dienā pēc to nodošanas pastā.

Direktore



I.Hahele

Ikauniks 67084276

3.3.Rīgas plānošanas reģions



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meiceroica bulvārf 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431
E-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

RĪGĀ

10.09.2012. Nr. SA-2/61

Uz 27.08.2012. Nr.1-7/12/2434

Ķekavas novada dome
Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123

Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 27.08.2012. vēstuli Nr.1-7/12/2434 par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu. Saskaņā ar „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 11.panta 4.daļu, kas paredz, ka plānošanas reģions koordinē un pārrauga vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu izstrādi, un Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2. un 13.9. apakšpunktiem RPR ir sagatavojis nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

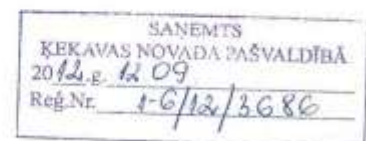
Izstrādājot Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu, jāievēro 2007. gada 2. februārī apstiprinātā Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma Teritorijas izmantošanas vadlīnijas (turpmāk – RPR Vadlīnijas), īpaši 1.4.4.2. nodaļā „Vadlīnijas Rīgas zaļā loka vides aizsardzības un rekreācijas teritorijai” paustais. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums pieejams RPR interneta mājas lapā www.rpr.gov.lv sadaļā RPR attīstība un plānošana >> Attīstības dokumentu datu bāze >> REGIONA attīstības dokumenti >> Teritorijas plānojums.

RPR iesaka iekļaut teritorijas plānojuma grozījumu dokumentācijā grafiskos materiālus, kuros būtu uzrādīta grozījumu skarto nekustamo īpašumu eksplikācija (Darba uzdevums Nr.TP-2012-1, 3.2. un 3.3.punkts), norādot to plānoto (atļauto) izmantošanu pēc tagad spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma un pēc šo grozījumu stāšanās spēkā. Paskaidrojuma rakstā vēlams minēt, kuros Baložu pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktos attiecībā uz būvlaides definīciju (Darba uzdevums Nr.TP-2012-1, 5.2.punkts) veiktas izmaiņas, sniedzot to pamatojumu.


Administrācijas vadītājs

J.Miezeris

Cimža 67559821



3.4.Valsts Meža Dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība


VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ķekava, LV- 5001, tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65048943 • e-pasts: vrd@rīga.vrd.gov.lv

Dgrē

26.09.2012. Nr. 57-7/1450
Uz 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434

Ķekavas novada pašvaldībai
Guismas iela 19k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

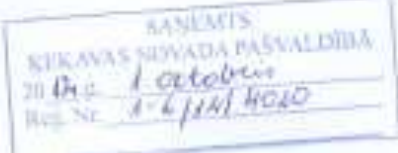
Nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā saņemta 27.08.2012 vēstule *Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei*, kurā lūgts sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Virsmežniecība sniedz nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei:

Saskaņā ar 24.02.2000. „Meža likumu” un tā saistošiem normatīviem aktiem

- Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas un izmantošanas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības. Meža Valsts reģistra uzturēšanai, mežsaimnieciskās darbības plānošanai un kontrolei konkrētā īpašumā veic mežu inventarizāciju:
 - Ievērojot „Meža likuma” 29. panta 1., 4. daļas prasības – meža zemēs veikt pirmreizēju meža inventarizāciju, kā arī reizi 20 gados veikt meža inventarizāciju un tās materiālus iesniegt Valsts Meža dienestā. Gadījumos, ja īpašumā nav veikta meža zemju inventarizācija, uzsākot detālplānojuma izstrādi veikt meža zemju inventarizāciju;
 - Pamatojoties uz LR MK noteikumu Nr. 590 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 4. punkta prasībām, zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā piešķirts jauns kadastra apzīmējums pēc zemes gabalu atdalīšanas, meža zemēs jāveic meža inventarizācija un dati jāiesniedz Valsts Meža dienesta reģionālā virsmežniecībā Meža Valsts reģistra datu uzturēšanai.
- Meža likuma (pieņemts 24.02.2000.) 35. panta 1.punktā noteikts, ka pašvaldību attīstības plānos jāparedz meža apsaimniekošanas un izmantošanas mērķi, tajā skaitā jānodrošina meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, spēja pasargāt augsni no erozijas un aizsargāt virszemes un pazemes ūdeņus no piesārņošanas.



3. Meža likuma 41. pants nosaka, ka platību atmežo (veic meža zemes transformāciju), ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ietīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai
4. Vispārējās dabas aizsardzības prasības mežu apsaimniekošanā reglamentē LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001.): saimnieciskās darbības ierobežojumus mežā un meža zemēs virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, aizsargājamās zonās gar mitrzemēm un ūdeņiem, mikroliegumu buferzonās, mežos pilsētu administratīvajās teritorijās, purvu un ezeru salās, meža puduros, kā arī nosaka saimnieciskās darbības ierobežojumus dzīvnieku vairošanās sezonas laikā.

Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” (spēkā no 11.03.1997.) un ar to saistošajiem noteikumiem

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka gar visām ūdenstīpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Nepieļaut upju palieņu apbūvi, jo upes ir bioloģiskās daudzveidības izplatības koridors – krastos, nogāzēs un palienēs sastopams liels īpatsvars īpaši aizsargājamo augu sugas; palienes raksturojas ar paaugstinātu mitruma režīmu, ko nosaka pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu mainīgais lielums, tās pakļautas straujiem erozijas procesiem,

Neparedzēt apbūvi pie ūdensobjektiem, kur novērota appludinājumu varbūtība vismaz 1% (1 reizi 100 gados), izņemot gadījumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 37. pantā.

Koku ciršanas kārtība, teritoriju apsaimniekošana

1. Aizsargājamo koku nociršanas (novākšanas) kārtību mežā nosaka Valsts meža dienests pēc saskaņošanas ar Dabas aizsardzības pārvaldi, ārpus meža – vietējā pašvaldība pēc saskaņošanas ar Dabas aizsardzības pārvaldi;
2. Atsevišķu koku ciršana ārpus meža notiek saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" (spēkā no 02.05.2012.). Saskaņā ar šiem noteikumiem koku ciršanas atļauju ārpus meža izsniedz vietējā pašvaldība. Šo noteikumu 22. punkts nosaka, ka, pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus par koku ciršanu ārpus meža, nosakot koku ciršanas izvērtēšanas kārtību un publiskās apspriešanas procedūras kārtību, kā arī sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu;
3. Koku ciršanas kārtību mežā nosaka „Meža likums” un ar to saistītie normatīvie akti;
4. Koku ciršanas ierobežojumus un izmantošanu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka LR MK noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (spēkā no 31.03.2010.) vai arī individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, teritorijām, kurām tādi izstrādāti;
5. Mikroliegumos aizsardzību un apsaimniekošanu regulē LR MK noteikumi Nr. 45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”(spēkā no 03.02.2001.);
6. Īpaši aizsargājamās meža iecirkņos saimnieciskā darbība notiek saskaņā ar “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”;
7. Koku ciršanai pirms meža zemju transformācijas, ko veic saskaņā ar LR MK 2004. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”,

atbilstošā uzraudzību veicošā nodaļā jāsaņem ciršanas apliecinājumu atmežošanas cirtēi.

Vides un ainavisko vērtību saglabāšana apbūves noteikumos

1. Meža zemēs apbūves objektiem novietojumu izkārtot tā, lai saglabātu vērtīgos kokus un esošo ainavu; apstādījumus veidot ainavas bagātināšanai;
2. Ēkas un būves neprojektēt tuvāk kā pieauguša koka vainaga projekcijas attālumā (ieteikums - kokiem ne mazāk kā 5m, krūmiem ~ 1-1.5m no stumbra(u) vai sakņu kakla. Klajumā augošiem kokiem ~ 10m);

Ainaviski nozīmīgo teritoriju apzināšana

1. Bioloģiski vecie koki rindās, alejās, grupās un atsevišķi augoši; upju nogāzes, palienes, avoti u. c. uzskatāmi par saudzējamiem un kultūrvidi papildinošiem, izglītojošiem elementiem un to lietderība tūrisma objektu izveidei ir būtiska.
2. Lai nodrošinātu ainavisko vērtību, bioloģiskās daudzveidības vērtību saglabāšanu un rekreācijai izmantojamu objektu saglabāšanu, ieteicams izdalīt dabas pamatnes teritorijas, kur iekļaujamas šādas platības: upju palienu ainaviskie posmi, nogāzes, nelielas koku - platlapju grupas vai puduri, birzis u.c., Priekšlikums: apzināt tos un kartēt; iespēju robežās noteikt šīm teritorijām aizliegumu zemes lietošanas veida maiņai (transformācijai), izņemot – valsts nozīmes objektu būvniecību.

Virsmēžzine



M. Pikšena

Rekola 69045454
austri.rofo@lci.riga.vnet.gov.lv

3.5.Veselības inspekcija 13.09.2012.Nr.5.5-30/19261/9276



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Rīgā

13.09.2012. Nr. 5.5-30/19261/9276

Uz 05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9,
Ķekavā, Ķekavas pagastā
Ķekavas novadā, LV-2123

Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību
uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas
plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem

Informējam Jūs, ka Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa, izvērtējot situāciju par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību Ķekavas novada Ķekavas pagasta Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadiem grozījumiem, konstatēja, ka grozījumu mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13 un Zaļā iela 4; mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 un Titurgas iela 40; mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību, paredzot izņēmumus būvlaides samazināšanai īpašumos, kur esošās būves atrodas būvplaidēs.

Uzskatām, ka plānotie pasākumi nerada risku Baložu pilsētas iedzīvotāju veselībai un piekrītam nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Baložu pilsētas teritorijas plānojumu grozījumiem.

Kontroles pārvaldes
Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

higiēnas ārste Irina Talanova
tālr.67081640, irina.talanova@vi.gov.lv

13.09.2012

F001-v1

3.6.Dabas aizsardzības pārvalde 20.09.2012.Nr.4.8/105/2012-N



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

20.09.2012., Nr. *4.8/105/2012 N*
Uz 27.08.2012. Nr. Y-7/12/2434

**Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavas novads,
Ķekava, LV-2123**

*Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu
izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazīsinies ar Jūsu 2012.gada 27.augusta vēstuli Nr. 1-7/12/2434, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.1, 12.2. un 13.13.apakšpunktiem lūgts izsniegt nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un Jūsu 2012.gada 5.septembra vēstuli Nr. 1-7/12/2511, kurā tiekam aicināti uz 14.septembra sanākumi Ķekavas novada pašvaldībā, lai izskatītu jautājumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde nepieciešamību Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13, Zaļā iela 4 un mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20, Titurgas iela 40, kā arī mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Saskaņā ar Administrācijas dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv:2010/pub/>) esošo informāciju, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā nav īpaši aizsargājama dabas teritoriju. Baložu pilsētas administratīvajā teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Administrācija neizvirza nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai, jo plānotie grozījumi neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija

mikroliegumus un nav iespējams izvērtēt iespējamās ietekmes īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem.

Ķekavas novada Baložu pilsētā nav izveidotas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000) un mikroliegumi. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.1 panta pirmo daļu un 23.2 panta 4.punktu Administrācija savas kompetences ietvaros pauž viedokli, ka stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde un vides pārskata sagatavošana Ķekavas novada Baložu pilsētai nav nepieciešama, jo nav paredzams, ka attīstība varētu būtiski negatīvi ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas un biotopus. Vienlaikus Administrācijai nav iebildumu, ja tiek sagatavots Ķekavas novada Baložu pilsētas vides pārskats, kurā uzmanība vēršama uz vides stāvokli Baložu pilsētā.

Ar cieņu,

Pierīgas reģionālās administrācijas direktors



A.Širovs

Bodnieks 26786191,
ilmars.bodnieks@daba.gov.lv

3.7.Valsts zemes dienests

APSTIPRINU
Valsts zemes dienesta ģenerāldirektore
E)Baldāne-Ansberga
2011.gada 1. decembris

**Valsts zemes dienesta nosacījumi
vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai tā grozījumu izstrādei**
(redakcija, kas stājas spēkā 2011.gada 1.decembrī)

- 1 12 2011

Nr. 20-07/4253

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12., 13., 16., 21., 27., 28., 31.punktu, 37.2. un 48.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2011.gada 4.oktobra noteikumiem Nr.754 „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība” (turpmāk – ATIS noteikumi), Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) nosaka šādus nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai tā grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei:

1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne (kartogrāfiskais materiāls).

2. Izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju atzinuma saņemšanai iesniedz elektroniskā formā (grafisko daļu - digitāli vektordatu formā (vēlams *.dgn (MicroStation)) Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā. Teritorijas plānojuma grafiskai daļai pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.

3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.

4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, tai skaitā objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.

5. Apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

5.1. *MicroStation* vai *AutoCad* vidē apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra teritorijas plānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

5.2. *ArcMap* vidē plānojumā apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra plānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota informācijas slānī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam, vai arī, lai katrai attēlotajai apgrūtinātajai teritorijai būtu piesaistīts klasifikācijas kods atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

6. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlo ciemu robežas.

7. Pašvaldība divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 48.2.apakšpunkta prasībām uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Šis dokuments, izdrukāts no Valsts zemes dienesta interneta mājas lapas, ir derīgs kā neapliecināta kopija.

3.8.Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Teritorijas plānojuma grozījumiem jāatbilst MK noteikumu Nr.1148 I-III nodaļas prasībām.	Ievērots	Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst augstāk stāvošiem teritorijas plānojumiem. Grozījumi Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā tiek veikti tikai daļā – plānotās (atļautās) izmantošanas plānos un Pašreizējās izmantošanas plānos. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiek saglabāti iepriekšējā redakcijā.
2.	Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
3.	Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.1148 4.5 punktu noteikt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	Daļēji ievērots	Tiks izpildīts pie detālplānojuma projektu izstrādes
4.	Ievērot „Meža likuma” 29.panta 2.,4. Daļas prasības	neattiecās	Tiks ievērots pie detālplānojuma projekta izstrādes Skolas ielā 20, Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13 zemes gabaliem.
5	Jāparedz pašvaldības attīstības plānā meža apsaimniekošanas un izmantošanas mērķi.	Neattiecās	Mērķi definēti Ķekavas novada attīstības plānā
6	Par meža transformāciju	Neattiecās	Meža transformācija tiks veikta pirmā apbūves projekta izstrādes.
7	LR MK noteikumu Nr. 189 prasības ievērošana	Daļēji ievērots	
8.	Par koku ciršanu	Neattiecās	Koku ciršanas atļauja tiks izsniegta pirms apbūves projekta apstiprināšanas
9	Par apbūves objektu izvietojumu	Neattiecās	Apbūves noteikumi šajā punkta izpratnē netiek mainīti

Valsts Zemes dienests:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
1.	Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M	Ievērots	

	1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne.		
2.	Izstrādāto teritorijas plānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Teritorijas plānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem.	Ievērots	
3.	Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus.	Ievērots	
4.	Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā materiālā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas plānojuma teritorijas robežās.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
5.	Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Ja plānojuma grafiskā daļa tiek gatavota <i>MicroStation</i> vidē vai <i>AutoCad</i> vidē, tad plānojuma aizsargjoslas nepieciešams attēlot tā, lai katrs plānojumā attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots <i>unikālajā līmenī</i> .	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
6.	Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas.	Neattiecas uz plānojuma grozījumu mērķi	
7.	Apstiprinātā teritorijas plānojuma eksemplāru, kurā ietverti grafiskie materiāli, pašvaldība atbilstošajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma		

	apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un aizsargjoslu grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.		
--	--	--	--

Rīgas Plānošanas reģions:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Ievērot Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma Teritorijas izmantošanas vadlīnijas (RPR)	Ievērots	
	Ievērot RPR Vadlīniju 1.4.4.2. nodaļu,	Ievērots	

Veselības inspekcija:

	<i>Nosacījumi</i>	<i>Ievērots/nav ievērots</i>	<i>Izpildes komentārs</i>
	Nosacījumi nerāda risku Baložu iedzīvotājiem	Ievērots	

4. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem uzsākot grozījumu izstrādi

4.1.Lielrīgas Vides reģionālā pārvaldei, Veselības inspekcijai, Dabas aizsardzības pārvaldei
05.09.2012.Nr.1-7/12/2511 (Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511

Lielrīgas Vides reģionālā pārvalde
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv
Veselības inspekcija
vi@vi.gov.lv
Dabas aizsardzības pārvalde
daba@daba.gov.lv

Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16.augusta lēmumu Nr. 2.§2 " Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu" (protokols Nr. 16) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis:

1. papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

2004. gada 23. marta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktā noteikts, ka pirms iesnieguma iesniegšanas Vides pārraudzības valsts birojam, lemšanai par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību, plānošanas dokumentu izstrādātājs konsultējas ar jums par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Pamatojoties uz augstāk minēto aicinām Jūs uz konsultatīvo sanākumi šī gada 14. septembrī plkst. 9.00, Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas ielā 19, k-9, 24.kabinetā).

Konsultatīvajā sanāksmē apspriežamie jautājumi:

Uzsākto Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu:

1. iespējamā ietekme uz vidi un cilvēka veselību;
2. stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamība.

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, tel. 28320259, 67936019, e-pasts ilona.vaivode@kekava.lv.

Ar spēkā esošo Baložu pilsētas teritorijas plānojuma varat iepazīties :
<http://kekava.lv/pub/index.php?id=271>.

Pielikumā:

1. Ķekavas novada Domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu;
2. Sagatavotais iesnieguma projekts Vides pārraudzības valsts birojam.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

4.2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 17.09.2012.Nr.1-7/12/2622
(Paziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu uzsākšanu)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

17.09.2012.Nr.1-7/12/2622

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
pasts@varam.gov.lv

Paziņojums par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu uzsākšanu

Pamatojoties uz 2009. gada 06. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 35.2. punktu paziņojam, ka ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 16. augusta lēmumu Nr. 2. §2 „Par Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu uzsākšanu” (protokols Nr. 16) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis –

1. papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlandes definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Laika grafiks:

- Teritorijas plānojuma grozījumi pirmā redakcija sabiedriskajai apspriešanai nododama 2012. gada oktobris – novembris;
- Teritorijas plānojuma grozījumi apstiprināmi 2013. gada martā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Juris Križanovskis. Kontaktpersona Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, kontakttālrunis 67936019, e-pasts ilona.vaivode@kekava.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei rakstveidā iesniegt apmeklētāju pieņemšanas laikos pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00 vai sūtot pa pastu, a dresējot Ķekavas novada pašvaldībai Gaismas iela 19, 4/9, Ķekavā, Ķekavas novadā, LV-2123.

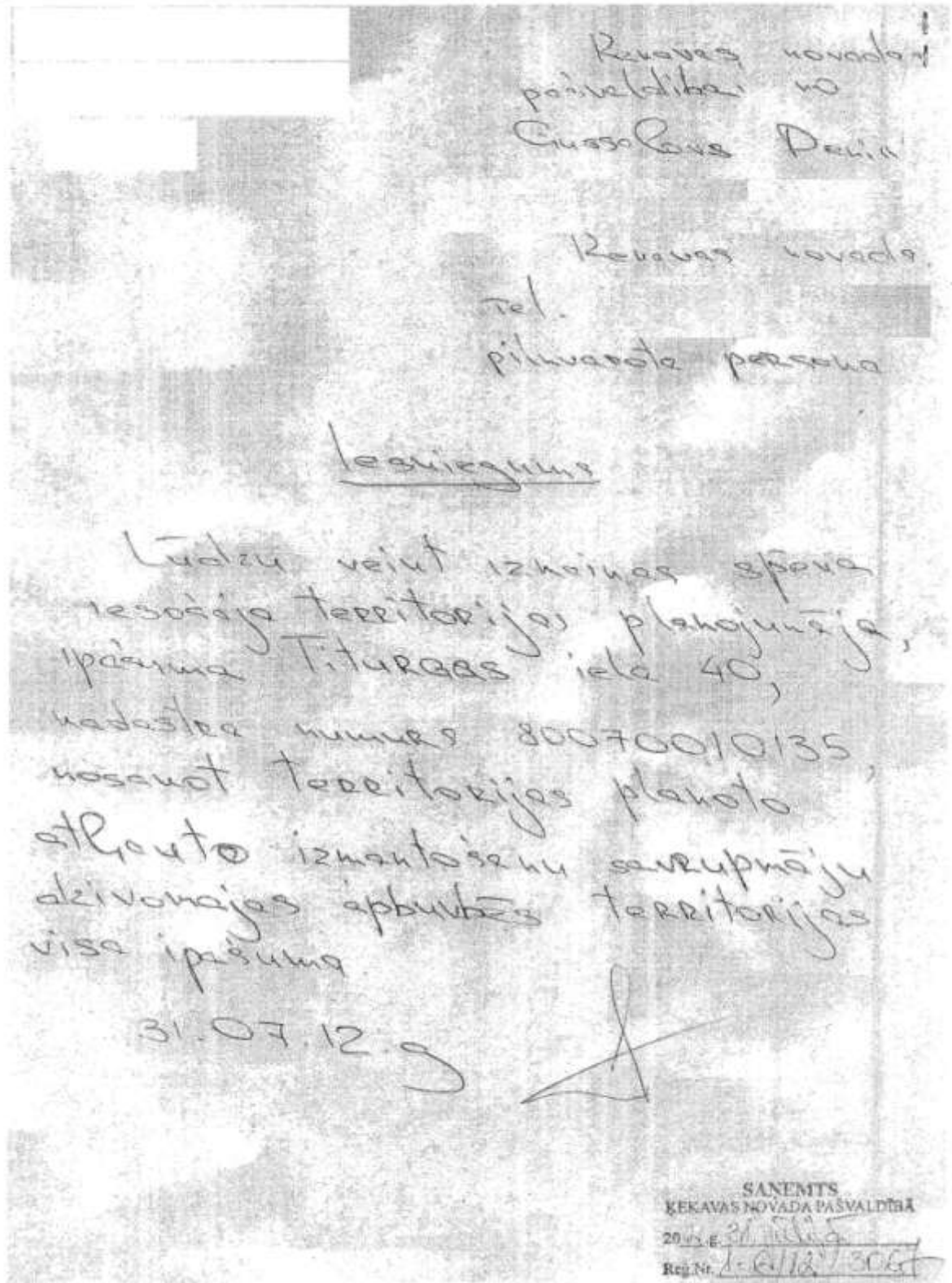
Izpilddirektors

A. Liškovskis

SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

4.3.Gussalovs Deniss 2012.g.31. jūlija iesniegums



4.4. SIA „BALARTIS” 2012.g. 14.jūlija iesniegums



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „BALARTIS”
Vien. reģ.Nr. 40003633530, Pulkveža Brieža iela 9 k-1, Rīga, LV-1010,
tālrunis: 67357800, fakss: 67357801, www.forma-3.lv
Konts LVL: LV89LHZB2400102800001, konts EUR: LV62LHZB2400102800002,
VAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA

Ķekavas novada domei
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Rīgā, 2012.gada 24.jūlijā

Nr. 04/07/2012

Par apbūves teritorijas statusa izmaiņu

Saskaņā ar Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam SIA „Balartis”, vien. reģ. Nr. 40003633530, īpašumā esošam zemesgabalam Skolas ielā 20, Baložos, Ķekavas nov., kadastra numurs 80070021914, ar platību 21608 m², ir noteikta plānotā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas statuss ar sekundārās izmantošanas veidu ārstniecības iestādes un sociālās aprūpes iestādes vai cits pakalpojuma objekta statuss.

SIA „Balartis” plāno uz šīs teritorijas izvietot ģimeņu un vientuļnieku pansionātu ar veselības, sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes pakalpojumiem.

Šajā sakarā lūdzam mainīt augstāk minētās teritorijas izmantošanas veidu uz jauktās darījumu objektu apbūves teritorijas statusu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148.

Ar cieņu,
Prokūrists

Tamāra Rogova

4.5.Informatīva vēstule par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Salnas iela 12



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

27.08.2012. Nr. 1-7/12/2432

Deniss Gussalovs
Salnas iela 12
Baloži, LV-2112

Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Informējam, ka ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16. augusta sēdes lēmumu Nr.2.§2. (protokols Nr.16) ir uzsākta Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrāde saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. TP-2012-1, kurā, atsaucoties uz Jūsu 2012.gada 31.jūlija iesniegumā (reģistrācijas Nr. 1-6/12/3067) Ķekavas novada pašvaldībai izteikto priekšlikumu, iekļauts nekustamais īpašums Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135).

Aicinām sekot līdz teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv.

Ar cieņu,
izpilddirektors

A.Liškovskis

I. Vaivode 67936019
Ilona.vaivode@kekava.lv

4.6.Informatīva vēstule par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Titurgas iela 40



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

27.08.2012. Nr. 1-7/12/2433

Natālija Gussalova

Krišjāņa Valdemāra iela 106 k108-143
Rīga, LV-1013

Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Informējam, ka ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16. augusta sēdes lēmumu Nr.2.§2. (protokols Nr.16) ir uzsākta Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrāde saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. TP-2012-1, kurā, atsaucoties uz Denisa Gussalova 2012.gada 31.jūlija iesniegumā (reģistrācijas Nr. 1-6/12/3067) Ķekavas novada pašvaldībai izteikto priekšlikumu, iekļauts nekustamais īpašums Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135).

Aicinām sekot līdzī teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīņa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv.

Ar cieņu,
izpilddirektors

A.Liškovskis

I. Vaivode 67936019
Ilona.vaivode@kekava.lv

4.7.Informatīva vēstule par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu Skolas iela 20



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā

27.08.2012. Nr. 1-7/12/2431

SIA „Balartis”
Pulkveža Brieža iela 9 k-1
Rīga, LV-1010

Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Informējam, ka ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16. augusta sēdes lēmumu Nr.2.§2. (protokols Nr.16) ir uzsākta Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrāde saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. TP-2012-1, kurā, atsaucoties uz Jūsu 2012.gada 25.jūlija iesniegumā (reģistrācijas Nr. 1-6/12/2966) Ķekavas novada pašvaldībai izteikto priekšlikumu, iekļauts nekustamais īpašums Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914).

Aicinām sekot līdzī teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīzē”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta mājas lapā www.kekavasnovads.lv.

Ar cieņu,
izpilddirektors

A.Liškovskis

I. Vaivode 67936019
Ilona.vaivode@kekava.lv

5. Materiāli par stratēģiskas ietekmes uz vidi nepieciešamību

5.1.Ķekavas novada Ķekavas pagastā 05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511 (Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem)



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511

Lielrīgas Vides reģionālā pārvalde
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv
Veselības inspekcija
vi@vi.gov.lv
Dabas aizsardzības pārvalde
daba@daba.gov.lv

Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumiem

Saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 16.augusta lēmumu Nr. 2.§2 " Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu uzsākšanu" (protokols Nr. 16) uzsākta Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis:

1. papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 002 2120);
2. mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135);
3. mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

2004. gada 23. marta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktā noteikts, ka pirms iesnieguma iesniegšanas Vides pārraudzības valsts birojam, lemsšanai par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību, plānošanas dokumentu izstrādātājs konsultējas ar jums par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību.

Pamatojoties uz augstāk minēto aicinām Jūs uz konsultatīvo sanākumi šī gada 14. septembrī plkst. 9.00, Ķekavas novada pašvaldībā (Gaismas ielā 19, k-9, 24.kabinētā).

Konsultatīvajā sanāksmē apspriežamie jautājumi:

Uzsākto Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu:

1. iespējamā ietekme uz vidi un cilvēka veselību;
2. stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamība.

Kontaktpersona: Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Ilona Vaivode, tel. 28320259, 67936019, e-pasts ilona.vaivode@kekava.lv.

Ar spēkā esošo Baložu pilsētas teritorijas plānojuma varat iepazīties :
<http://kekava.lv/pub/index.php?id=271>.

Pielikumā:

1. Ķekavas novada Domes lēmums par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu;
2. Sagatavotais iesnieguma projekts Vides pārraudzības valsts birojam.

Izpilddirektors

A. Liškovskis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I. Vaivode, 67936019
ilona.vaivode@kekava.lv

5.2.Lielrīgas Reģionāla Vides pārvalde 25.09.2012 Nr.5-7/3552



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

25.09.2012. Nr. 5-7/3552
uz 05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā,
Ķekavas novadā, LV-2123

Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību uzsāktajiem
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) 20.09.2012. saņēma Jūsu 05.09.2012. iesniegumu, kurā Jūs atsaucoties uz 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk - 23.03.2004. MK noteikumi Nr.157) 5.punktā noteikto – plānošanas dokumenta izstrādātājs pirms iesnieguma iesniegšanas Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk – VPVB) konsultējas arī ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Jūs uzaicinājāt VVD LRVP piedalīties konsultatīvajā sanāksmē 14.09.2012. Ķekavas novada pašvaldībā.

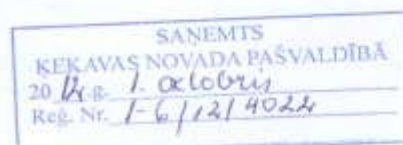
VVD LRVP informē, ka ņemot vērā to, ka Jūsu vēstule tika saņemta tikai 20.09.2012. VVD LRVP pārstāvis nevarēja piedalīties Jūsu rīkotajā konsultatīvajā sanāksmē 14.09.2012.

Ņemot vērā to, ka Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13 un Zaļā iela 4; mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 un Titurgas iela 40 un mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību, kā arī, izvērtējot Jūsu sagatavoto iesnieguma projektu VPVB ar likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētajiem kritērijiem, kā arī - 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 izvirzītajām prasībām, VVD LRVP uzskata, ka plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Direktore

I.Hahele

Ikaunieks 67084276



5.3.Dabas aizsardzības pārvalde 20.09.2012.Nr.4.8/105/2012-N



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

20.09.2012., Nr. *4.8/105/2012-N*
Uz 27.08.2012. Nr. 1-7/12/2434

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavas novads,
Ķekava, LV-2123

*Par nosacījumu sniegšanu Ķekavas novada
Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu
izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazīsies ar Jūsu 2012.gada 27.augusta vēstuli Nr. 1-7/12/2434, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.1, 12.2. un 13.13.apakšpunktiem lūgts izsniegt nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un Jūsu 2012.gada 5.septembra vēstuli Nr. 1-7/12/2511, kurā tiekam aicināti uz 14.septembra sanāksmi Ķekavas novada pašvaldībā, lai izskatītu jautājumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde nepieciešamību Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13, Zaļā iela 4 un mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20, Titurgas iela 40, kā arī mainīt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību.

Saskaņā ar Administrācijas dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols (<http://ozols.daba.gov.lv:2010/pub/>) esošo informāciju, Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijā nav īpaši aizsargājama dabas teritoriju. Baložu pilsētas administratīvajā teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Administrācija neizvirza nosacījumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai, jo plānotie grozījumi neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012
tālrunis 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

mikroliegumus un nav iespējams izvērtēt iespējamās ietekmes īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem.

Ķekavas novada Baložu pilsētā nav izveidotas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (Natura 2000) un mikroliegumi. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.1 panta pirmo daļu un 23.2 panta 4.punktu Administrācija savas kompetences ietvaros pauž viedokli, ka stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde un vides pārskata sagatavošana Ķekavas novada Baložu pilsētai nav nepieciešama, jo nav paredzams, ka attīstība varētu būtiski negatīvi ietekmēt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas un biotopus. Vienlaikus Administrācijai nav iebildumu, ja tiek sagatavots Ķekavas novada Baložu pilsētas vides pārskats, kurā uzmanība vēršama uz vides stāvokli Baložu pilsētā.

Ar cieņu,

Pierīgas reģionālās administrācijas direktors



A.Širovs

*Bodnieks 26786191,
ilmars.bodnieks@daba.gov.lv*

5.4.Veselības inspekcija 13.09.2012.Nr.5.5-30/19261/9276



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Rīgā

13.09.2012 Nr. 5.5-30/19261/9276
Uz 05.09.2012. Nr. 1-7/12/2511

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaišmas ielā 19 k-9,
Ķekavā, Ķekavas pagastā
Ķekavas novadā, LV-2123

Par stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību
uzsāktajiem Baložu pilsētas teritorijas
plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem

Informējam Jūs, ka Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa, izvērtējot situāciju par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību Ķekavas novada Ķekavas pagasta Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadiem grozījumiem, konstatēja, ka grozījumu mērķis ir papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, Skolas iela 13 un Zaļā iela 4; mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 un Titurgas iela 40; mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību, paredzot izņēmumus būvlaides samazināšanai īpašumos, kur esošās būves atrodas būvplaidēs.

Uzskatām, ka plānotie pasākumi nerada risku Baložu pilsētas iedzīvotāju veselībai un piekrītam nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Baložu pilsētas teritorijas plānojumu grozījumiem.

Kontroles pārvaldes
Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

higiēnas ārste Irina Talanova
tālr.67081640, irina.talanova@vi.gov.lv

13.09.2012

F001-v1

5.5.Vides pārraudzības valsts birojs 8.10.2012. vēstule Nr.7-02/1301



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 08. OKT. 2012 Nr. 7-02/1301

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV – 2123

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV – 1045

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 4.oktobra iesniegumu Nr.1-7/12/2843 par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2012.gada 8.oktobra lēmums Nr.77 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 3 lpp.


Direktors

A.Lukšēvics

Zīltere 67770808

SANĒMIS
- NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2012. 08. oktobris
Nr. 1-6/12/4205

5.6.Vides pārraudzības valsts birija 2012.g.8.oktobra lēmums Nr. 77 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.


Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS
Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīga, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 • fakss: 67321049 • e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā,
2012.gada 8.oktobrī

Lēmums Nr. 77

**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu**

Adresāts:

Ķekavas novada pašvaldība, adrese: Gaismas iela 19k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumi (turpmāk arī Teritorijas plānojuma grozījumi).

Plānošanas teritorija:

Ķekavas novada Baložu pilsētas administratīvā teritorija.

Izvērtētā dokumentācija:

Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 4.oktobra iesniegums Nr.1-7/12/2843 par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumi izstrādes uzsākšanu.

Ķekavas novada pašvaldības viedoklis:

Ķekavas novada pašvaldība uzskata, ka Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams.

Faktu konstatācija:

1. Ķekavas novada dome informē par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu. Baložu pilsētas teritorijas plānojumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, par kuru Vides pārraudzības valsts birojs 2008.gada 15.februārī izdevis atzinumu Nr.14.

2. Saskaņā ar pašvaldības iesniegto informāciju, Teritorijas plānojuma grozījumi saistīti ar Rīgas plānošanas reģiona telpisko plānojumu 2005.-2025.gadam un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam.
3. Pašvaldības iesniegumā norādīts, ka Teritorijas plānojuma grozījumos paredzēts papildināt teritorijas plānojumu īpašumos Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120) un Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608); mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumos Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914) un Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135); mainīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos būvlaides definīciju un tās piemērošanas kārtību. Iesniegumā nav norādīts, kādas konkrēti izmaiņas tiek veiktas saistībā ar plānoto (atļauto) zemes izmantošanu un kādi papildinājumi tiek veikti Teritorijas plānojumā, vien atzīmēts, ka Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt pakalpojumu nodrošināšanu sabiedrības interesēs un plānotās izmaiņas nav saistītas ar iespējamām vides problēmām.
4. Pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes datu bāzi, Ķekavas novadā nav noteiktas Eiropas nozīmes aizsargājams dabas (*Natura 2000*) teritorijas.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktā noteikto, pašvaldība ir konsultējusies ar institūcijām par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Pašvaldības iesniegumā sniegta informācija par konsultāciju rezultātiem - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvalde un Veselības inspekcija uzskata, ka Teritorijas plānojuma grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.
6. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo informāciju saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² punktā minētajiem kritērijiem, secina, ka Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem nav paredzama būtiska nelabvēlīga ietekme uz vidi, ja plānošanas dokumenta izstrādes procesā tiks ņemti vērā Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes un citu institūciju nosacījumi. Birojs vērs pašvaldības uzmanību uz Biroja atzinumā par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam Vides pārskatu ietvertajiem secinājumiem un rekomendācijām, kur cita starpā norādīti termiņi monitoringa ziņojuma iesniegšanai. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³ panta 6.daļā noteikto, pašvaldībai, uz ko norādīta arī pašvaldības iesniegumā, vēlākais 2013.gadā Vides pārraudzības valsts birojā jāiesniedz monitoringa ziņojums par plānošanas dokumenta īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, kā arī vides pārskatā neparedzētu ietekmi.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants, 23.³ pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³ pantā noteikto, izvērtēja Ķekavas novada pašvaldības 2012.gada 4.oktobra iesniegumu Nr.1-7/12/3843 par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu. Ņemot vērā pašvaldības iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka plānošanas dokuments un tajā iekļaujamās izmaiņas attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, tādejādi plānošanas dokuments attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantu-piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grozījumiem.

Direktors



A.Lukšēvics

6. Ziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam, 2012.gada grozījumi izstrādāti, ņemot vērā Rīgas plānošanas reģiona telpisko (teritorijas) plānojumu (2006-2026).

Ievērotas šādas vadlīnijas:

1. Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroka dota iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos.
Attīstība tiek plānota esošajos ciemos, izmantojot esošo infrastruktūru.
2. Lai izveidotu līdzsvaru starp dzīvojamiem un pakalpojumu objektiem tik paredzētas pakalpojumu objektu teritorijas.

Plānota energoefektīva un arhitektoniski kvalitatīva jaunā būvniecība.

7. Pārējie materiāli

II SAISTOŠĀ DAĻA

1. Saistošie noteikumi

4. Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.1. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

6.7. Būvlaide

- 1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;
- 2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - d) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
 - e) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
 - f) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.2. punkta 6.8. apakšpunktu jaunā redakcijā:

6.8. Būvlaide

- 1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;
- 2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
 - b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
 - c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.3. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

6.7. Būvlaide

- 1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi;
- 2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - d) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
 - e) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
 - f) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

Izteikt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 183.4. punkta 6.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

6.7. Būvlaide

- 1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi;
- 2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei, pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) Būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m;
 - b) netiek palielināts būves apjoms ielas virzienā;
 - c) netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība.

2. Grafiskā daļa

1. BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020.GADAM (2012.GADA GROZĪJUMI)
TERITORIJAS PAŠREIZĒJA IZMANTOŠANA NEKUSTĀMAJĀ ĪPAŠUMĀ ZAĻĀ IELA 4 (KADAŠTRA NUMURS 8007 001 0608); ŠĶŪŅU IELA 1 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2122); SKOLAS IELA 7A (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2118); SKOLAS IELA 9 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2119), SKOLAS IELA 13 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2120)
2. BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020.GGADAM (2012.GADA GROZĪJUMI) TERITORIJAS PLĀNOTA (ATĻAUTA) IZMANTOŠANA NEKUSTĀMAJĀ TITURGAS IELA 40 (KADAŠTRA NUMURS 8007 001 0135), ŠĶŪŅU IELA 1 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2122); SKOLAS IELA 7A (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2118); SKOLAS IELA 9 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2119), SKOLAS IELA 13 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 2120); ZAĻĀ IELA 4 (KADAŠTRA NUMURS 8007 001 0608); SKOLAS IELA 20 (KADAŠTRA NUMURS 8007 002 1914).
3. ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, 2012 GADA GROZĪJUMU TERITORIJAS PAŠREIZĒJAS IZMANTOŠANAS KARTE (M1:10 000) KONSOLIDĒTA REDAKCIJA
4. ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, 2012 GADA GROZĪJUMU TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTAS) TERITORIJAS IZMANTOŠANAS KARTE (M1:10 000) KONSOLIDĒTA REDAKCIJA



Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumiem

Teritorijas pašreizējā izmantošana nekustamajos īpašumos

Zaļā iela 4, Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9 un Skolas iela 13,
Baložos M 1:5000

1.REDAKCIJA

Zemes gabalu izvietojuma shēma Baložu pilsētas teritorijā.



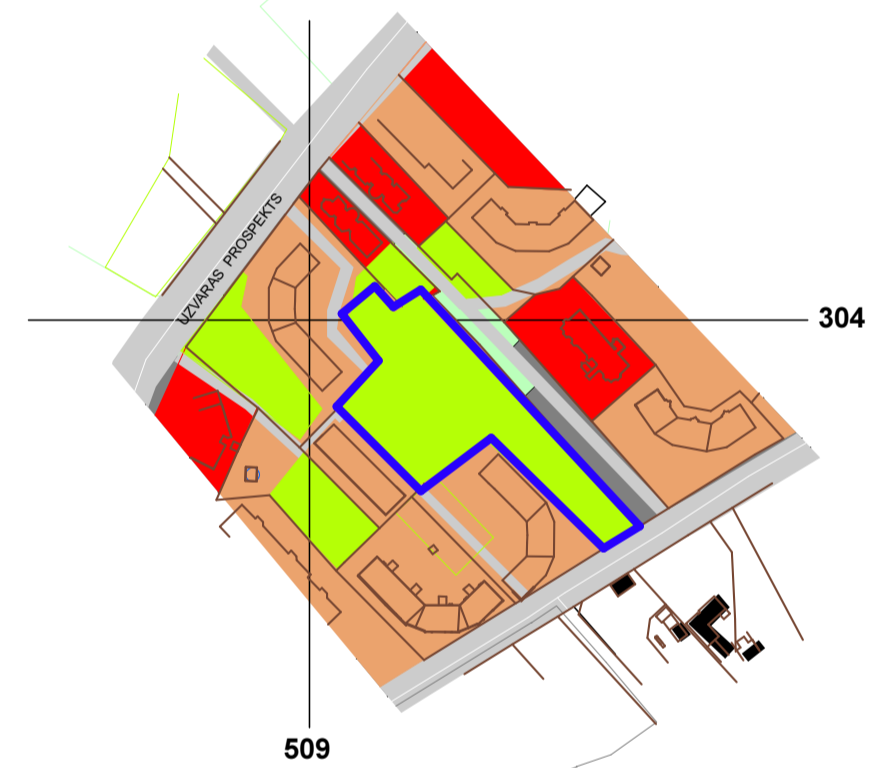
Šķūņu iela 1 (kadastrs numurs 8007 002 2122),
Skolas iela 7A (kadastrs numurs 8007 002 2118),
Skolas iela 9 (kadastrs numurs 8007 002 2119),
Skolas iela 13 (kadastrs numurs 8007 002 2120)



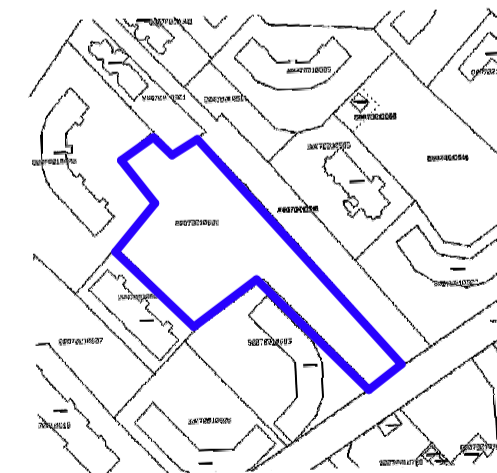
Izkopējums no VZD nekustamo
īpašumu informācijas sistēmas
kadastra kartes



Zaļā iela 4
(kadastrs numurs 8007 001 0608)



Izkopējums no VZD nekustamo
īpašumu informācijas sistēmas
kadastra kartes



Apzīmējumi:

- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- DzD Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- ZA Apstādījumu teritorijas
- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

PIEZĪMES:

1. Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
 - a. 2008. g. topogrāfiskais plāns M 1:10000
 - b. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
 - c. 1992. gada Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēma (LKS-92);
2. Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta pašreizējā mantošana īpašumos Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135); Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122); Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118); Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119); Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120); Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608); Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914). Pārējās prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g) 2012. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa

Ar 2012. gada 18. oktobra Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 3. Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzīmumu saņemšanai" (protokols Nr. 21) grozījumu pirmā redakcija nodota sabiedriskajai apspriešanai.

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:		datums	paraksts	R. Jurķis
Grozījumu izstrādes vadītājs	Juris Križanovskis	datums	paraksts	
Izstrādāja	Arh. J. Spolis Lic.10-0303	datums	paraksts	
1. LAPA NO 4	M 1:5000	1mm kartē atbilst 5.0 m dabā		

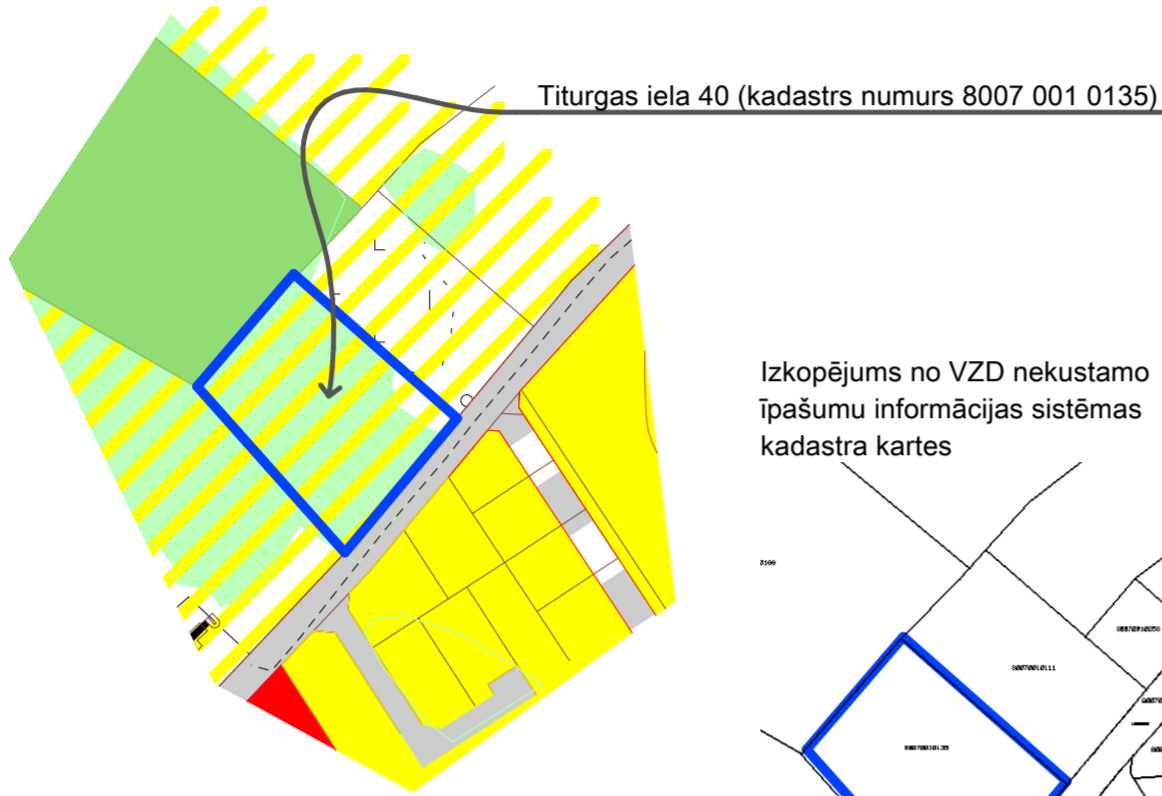


Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumiem

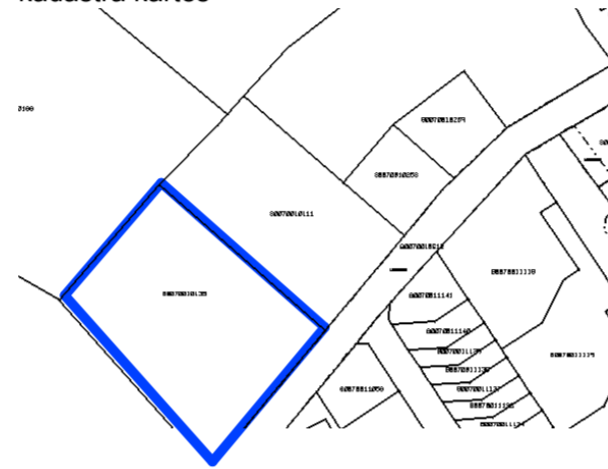
1.REDAKCIJA

Teritorijas plānotā (atļauta) izmantošana nekustamajos īpašumos
Zaļā iela 4, Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9 un Skolas iela 13,
Skolas iela 20, Titurgas iela 40, Baložos M 1:5000

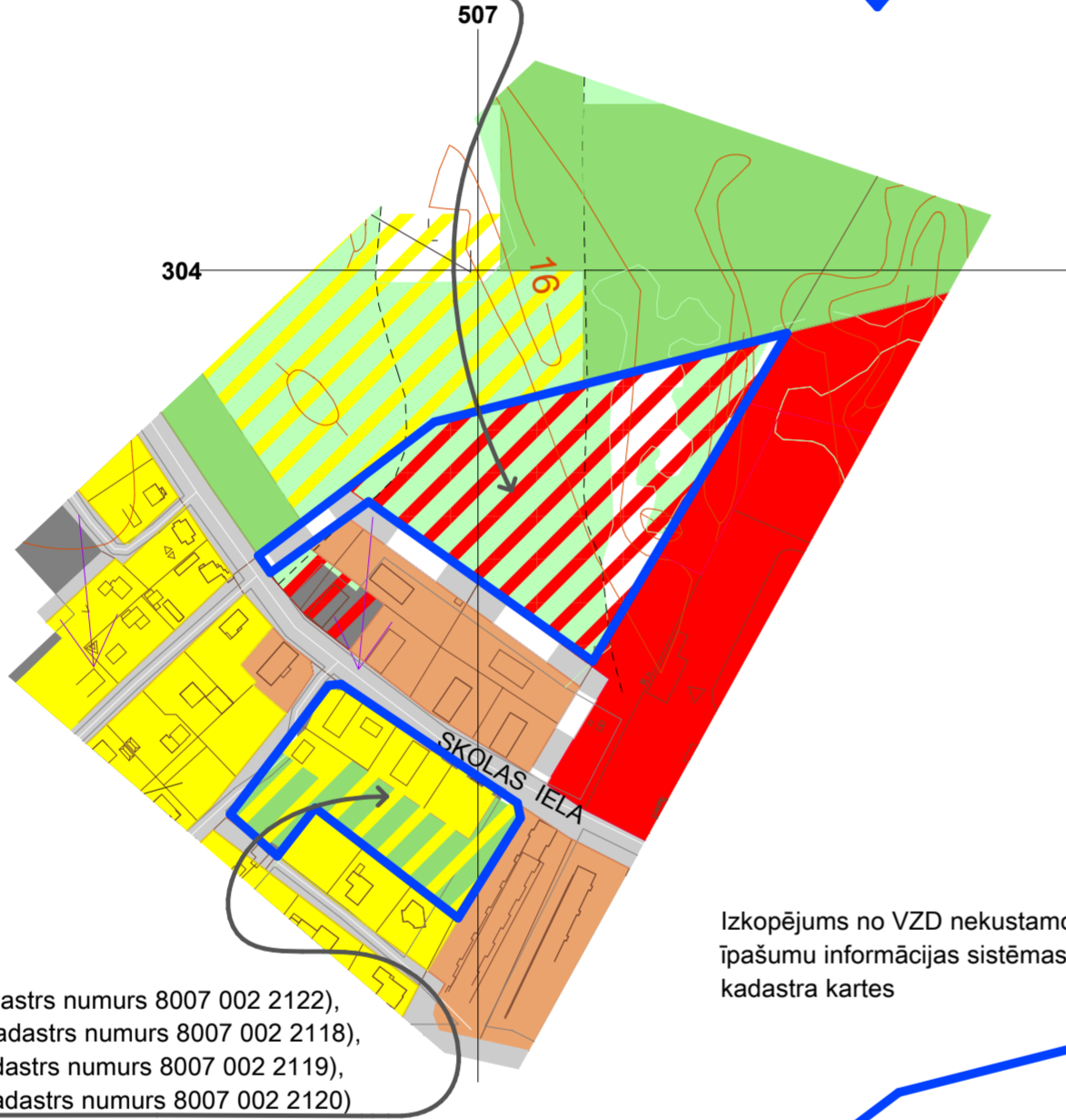
Zemes gabalu izvietojuma shēma Baložu pilsētas teritorijā.



Izkopējums no VZD nekustamo
īpašumu informācijas sistēmas
kadastra kartes



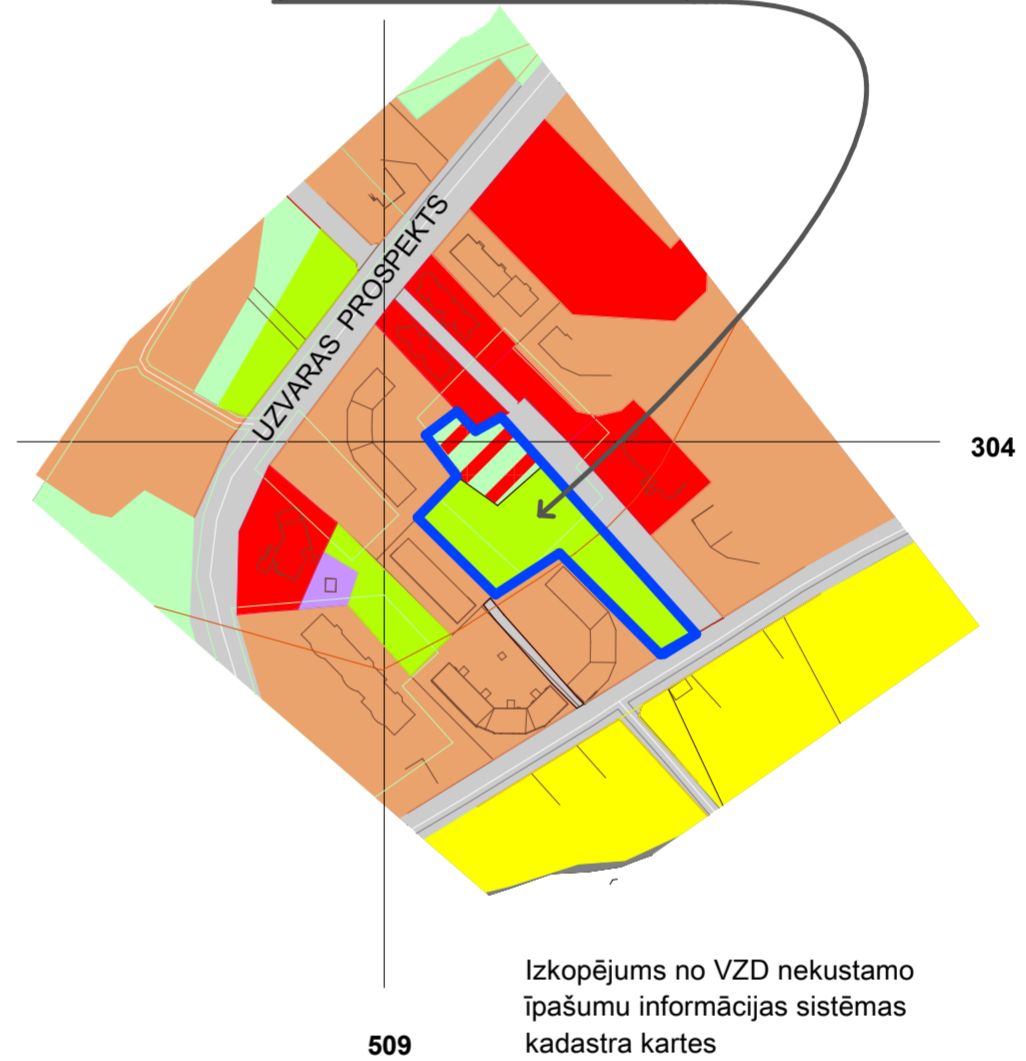
Skolas iela 20 (kadastrs numurs 8007 002 1914)



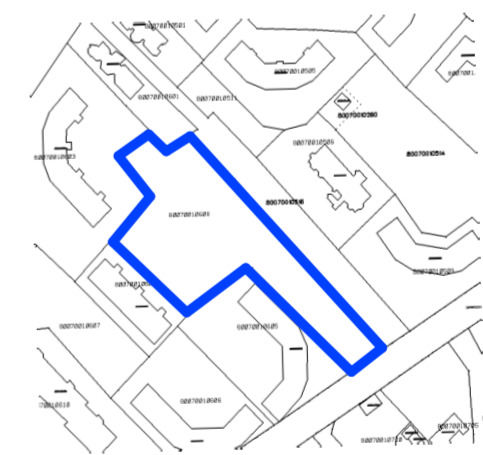
Izkopējums no VZD nekustamo
īpašumu informācijas sistēmas
kadastra kartes



Zaļā iela 4
(kadastrs numurs 8007 001 0608)



Izkopējums no VZD nekustamo
īpašumu informācijas sistēmas
kadastra kartes



Šķūņu iela 1 (kadastrs numurs 8007 002 2122),
Skolas iela 7A (kadastrs numurs 8007 002 2118),
Skolas iela 9 (kadastrs numurs 8007 002 2119),
Skolas iela 13 (kadastrs numurs 8007 002 2120)

Izkopējums no VZD nekustamo
īpašumu informācijas sistēmas
kadastra kartes



Apzīmējumi:

- JD Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- DzM Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- ZA Apstādījumu teritorijas

PIEZĪMES:

1. Kartogrāfiskā pamatne izmantota:
 - a. 2008. g. topogrāfiskais plāns M 1:10000
 - b. VZD Kadastra reģistra grafiskā informācija;
 - c. 1992. gada Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēma (LKS-92);
2. Ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta pašreizējā mantošana īpašumos Titurgas iela 40 (kadastra numurs 8007 001 0135); Šķūņu iela 1 (kadastra numurs 8007 002 2122); Skolas iela 7A (kadastra numurs 8007 002 2118); Skolas iela 9 (kadastra numurs 8007 002 2119); Skolas iela 13 (kadastra numurs 8007 002 2120); Zaļā iela 4 (kadastra numurs 8007 001 0608); Skolas iela 20 (kadastra numurs 8007 002 1914). Pārējās prasības piemērojamas atbilstoši Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020. gadam.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTA) IZMANTOŠANA

Šī karte ir Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma (2008. - 2020.g) 2012. gada grozījumu neatņemama sastāvdaļa

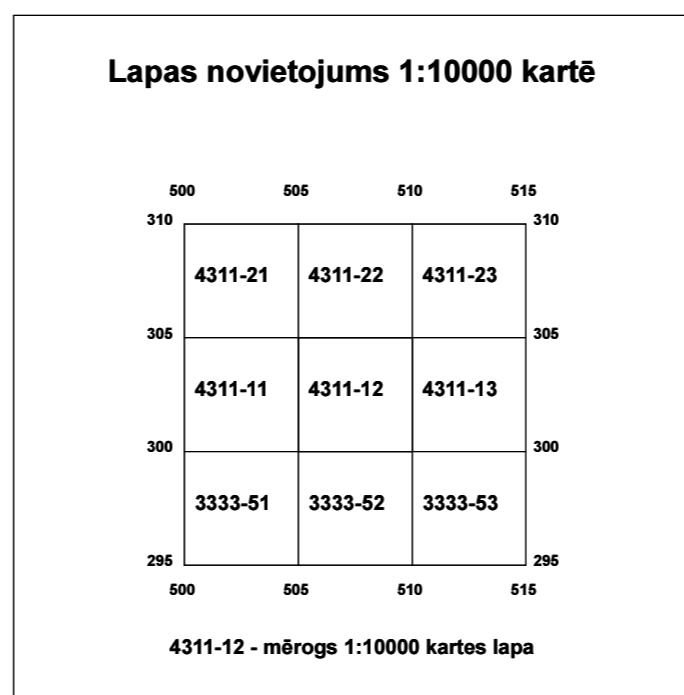
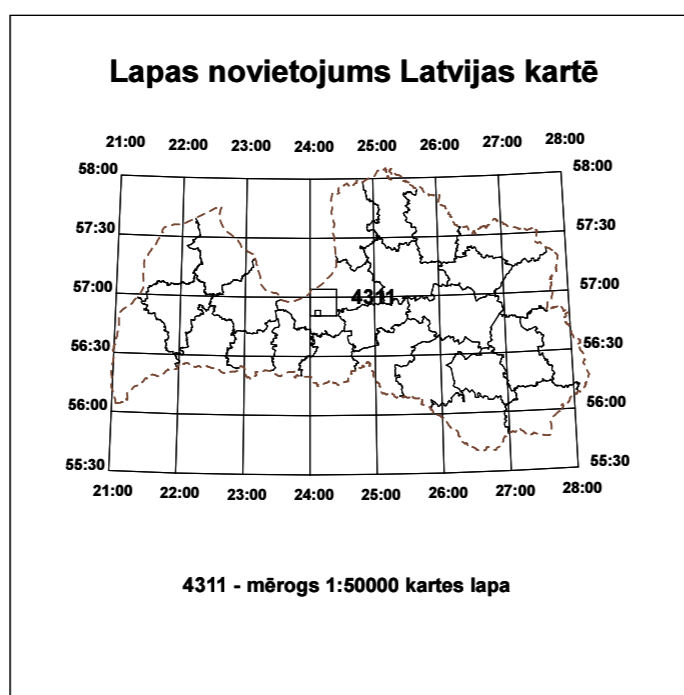
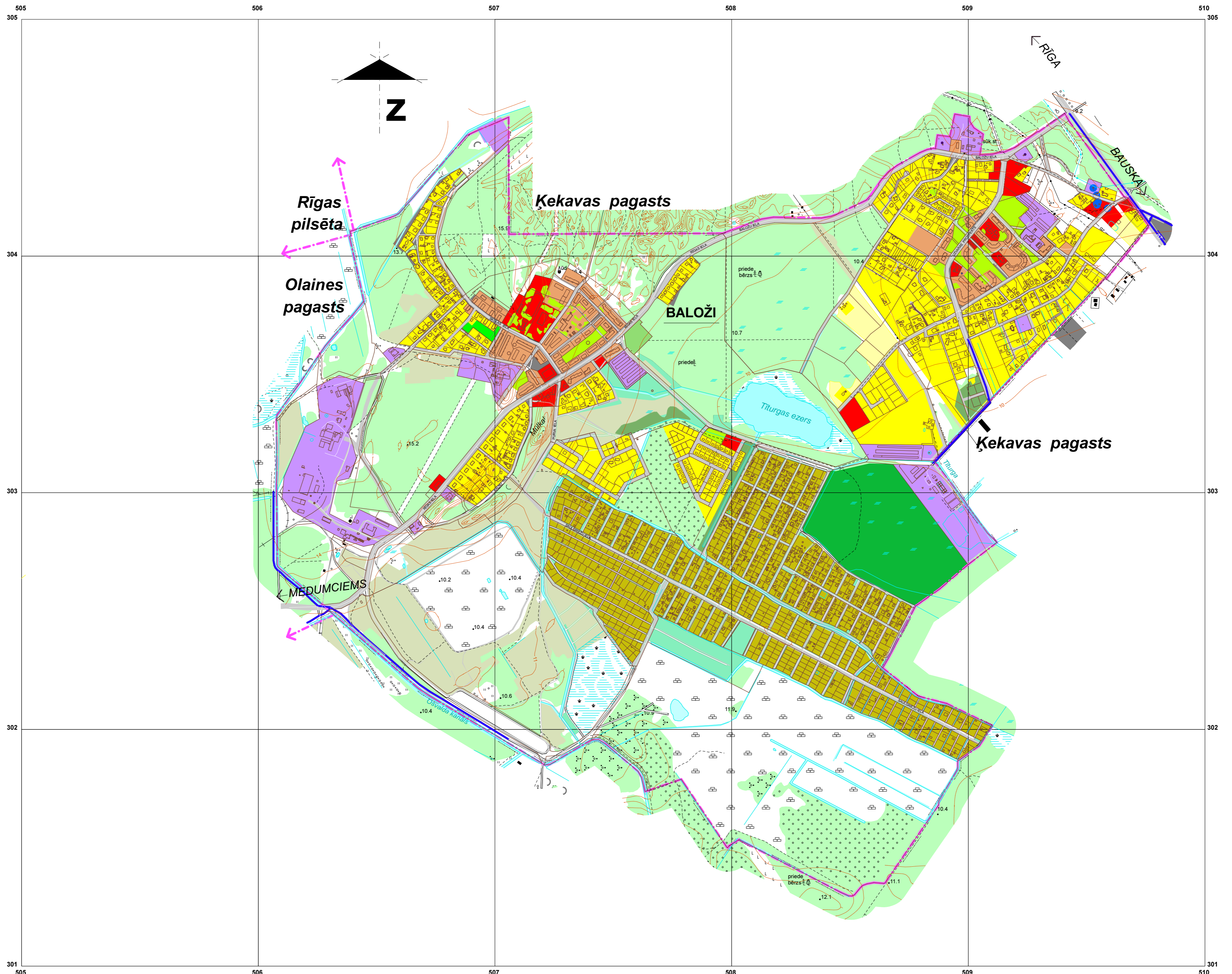
Ar 2012. gada 18. oktobra Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 3. Par Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 21) grozījumu pirmā redakcija nodota sabiedriskajai apspriešanai.

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:		Sākums	Pārākums	R. Jurķis
Grozījumu izstrādes vadītājs	Juris Križanovskis	Sākums	Pārākums	
Izstrādāja	Arh. J. Spolis Lic.10-0303	Sākums	Pārākums	
2. LAPA NO 4	M 1:5000	1mm kartē atbilst 5.0 m dabā		

BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, AR 2012. GADA GROZĪJUMIEM

Teritorijas pašreizējā izmantošana, M 1: 10 000

1. redakcija



Lapas kartogrāfiskais pamats
 Latvijas 1992.gada koordinātu sistēma (LKS-92)
 Ģeodēzisko koordinātu 1994. gada versija (GD94)
 Transversālais Merkatora 1994. gada plakne (TM94)

Koordinātu pierakstu paraugi

Ģeodēziskās koordinātas (GD94)	Taisnleņķa koordinātas (TM94)
56:50:37.6257 -platums	300 -abscisa (km)
24:04:55.0715 -garums	505 -ordināta (km)

TM94 abscisas samazinātas par 6000 km, bet ordinātas palielinātas par 500 km.
 Lapas 4311-12 mēroga vidējais sagrojumums 0,999901
 Kartogrāfiskie dati sagatavoti 2004. gadā

Ziemeļu virzieni

A-B - ģeodēziskais meridiāns
 A-C - TM plaknes abscisas virziens
 A-D - magnētiskais meridiāns

Virzienu iegūt, veicot status no līnijas A caur līnīm B, C un D līnīne A atrodas zem līnijas virs līnijas malās virs punkta līnīne B, C un D atrodas virs līnijas malās virs punkta

B-A-C - meridiānu tuvināšanās
 B-A-D - magnētiskā deklinācija
 C-A-D - magnētiskā meridiānadirekcionālās leņķis

Meridiānu tuvināšana līnijas virs punkta ir +0:06:10.9
 Magnētiskā deklinācija vidēji ir +4:00 (1964.g.)
 Magnētiskā azimuta leģionāni direkcionālās leņķis jāsamazina par 3:54

APZĪMĒJUMI
 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

- DZĪVĪJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- DzM Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - DzD Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

- JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS**
- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

- RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- R Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
 - L Linijbūvju izbūves teritorijas

- ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS**
- ZA Apstādījumu teritorijas
 - ZM Mežparku teritorijas
 - ZU Ūdens baseinu teritorijas
 - ZMV Mazverģo zājumu teritorijas
 - ZL Lauksaimniecības teritorijas
 - ZS Sakņu dārz

- MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**
- MS Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas

- DĀRKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS**
- DZ DĀRKOPĪBAS SABIEDRĪBU TERITORIJAS

Teritorijas, kurām nav norādīta pašreizējā izmantošana (25.08.2009. Ķekavas novada Domes lēmums Nr. 3. § 4.1.p. "Par Ķekavas novada teritorijās bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem" (prot. Nr. 6) Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009)

— Baložu pilsētas teritorijas administratīvās robežas

□ Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija

PIEZĪMES

Teritorijas plānojums izstrādāts digitālā LKS-92 TM koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību M 1:10 000 uz Valsts aģentūras "LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA" LIELMĒROGA KARTĒŠANAS DEPARTAMENTA izgatavotās topogrāfiskās kartes M 1:10 000

1000 500 0 1000 m
 1 cm kartē atbilst 100 metriem apvidū

APZĪMĒJUMI
 TOPOGRĀFISKIE

- BALOŽI** Pilsētas nosaukums
- ČALIŠSILS Pilsētas daļas nosaukums
- Titurgas ezers Hidrogrāfijas nosaukums
- Mulkalns Orogrāfijas nosaukums
- 2.pakāpes administratīvā robeža
- 3.pakāpes administratīvā robeža
- Automaģistrāle ar ceļa indeksu
- Šoseja ar cieta segumu
- Uzlabots zemesceļš
- Brauktuve apbūvētā teritorijā

- Zemesceļš
- Lauku un meža ceļš
- Šaursliežu dzelzceļš
- Sliežu strupceļš
- Augstsprieguma gaisvadu līnija
- Caurulvads (pazemes)
- Ūdensvads (pazemes)
- Dzīvojamā vai saimniecības ēka
- Drupas
- Degvielas, gāzes, ķīmisko produktu krātuve
- Dāmenis
- Tornis, torņveida būve (ārpasmēroga)
- Transformators, elektroapgabstacija (ārpasmēroga)
- Aka, urbums
- Nozogojums (viegls)
- Bedre (mākslīga) mērogā
- Ūdenstece; caurteka
- Krasta līnija patstāvīga
- Horizontāles; augstumatzīmes
- Atsevišķs krūms
- Atsevišķs koks
- Koku rinda

- Krūmu rinda, dzīvžogs
- Koku puduris
- Mežs; stiga
- Jaunaudze
- Krūmājs
- Izcirtums
- Blīva apbūve
- Vasarnīcas, mazdārzji
- Sakņu dārz
- Augļu dārz
- Kūdras ieguves vieta
- Dabiska ppjāva
- Caurejams purvs ar mēdrāju
- Kontūru ierobežojoša līnija

Konsolidētā redakcija

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi
 Ar 2012. gada 15. marta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2. § 1. "Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļā - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu izstrādātājs	Ķekavas novada domes priekšsēdētājs: Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	Roberts Jurks Juris Krīšānovskis
--	--	-------------------------------------

Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam
 Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam kā Ķekavas novada teritorijas plānojuma daļa apstiprināts 25.08.2009. ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 3. § 3.4.p. "Par Ķekavas novada teritorijās bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 6) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu"

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 13.01.2009. apstiprināts ar Baložu pilsētas Domes lēmumu Nr.1. § "Par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr. 1) un izdoti saistošie noteikumi Nr. 23 "Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam". (Zaudējts spēku)

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam izstrādātājs	Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	arh. Aldis Mikanovskis	PARAKSTS
Projekta vadītājs	Projekta autors	arh. Daina Vīksne	PARAKSTS
Projekta autors	Projekta autors	arh. Gunta Svilke	PARAKSTS

BALOŽU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008.-2020. GADAM, AR 2012. GADA GROZĪJUMIEM

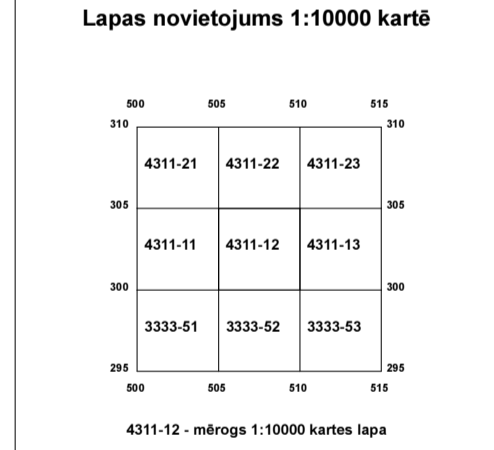
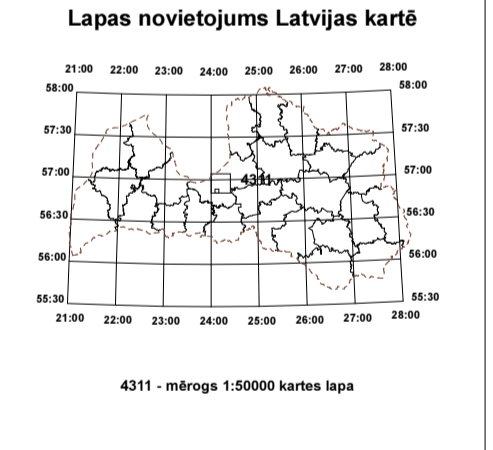
Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, M 1: 10 000

1. redakcija



APZĪMĒJUMI

- AIKSARGJOSLAS VIDES UN DABAS RESURSI**
- AIKSARDZĪBAS AIKSARGJOSLAS**
- Aizsargjoslas ap virszemes ūdensobjektiem
 - Tauvas josla
- EKSPLUATĀCIJAS AIKSARGJOSLAS**
- Ielu sarkanās līnijas un valsts nozīmes autoceļu aizsargjoslas
 - Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem
 - Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
 - Likvidējamās aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
 - Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem
 - Aizsargjoslas ap augstā spiediena (P<16bar) gāzes vadiem
 - Mežu aizsargjosla ap pilsētām
- DROŠĪBAS AIKSARGJOSLAS**
- Aizsargjosla ap atklātām notekūdeņu apstrādes tīplēm
 - Ieču rekonstrukcijas
 - Pēc rekonstrukcijas likvidējama aizsargjosla ap atklātām notekūdeņu apstrādes tīplēm
 - Stingrā sanitārās aizsardzības zona
- KĪMISKĀS AIKSARGJOSLAS**
- Pazemes ūdeņu atradnes ķīmiskā aizsargjosla un atradnes nosaukums
- PERSPEKTĪVAIS ZEMES IZMANTOŠANA PLĀNS**
- DZĪVJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- Dz.M Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - Dz.M Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - Dz.D Esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
 - Dz.D Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas
- JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU OBJEKTU TERITORIJAS**
- JD Esošās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
 - JD Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas
- RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS**
- R Esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
 - R Plānotās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas
 - L Līnijbūvju izbūves teritorijas
 - esošās ielas
 - plānotās ielas
- ATKLĀTO TELPU IZBŪVES TERITORIJAS**
- ZA Apstādījumu teritorijas
 - ZM Mežparku teritorijas
 - ZŪ Ūdens baseinu teritorijas
- MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS**
- MS Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas
- TERITORIJAS BEZ IZMANTOŠANAS**
- Teritorijas, kurām nav noteikta plānotā atļautā izmantošana (2008-2020. gada) - teritorijas, kurām nav noteikta izmantošana (2008-2020. gada) - teritorijas, kurām nav noteikta izmantošana (2008-2020. gada) - teritorijas, kurām nav noteikta izmantošana (2008-2020. gada)
- PERSPEKTĪVA LAUKU TERITORĪJA**
- Perspektīvā Baložu pilsētas robeža
 - Baložu pilsētas teritorijas administratīvās robežas
 - Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija
 - Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ar īpašiem noteikumiem
- PIEZĪMES**
- Teritorijas plānojums izstrādāts digitālā LKS-92 TM koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību M 1:10 000 uz Valsts aģentūras "LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA" LIELMĒROGA KARTĒŠANAS DEPARTAMENTĀ izgatavotās topogrāfiskās kartes M 1:10 000



Lapas kartogrāfiskais pamats

Latvijas 1992.gada koordinātu sistēma (LKS-92)
Ģeodēzisko koordinātu 1994. gada versija (GD94)
Transversālā Merkatora 1994. gada plakne (TM94)

Koordinātu pierakstu paraugi	
Ģeodēziskās koordinātas (GD94)	Taisnleņķa koordinātas (TM94)
56:50:37.6257	-platums 300
24:04:55.0715	-garums 505
	-ordināta (km)

TM94 abscissas samazinātas par 6000 km, bet ordinātas palielinātas par 500 km

Lapas 4311-12 mēroga vidējais sagrozījums 0,999651

Kartogrāfiskie dati sagatavoti 2004. gadā

Ziemeļu virzieni

- A-B - ģeodēziskais meridiāns
- A-C - TM plaknes abscissas virziens
- A-D - magnētiskais meridiāns

Virzienus iegūst, veicot starus no leņķiem A, C un D leņķa A abrosas zem lapa dienvidu malas viduspunkta leņķa B, C un D abrosas virs lapa ziemeļu malas viduspunkta

- B-A-C - meridiānu tuvināšanās
- B-A-D - magnētiskā deklinācija
- C-A-D - magnētiskā meridiānadiķionālais leņķis

Meridiānu tuvināšana lapa viduspunktā ir +0:06:10.9

Magnētiskā deklinācija vidēji ir +4:00 (1964.g.)

Magnētiskā azimuta leģionālā deklinācija leņķis jāsamazina par 3:54

APZĪMĒJUMI TOPOGRĀFISKIE

- BALOŽI**
- Pilsētas nosaukums
 - Pilsētas daļas nosaukums
 - Hidrogrāfijas nosaukums
 - Orogrāfijas nosaukums
 - Triangulācijas punkts
 - 2.pakāpes administratīvā robeža
 - 3.pakāpes administratīvā robeža
 - Automaģistrāle ar ceļa indeksu
 - Šoseja ar cieta segumu
 - Uzlabots zemesceļš
 - Brauktuve apbūvētā teritorijā
 - Zemesceļš
 - Lauku un meža ceļš
 - Šaursliežu dzelzceļš
 - Sliežu strupceļš
 - Augstsprieguma gaisvadu līnija
 - Caurulvads (pazemes)
 - Ūdensvads (pazemes)
 - Dzīvojamā vai saimniecības ēka
 - Drupas
 - Degvielas, gāzes, ķīmisko produktu krātuve
 - Dūmenis
 - Tornis, torņveida būve (ārpusmēroga)
 - Transformators, elektroapakstacija (ārpusmēroga)
 - Aka, urbums
 - Nozogojums (viegls)
 - Bedre (mākslīga) mērogā
 - Ūdenstece, caurteka
 - Krasta līnija patstāvīga
 - Horizontāles; augstumzīmes
 - Atsevišķs krūms
 - Atsevišķs koks
 - Koku rinda

- Krūmu rinda, dzīvžogs
- Koku puduris
- Mežs; stīga
- Jaunaudze
- Krūmājs
- Izcirtums
- Blīva apbūve
- Vasarnīcas, mazdārzji
- Sakņu dārzs
- Augļu dārzs
- Kūdras ieguves vieta
- Dabiska ppjauva
- Caurejams purvs ar mērdrāju
- Kontūru ierobežojošā līnija

Konsolidētā redakcija

Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi

Ar 2012. gada 15. marta Kekavas novada Domes lēmumu Nr. 2. § 1. "Par Kekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2012. "Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi" apstiprināšanu" izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-4/2012 "Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi daļa - Baložu iela 7 un Rīgas iela 19"

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumu izstrādātāji	Kekavas novada domes priekšsēdētājs: Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	Roberts Jurķis	Juris Krizanovskis
--	---	----------------	--------------------

Kekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam kā Kekavas novada teritorijas plānojuma daļa apstiprināts 25.08.2009. ar Kekavas novada Domes lēmumu Nr. 3. § 3.4.p. "Par Kekavas novada ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Kekavas novada domes saistošajiem noteikumiem" (protokols Nr. 6) un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Kekavas novada teritorijas plānojumu"

Baložu pilsētas teritorijas plānojums 13.01.2009. apstiprināts ar Baložu pilsētas Domes lēmumu Nr.1. § "Par Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam apstiprināšanu" (protokols Nr. 1) un izdoti saistošie noteikumi Nr. 23 "Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam". (Zaudējais spēku)

Baložu pilsētas teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Plānotās (atļautās) izmantošanas plāna izstrādātāji	Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs	Projekta vadītājs	Projekcija	PARAKSTS
	arh. A. Mikanovskis	arh. D. Vāksne	arh. G. Svīķe	PARAKSTS

